

Årsredovisning

för

Kontorsvaruhuset Terminalen AB

556385-1921

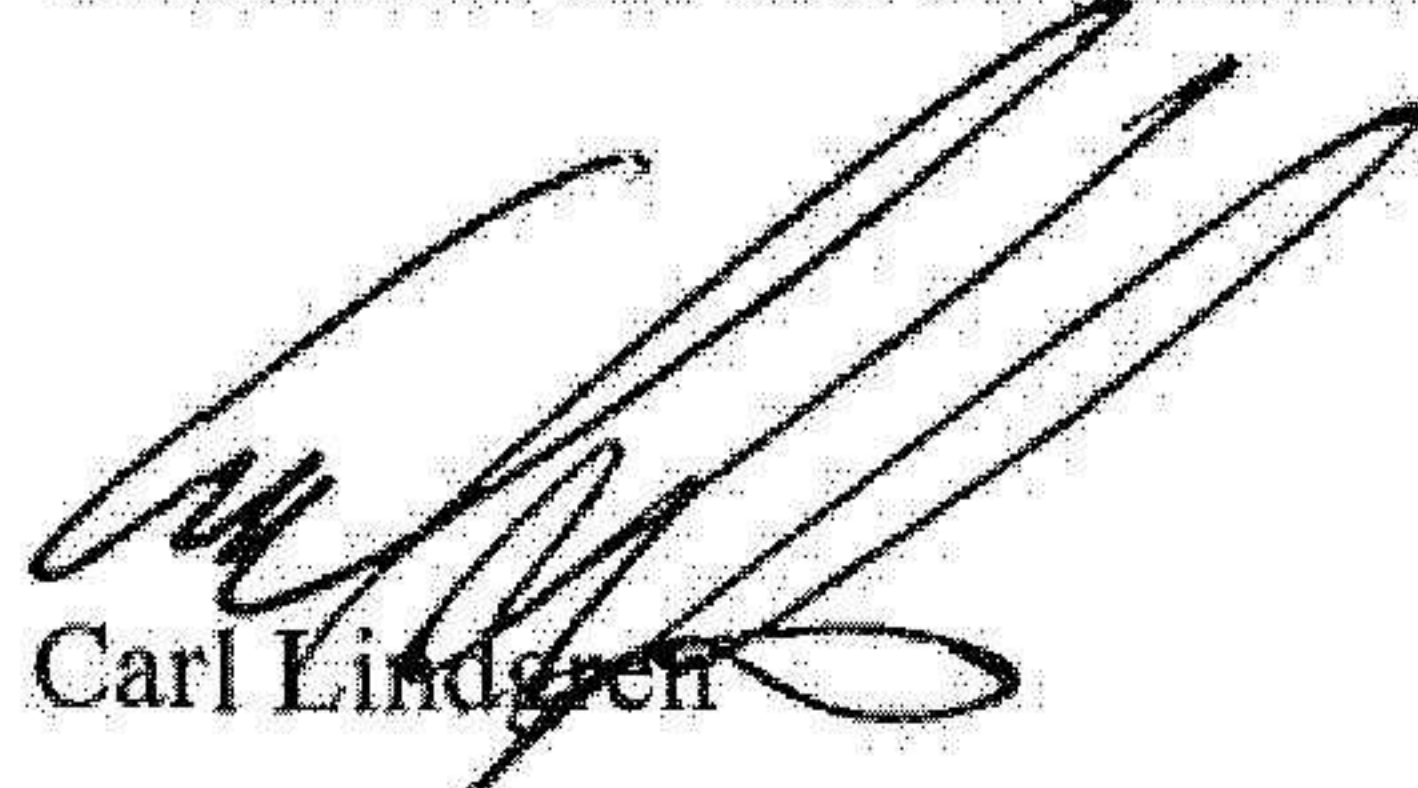
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorsvaruhuset Terminalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 30 juni 2022



Carl Lindgren

Styrelsen och verkställande direktören för Kontorsvaruhuset Terminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att driva fastigheten och uthyrning av lokalen. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Ägarförhållanden

Kontorsvaruhuset Terminalen AB är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (556150-0157). Alingsås Ekonomipack AB ingår i den koncern där Ekonomipack Carl Lindgren AB (556494-6191) är moderbolag. Toppmoderbolaget är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559061-7618).

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 374	2 738	2 820	2 702
Resultat efter finansiella poster	1 121	1 538	1 579	1 471
Soliditet (%)	2,5	2,3	2,5	3,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	81 988	-27 902	294 086
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-27 902	27 902	0
Årets resultat				17 740	17 740
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	54 086	17 740	311 826

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 085
årets vinst	17 740
	71 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 825
	71 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		2 373 783	2 737 769
Övriga rörelseintäkter		-1	0
		2 373 782	2 737 769
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-675 453	-614 369
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 877	-379 754
		-1 057 330	-994 123
Rörelseresultat	2	1 316 452	1 743 646
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 119	7 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-197 997	-213 401
		-195 878	-206 143
Resultat efter finansiella poster		1 120 574	1 537 503
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-1 560 000
		-1 100 000	-1 560 000
Resultat före skatt		20 574	-22 497
Skatt på årets resultat		-2 834	-5 405
Årets resultat		17 740	-27 902

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

12 197 455

12 579 332

12 197 455

12 579 332

Summa anläggningstillgångar

12 197 455

12 579 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

439 492

149 943

439 492

149 943

Summa omsättningstillgångar

439 492

149 943

SUMMA TILLGÅNGAR

12 636 947

12 729 275

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

5

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

54 085

81 987

Årets resultat

17 740

-27 902

71 825

54 085

Summa eget kapital

311 825

294 085

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

6 083 000

6 391 000

Skulder till koncernföretag

7

5 165 094

4 897 686

Summa långfristiga skulder

11 248 094

11 288 686

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

308 000

308 000

Leverantörsskulder

80 780

74 896

Skulder till koncernföretag

327 342

277 837

Aktuella skatteskulder

33 587

87 446

Övriga skulder

52 651

111 673

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 668

286 652

Summa kortfristiga skulder

1 077 028

1 146 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 636 947

12 729 275

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	5 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,09 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	44,36 %	52,00 %

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	82 716	85 379
Övriga räntekostnader	115 280	128 022
	197 996	213 401

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 674 438	18 626 488
Inköp		47 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 674 438	18 674 438
Ingående avskrivningar	-6 095 106	-5 715 352
Årets avskrivningar	-381 877	-379 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 476 983	-6 095 106
Utgående redovisat värde	12 197 455	12 579 332

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	400
	500	

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 851 000	5 159 000
	4 851 000	5 159 000

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 897 685	5 017 738
Tillkommande skulder	267 409	
Avgående skulder		-120 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 165 094	4 897 685
Utgående redovisat värde	5 165 094	4 897 685

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Fastighetsinteckningar till förmån för moderföretag	4 500 000	4 500 000
	12 200 000	12 200 000

Örnsköldsvik

Carl Lindgren
Verkställande direktör

2022070521466

2022070521467



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 15:31
SENT BY OWNER:
Frida Elvelin - 30.06.2022 09:38
DOCUMENT ID:
rJIBk70c5q
ENVELOPE ID:
rJrJQ0c95-rJIBk70c5q

DOCUMENT NAME:
ÅR 2021 KVH Terminalen AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	SIGNATURE SET	IP ADDR	CAPABILITY
1. CARL LINDGREN carl.lindgren@ekonomipack.se	Signed Authenticated	30.06.2022 15:31 30.06.2022 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/05/1943) IP: 31.208.29.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

