

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Lidköping

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 mars 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 23 mars 2023



Gregor Tovek

Årsredovisning

Toveks Fastigheter i Lidköping

Org.nr 556989-4677

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Toveks Fastigheter i Lidköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

Styrelsens säte: Mark

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet från april 2022.

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Under året har bygget av anläggningen för försäljning och service av Lastbilar som påbörjades 2020 slutförts.

Inflyttning skedde i april. Hyresgäst är Toveks Lastbilar AB som är återförsäljare av Scania.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G. Toveks Bil AB, 556461-8980.

Flerårsöversikt*

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	2 234	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-504	0	-2
Balansomslutning (tkr)	50 792	46 232	1 385	63
Soliditet (%)	2,3%	2,2%	3,7%	81,0%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	50	1	715	766
Överföring resultat föregående år	0	715	-715	0
Årets resultat	0	0	164	164
Utgående balans 2022-12-31	50	716	164	930

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	715 744
Årets resultat	163 762
	879 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	879 506
	879 506

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 234	0
		2 234	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2,3,4	-1 672	-168
Administrationskostnader		0	0
		-1 672	-168
Rörelseresultat	5	562	-168
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-556	-336
Resultat efter finansiella poster		6	-504
Bokslutsdispositioner	7	200	1 404
Resultat före skatt		206	900
Skatt på årets resultat	8	-42	-185
Årets resultat		164	715

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	44 420	1 249
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 721	0
Pågående nyanläggningar		0	41 659
Summa anläggningstillgångar		48 141	42 908
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Övriga fordringar		0	2 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	8	0
		8	2 607
<i>Kassa och bank</i>		2 643	717
Summa omsättningstillgångar		2 651	3 324
SUMMA TILLGÅNGAR		50 792	46 232
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		716	1
Årets resultat		164	715
		880	716
Summa eget kapital		930	766
<i>Obeskattade reserver</i>	12	300	300
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	13	40	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	280
Skulder till koncernföretag		49 188	44 632
Aktuella skatteskulder		3	185
Övriga skulder		316	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	15	69
		49 522	45 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 792	46 232

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	562	-168
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 497	0
	2 059	-168
Erlagd ränta	-556	-336
Betald inkomstskatt	-184	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 319	-504
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	2 599	-2 603
Förändring av rörelseskulder	4 538	43 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 456	40 540
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-6 730	-41 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 730	-41 574
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Utbetald utdelning	0	0
Erhållna koncernbidrag	200	1 704
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	200	1 704
Årets kassaflöde	1 926	670
Likvida medel vid årets början	717	47
Likvida medel vid årets slut	2 643	717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag och tillika moderföretag för hela koncernen är G. Toveks Bil AB (org.nr. 556461-8980) med säte i Marks kommun.

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Not 2 Arvode till revisorer

	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	28	0
Övriga tjänster	5	0
	33	0

Not 3 Anställda och personalkostnader

Företaget har inte haft några anställda. Några löner eller andra ersättningar har ej utgått.

Not 4 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2022	2021
Övriga externa kostnader	1 498	0
Administrationskostnader	0	0
	1 498	0

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	100%	0%

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	-556	-336
	-556	-336

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	200	1 704
Avsättning till periodiseringsfond	0	-300
	200	1 404

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-2	-185
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-40	0
Summa redovisad skatt	-42	-185

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	206	900
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	42	185
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	-247	0
Temporära skillnader	-40	0
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	287	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skatt	42	185
Effektiv skattesats	20,6%	20,6%

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 249	1 199
Årets anskaffningar / omföring pågående nyanläggningar	44 368	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 617	1 249
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 197	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197	0
Utgående redovisat värde	44 420	1 249
Bokfört värde mark	1 249	1 249

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Årets anskaffningar	4 021	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 021	0
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-300	0
Utgående redovisat värde	3 721	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	8	0
	8	0

Not 12 Obeskattade resever

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2021	300	300
	300	300

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	40	0
Under året lanspråktaga belopp	0	0
Under året återförda belopp	0	0
	40	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	15	69
	15	69

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter årets utgång.

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Mark den 23 mars 2023


Gregor Tovek
Ordförande


Johan Nohlgren
Styrelseledamot

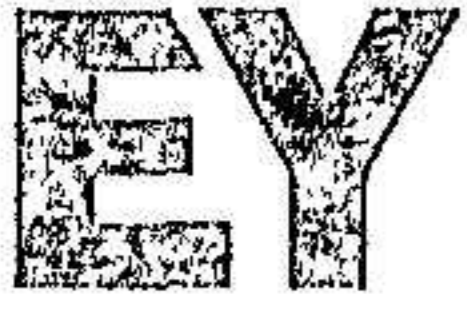
Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023

Ernst & Young AB


Sofia Larsson
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023032703067

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Toveks Fastigheter i Lidköping AB, org.nr 556989-4677

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Toveks Fastigheter i Lidköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

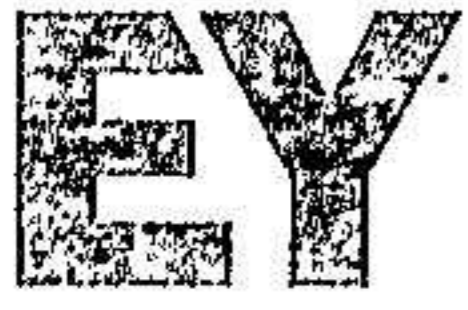
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023032703068

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Toveks Fastigheter i Lidköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Toveks Fastigheter i Lidköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 mars 2023

Ernst & Young AB

Sofia Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: