

# Årsredovisning

för

## Damai Fastighetsutveckling AB

556689-0140

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Damai Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 oktober 2022



Robin Cleveborg

# Årsredovisning

för

## **Damai Fastighetsutveckling AB**

556689-0140

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive 'R' followed by a flourish.

Styrelsen för Damai Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ägnar sig åt fastighetsförvaltning som investerare och administratör. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde utan förlust sina tomter i Odensala. I mars bytte bolaget ägare och ägs nu till 100% av Damai Holding AB, 559372-4007.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	548	90	404	846
Resultat efter finansiella poster	-4	39	13	8
Soliditet (%)	96	8	6	6

### Förändring av eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
		resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	257 770	23 066	380 836
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		23 066	-23 066	0
Årets resultat			4 341	4 341
Belopp vid årets utgång	100 000	280 836	4 341	385 177

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 836
årets vinst	4 341
	285 177

disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 177
	285 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		547 614	90 001
Övriga rörelseintäkter		3 856	137 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>551 470</b>	<b>227 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-298 329	-90 502
Övriga externa kostnader		-52 574	-97 837
Personalkostnader	2	-147 845	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-498 748</b>	<b>-188 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>52 722</b>	<b>39 613</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 584	-290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-56 584</b>	<b>-290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 862</b>	<b>39 323</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		9 900	-9 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>9 900</b>	<b>-9 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 038</b>	<b>29 423</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 697	-6 357
<b>Årets resultat</b>		<b>4 341</b>	<b>23 066</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	4 200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Övriga fordringar		3 912	7 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		330 500	573 534
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>359 412</b>	<b>581 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 725	115 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 725</b>	<b>115 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>402 137</b>	<b>696 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>402 137</b>	<b>4 896 694</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

280 836

257 770

Årets resultat

4 341

23 066

**Summa fritt eget kapital**

**285 177**

**280 836**

**Summa eget kapital**

**385 177**

**380 836**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

9 900

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**9 900**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 871

4 509

Övriga skulder

14 089

4 436 449

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

65 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 960**

**4 505 958**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**402 137**

**4 896 694**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

Hågsta 1:32

Hågsta 1:33

Hågsta 1:34

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 200 000	4 200 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga

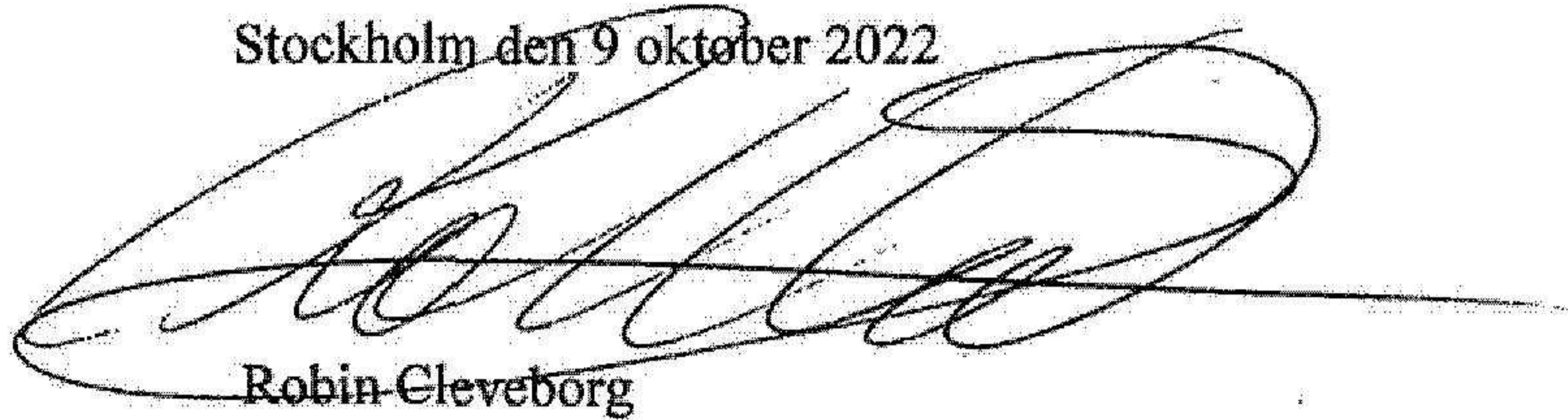
**Not 5 Ställda säkerheter**

inga

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har förvärvat en fastighet JÄRPEN 1 på Solvallavägen 5 för vidare renovering och förvaltning.

Stockholm den 9 oktober 2022

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Robin Cleveborg