

Årsredovisning för  
**Norelius Holding AB**  
559067-5681

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norelius Holding AB, 559067-5681, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades juni 2016. Bolaget äger och förvaltar värdepapper.

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen LN Fastigheter AB 556670-3525, Tranås Negolp 10 AB 559072-2012, Tranås Dronstjärnan 10 AB 559071-7970, Tranås Norrmalm 16 AB 559069-7164, LENBO Fastigheter AB 559092-8833, NORLIN Fastigheter AB 559092-8825 samt Highland Helicopters AB 559071-4100, samtliga dotterbolag har säte i Tranås.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	neg	neg	neg	neg
Soliditet, %	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	50 000	3 779	134
Omföring av föreg års vinst			134	-134
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				-44
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>3 913</b>	<b>-44</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000kr ( 50 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 53 869 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	53 913
årets resultat	-44
Totalt	53 869
disponeras för	
balanseras i ny räkning	53 869
Summa	53 869

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-30 740	-24 241
Summa rörelsekostnader		-30 740	-24 241
<b>Rörelseresultat</b>		-30 740	-24 241
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 438	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 342	-43 625
Summa finansiella poster		-104 904	-43 625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 644	-67 866
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	93 000
Lämnade koncernbidrag		-314 400	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		135 600	68 000
<b>Resultat före skatt</b>		-44	134
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-44	134

2024060534661

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	10 018 897	10 018 897
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 018 897	10 018 897
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 018 897	10 018 897
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	10
Summa kortfristiga fordringar		-	10
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	10
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 018 897	10 018 907

2024060534662

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		53 913	53 779
Årets resultat		-44	134
Summa fritt eget kapital		53 869	53 913
<b>Summa eget kapital</b>		<b>103 869</b>	<b>103 913</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	4	8 426 550	8 365 712
Övriga skulder	5	1 478 050	1 526 162
Summa långfristiga skulder		9 904 600	9 891 874
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		428	13 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		10 428	23 120
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 018 897</b>	<b>10 018 907</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Koncernuppgifter

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 018 897	10 018 897
Vid årets slut	10 018 897	10 018 897
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 018 897</b>	<b>10 018 897</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
LN Fastigheter i Tranås AB, 556670-3525, Tranås	1 000	100	1 956 000
Highland Helicopters AB, 559071-4100, Jönköping	500	100	50 000
Tranås Norrmalm 16 AB, 559069-7164, Tranås	500	100	50 000
Tranås Negolp 10 AB, 559072-2012, Tranås	500	100	50 000
Tranås Dronstjärnan 10 AB, 559071-7970, Tranås	500	100	50 000
Norlin Fastigheter AB, 559092-8825, Tranås	100	100	3 257 830
Lenbo Fastigheter AB, 559092-8833, Tranås	100	100	4 605 067
			<b>10 018 897</b>

### Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 534 726	8 365 712

## Not 5 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 478 050	1 526 162
	<u>1 478 050</u>	<u>1 526 162</u>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Proprieborgen för Tranås Norrmalm 16 AB	10 765 000	11 080 000
Proprieborgen för Transå Dronstjärnan 10 AB	10 084 542	8 206 000
Proprieborgen för Tranås Negolp 10 AB	13 971 250	14 590 000
Proprieborgen för LN Fastigheter AB	20 542 625	21 032 000
Proprieborgen för Lenbo Fastigheter AB	11 249 500	11 522 000
Proprieborgen för Norlin Fastigheter AB	6 915 750	7 111 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>73 528 667</u>	<u>73 541 500</u>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under 2024 sålt dotterbolagen Tranås Dronstjärnan 10 AB, 559071-7970, samt Tranås Norrmalm 16 AB, 559069-7164.

## Underskrifter

Tranås



2024-05-07  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norelius Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2024. 

  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norelius Holding AB, org.nr 559067-5681

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norelius Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norelius Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norelius Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norelius Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norelius Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2024



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

