

**Årsredovisning**  
för  
**Maravilhosa Holding AB**  
559308-2430

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Rydsund, Styrelseledamot  
2026-02-06

Styrelsen för Maravilhosa Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Mjölby kommun.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till 80% av PRE-corporation AB, 556694-3659 med säte i Stockholm och till 20% av FKGF Real Estate AB, 556672-9470 med säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 002	2 340	1 283	1 921
Soliditet (%)	97,3	96,6	98,7	37,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	38 874 998	1 167 450	<b>40 067 448</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		<b>-3 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 167 450	-1 167 450	<b>0</b>
Efterutdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Årets resultat			-2 430 694	<b>-2 430 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>35 042 448</b>	<b>-2 430 694</b>	<b>32 636 754</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 042 447
årets förlust	-2 430 694
	<b>32 611 753</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	29 611 753
	<b>32 611 753</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-79 245

-59 002

**Summa rörelsekostnader**

**-79 245**

**-59 002**

**Rörelseresultat**

**-79 245**

**-59 002**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-677 555

973 568

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 092 010

1 436 062

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-3 300 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 886

-10 846

**Summa finansiella poster**

**-2 923 431**

**2 398 784**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 002 675**

**2 339 782**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 660 000

0

Lämnade koncernbidrag

-1 087 000

-360 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-502 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**573 000**

**-862 000**

**Resultat före skatt**

**-2 429 675**

**1 477 782**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 019

-310 332

**Årets resultat**

**-2 430 694**

**1 167 450**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	3 821 531	3 821 531
Fordringar hos koncernföretag	4, 5	28 296 070	34 547 712
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 117 601</b>	<b>38 369 243</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 117 601</b>	<b>38 369 243</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag	5	1 947 240	4 020 275
Övriga fordringar		130 801	4 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 412	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 169 453</b>	<b>4 024 310</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		216 238	57 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>216 238</b>	<b>57 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 385 691</b>	<b>4 082 137</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

34 503 292

42 451 380

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		35 042 447	38 874 998
Årets resultat		-2 430 694	1 167 450
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 611 753</b>	<b>40 042 448</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 636 753</b>	<b>40 067 448</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 184 000	1 184 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 184 000</b>	<b>1 184 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		234	23 907
Skulder till koncernföretag		500 096	720 000
Skatteskulder		0	250 702
Övriga skulder		130 924	185 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 285	19 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>682 539</b>	<b>1 199 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 503 292</b>	<b>42 451 380</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 821 531	3 821 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 821 531</b>	<b>3 821 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 821 531</b>	<b>3 821 531</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
SIA Prazerina	100%	100%	5 889	1 461 111
Fastigheten Mjölby				
Skorstenen 3 AB	100%	100%	250	2 335 420
Fastigheten Prästgården 1 AB	100%	100%	250	25 000
				<b>3 821 531</b>

  

	Org.nr	Säte
SIA Prazerina	40103502150	Ogre
Fastigheten Mjölby Skorstenen 3 AB	559321-8208	Mjölby
Fastigheten Prästgården 1 AB	559392-5539	Mjölby

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 547 712	36 668 641
Tillkommande fordringar	4 895 129	2 409 346
Avgående fordringar	-11 146 771	-4 530 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 296 070</b>	<b>34 547 712</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 296 070</b>	<b>34 547 712</b>

**Not 5 Tillgångar som avser flera poster**

Företagets fordringar innefattar fordringar på dotterbolaget SIA Prazerina om 21 940 310 kr som redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	19 993 070	26 052 841
	<b>19 993 070</b>	<b>26 052 841</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	1 947 240	4 020 275
	<b>1 947 240</b>	<b>4 020 275</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

*Björn Samenius*  
Björn Samenius  
Ordförande  
2026-02-02

*Mats Rydsund*  
Mats Rydsund  
2026-02-02

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-02

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Maravilhosa Holding AB, org.nr 559308-2430

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Maravilhosa Holding AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Maravilhosa Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maravilhosa Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Maravilhosa Holding AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Maravilhosa Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har debiterad preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Linköping 2026-02-02  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor