

Årsredovisning

för

Spårväxeln Fastighets Aktiebolag

556380-4458

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spårväxeln Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad den 26 juni 2024


Per Andersson

Årsredovisning

för

Spårväxeln Fastighets Aktiebolag

556380-4458

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Spårväxeln Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheter och verkstadsinventarier.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 147	1 092	981	737	281
Resultat efter finansiella poster	674	278	21	121	-805
Soliditet (%)	89	89	116	107	85
Avkastning på eget kap. (%)	12	5	0	2	-16

För definitioner av nyckeltal se under redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	4 644 472	276 132	5 160 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			276 132	-276 132	0
Årets resultat				362 393	362 393
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	4 920 604	362 393	5 522 997

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 920 604
årets vinst	362 393
	5 282 997
disponeras så att i ny räkning överföres	5 282 997
	5 282 997

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 147 250

1 091 563

Övriga rörelseintäkter

0

170

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 147 250

1 091 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 010

-246 309

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-366 454

-567 784

Summa rörelsekostnader

-474 464

-814 093

Rörelseresultat

672 786

277 640

Finansiella poster

Ränteintäkter

1 196

179

Räntekostnader

-40

0

Summa finansiella poster

1 156

179

Resultat efter finansiella poster

673 942

277 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-152 885

-115 922

Förändring av överavskrivningar

-64 183

185 873

Summa bokslutsdispositioner

-217 068

69 951

Resultat före skatt

456 874

347 770

Skatter

Skatt på årets resultat

-94 481

-71 638

Årets resultat

362 393

276 132

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 336 317

2 459 749

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

424 653

667 675

Summa materiella anläggningstillgångar

2 760 970

3 127 424

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

780 765

780 765

Summa finansiella anläggningstillgångar

780 765

780 765

Summa anläggningstillgångar

3 541 735

3 908 189

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 135 014

1 727 867

Övriga fordringar

33 366

55 678

Summa kortfristiga fordringar

2 168 380

1 783 545

Kassa och bank

Kassa och bank

737 356

172 129

Summa kassa och bank

737 356

172 129

Summa omsättningstillgångar

2 905 736

1 955 674

SUMMA TILLGÅNGAR

6 447 471

5 863 863

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 920 604

4 644 472

Årets resultat

362 393

276 132

Summa fritt eget kapital

5 282 997

4 920 604

Summa eget kapital

5 522 997

5 160 604

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

304 324

151 439

Ackumulerade överavskrivningar

0

-64 183

Summa obeskattade reserver

304 324

87 256

Långfristiga skulder

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 250

0

Övriga skulder

63 900

71 003

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

45 000

Summa kortfristiga skulder

120 150

116 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 447 471

5 863 863

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 446 108	5 446 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 446 108	5 446 108
Ingående avskrivningar	-2 986 359	-2 862 927
Årets avskrivningar	-123 432	-123 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 109 791	-2 986 359
Utgående redovisat värde	2 336 317	2 459 749

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 909 766	3 489 298
Inköp		420 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 909 766	3 909 766
Ingående avskrivningar	-3 242 091	-2 797 739
Årets avskrivningar	-243 022	-444 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 485 113	-3 242 091
Utgående redovisat värde	424 653	667 675

Ystad den 26 juni 2024



Per Andersson