

Årsredovisning

Söderköping Väduren 5 fastighetsförvaltning AB

559279-7079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Göranson

2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat under året men åtgärder är tagna för att detta ska återställas under 2024.

Denna årsredovisning är att ses som KBR1

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	1 305	1 656	588
Resultat efter finansiella poster	-537	365	145
Soliditet %		2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	113 341	288 664	452 005
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		288 664	-288 664	0
- Årets resultat			-536 998	-536 998
- Belopp vid årets utgång	50 000	402 005	-536 998	-84 993

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	402 005
Årets resultat	-536 998
Summa	-134 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-134 993
Summa	-134 993

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 304 683	1 655 995
Övriga rörelseintäkter	7 466	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 312 149	1 655 995
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-24 094
Övriga externa kostnader	-680 457	-171 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-533 858	-533 858
Summa rörelsekostnader	-1 214 315	-729 358
Rörelseresultat	97 834	926 637
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 097	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-636 929	-561 663
Summa finansiella poster	-634 832	-561 663
Resultat efter finansiella poster	-536 998	364 974
Resultat före skatt	-536 998	364 974
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-76 310
Årets resultat	-536 998	288 664

BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 17 487 604	18 021 462
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>17 487 604</i>	<i>18 021 462</i>
Summa anläggningstillgångar	17 487 604	18 021 462
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	250 000	345 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 029 000	1 829 000
Övriga fordringar	-44 804	127 061
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 234 196</i>	<i>2 301 061</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	1
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>1</i>
Summa omsättningstillgångar	2 234 196	2 301 062
SUMMA TILLGÅNGAR	19 721 800	20 322 524

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	402 005	113 341
Årets resultat	-536 998	288 664
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-134 993</i>	<i>402 005</i>
Summa eget kapital	-84 993	452 005
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 200 008	9 645 964
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 065 000	7 065 000
Övriga skulder	1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder	17 565 008	18 010 964
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	10 000	0
Leverantörsskulder	1 852 532	1 000 178
Skulder till koncernföretag	315 119	7 119
Skatteskulder	48 134	183 258
Övriga skulder	16 000	16 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	653 000
Summa kortfristiga skulder	2 241 785	1 859 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 721 800	20 322 524

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 680 324	18 657 793
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	22 531
	Utgående anskaffningsvärden	18 680 324	18 680 324
	Ingående avskrivningar	-658 862	-125 004
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-533 858	-533 858
	Utgående avskrivningar	-1 192 720	-658 862
	Redovisat värde	17 487 604	18 021 462

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Filip Göranson

Filip Göranson

2024-06-30

Anneli Göranson

Anneli Göranson

2024-06-30