

# Årsredovisning

för

## Värmländska Fastigheter Holding AB

559208-2431

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmländska Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

**Årsredovisning**  
för  
**Värmländska Fastigheter Holding AB**  
559208-2431

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7



Styrelsen för Värmländska Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget, bedriver via egen verksamhet eller dotterbolag, köp, försäljning, förvaltning samt utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Värmländska Fastigheter Holding AB, 559208-2431 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Värmländska Fastigheter Holding AB, 559208-2431 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	371	476	27	-21
Soliditet (%)	13,7	9,9	3,3	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 322	283 671	<b>452 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283 671	-283 671	<b>0</b>
Årets resultat			233 544	<b>233 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 993</b>	<b>233 544</b>	<b>686 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 993
årets vinst	233 544
	<b>636 537</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	636 537
	<b>636 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 945	-2 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 945</b>	<b>-2 240</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 945</b>	<b>-2 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490 477	478 599
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>490 428</b>	<b>478 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>369 483</b>	<b>476 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 529	-119 090
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-74 529</b>	<b>-119 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 954</b>	<b>357 269</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 409	-73 598
<b>Årets resultat</b>		<b>233 544</b>	<b>283 671</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5 044 387

5 044 387

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 044 387**

**5 044 387**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 044 387**

**5 044 387**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

27 426

26 956

Övriga fordringar

78 597

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

970 248

479 776

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 076 271**

**506 732**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 568

760

**Summa kassa och bank**

**33 568**

**760**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 109 839**

**507 492**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 154 226**

**5 551 879**

ank=20250707-2025071011581



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

402 993

119 322

Årets resultat

233 544

283 671

**Summa fritt eget kapital**

**636 537**

**402 993**

**Summa eget kapital**

**686 537**

**452 993**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

193 619

119 090

**Summa obeskattade reserver**

**193 619**

**119 090**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 297

0

Skulder till koncernföretag

5 132 763

4 900 000

Skatteskulder

135 009

74 796

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 274 070**

**4 979 796**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 154 226**

**5 551 879**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Värmland 3 AB, org nr 556742-9237 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

### Not 3 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	119 090	119 090
Periodiseringsfond 2024	74 529	0
	<b>193 619</b>	<b>119 090</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Värmländska Fastigheter Holding AB, 559208-2431 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557550184849

## Dokument

4260 - Värmländska Fastigheter Holding AB -  
Årsredovisning 2024 - V2  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2025-06-23 14:15:40 CEST (+0200) av Nadja  
Illerstam (NI)  
Färdigställt 2025-06-23 14:34:22 CEST (+0200)

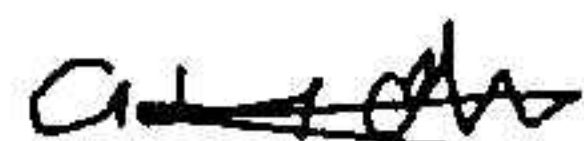
## Initierare

Nadja Illerstam (NI)  
Företagsparken  
nadja.illerstam@foretagsparken.se  
+46737012514

## Signerare

Angeelica Holm (AH)  
Värmländska Fastigheter Holding AB  
Personnummer 197909247764  
angeelica.holm@foretagsparken.se





Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANGEELICA HOLM"  
Signerade 2025-06-23 14:34:22 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550184849

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

