

Årsredovisning
för
Riktlivnu Fastigheter AB
556898-5856

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mark Bartholdsson, Styrelseledamot
2025-06-28

Styrelsen för Riktlivnu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 713	1 808	1 620	2 127
Resultat efter finansiella poster	481	669	470	1 150
Soliditet (%)	14,7	12,6	9,1	12,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 503 056	531 891	2 084 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		531 891	-531 891	0
Årets resultat			382 898	382 898
Belopp vid årets utgång	50 000	2 034 947	382 898	2 467 845

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 034 946
årets vinst	382 898
	2 417 844
disponeras så att i ny räkning överföres	2 417 844
	2 417 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 713 048

1 808 335

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 713 048

1 808 335

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-472 098

-476 968

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-141 343

-141 343

Summa rörelsekostnader

-613 441

-618 311

Rörelseresultat

1 099 607

1 190 024

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 731

39 016

Räntekostnader och liknande resultatposter

-627 549

-560 238

Summa finansiella poster

-618 818

-521 222

Resultat efter finansiella poster

480 789

668 802

Resultat före skatt

480 789

668 802

Skatter

Skatt på årets resultat

-97 891

-136 911

Årets resultat

382 898

531 891

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 582 353	15 723 696
Summa materiella anläggningstillgångar		15 582 353	15 723 696
Summa anläggningstillgångar		15 582 353	15 723 696
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 705	48 695
Övriga fordringar		235 304	439 184
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 033	35 632
Summa kortfristiga fordringar		406 042	523 511
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		826 690	264 818
Summa kassa och bank		826 690	264 818
Summa omsättningstillgångar		1 232 732	788 329
SUMMA TILLGÅNGAR		16 815 085	16 512 025

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 034 946	1 503 056
Årets resultat		382 898	531 891
Summa fritt eget kapital		2 417 844	2 034 947
Summa eget kapital		2 467 844	2 084 947
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	12 418 214	12 678 966
Summa långfristiga skulder		12 418 214	12 678 966
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		130 376	0
Leverantörsskulder		60 401	36 591
Övriga skulder		1 519 482	1 519 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 768	192 043
Summa kortfristiga skulder		1 929 027	1 748 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 815 085	16 512 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 845 700	18 845 700
Ingående avskrivningar	-3 122 004	-2 980 661
Årets avskrivningar	-141 343	-141 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 263 347	-3 122 004
Utgående redovisat värde	15 582 353	15 723 696

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån kreditinstitut	12 548 590	12 678 966
	12 548 590	12 678 966

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Lidingö 2025-06-24

Mark Bartholdsson
Mark Bartholdsson