

Årsredovisning för
M&N Fastighetsutveckling AB

559228-9333

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Norrthon
Styrelseledamot

2025-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M&N Fastighetsutveckling AB, 559228-9333, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvärv och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 661 719	-8 018 353	-203 781	-136
Soliditet %	-43,3	-62,5	14	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 016 153	-8 018 353
Balanseras i ny räkning		-8 018 353	8 018 353
Årets resultat			-1 661 719
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 002 200	-1 661 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 002 200
Årets resultat	-1 661 719
Summa	-7 663 919
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 663 919
Summa	-7 663 919

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-430 622	0
Övriga externa kostnader		-1 395 062	-148 306
Personalkostnader		-95 341	0
Summa rörelsekostnader		-1 921 025	-148 306
Rörelseresultat		-1 921 025	-148 306
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		313 471	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 721 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 165	-148 539
Summa finansiella poster		259 306	-7 870 047
Resultat efter finansiella poster		-1 661 719	-8 018 353
Resultat före skatt		-1 661 719	-8 018 353
Årets resultat		-1 661 719	-8 018 353

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	8 602 002
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	16 427 244	0
Andra långfristiga fordringar	4	910 996	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 338 240	9 102 002
Summa anläggningstillgångar		17 338 240	9 102 002
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		238 038	335 563
Summa varulager m.m.		238 038	335 563
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 836
Summa kortfristiga fordringar		0	53 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 731	28 988
Summa kassa och bank		26 731	28 988
Summa omsättningstillgångar		264 769	418 387
SUMMA TILLGÅNGAR		17 603 009	9 520 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 002 200	2 016 153
Årets resultat		-1 661 719	-8 018 353
Summa fritt eget kapital		-7 663 919	-6 002 200
Summa eget kapital		-7 613 919	-5 952 200
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13 226 855	5 400 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		753 000	0
Summa långfristiga skulder		13 979 855	5 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	6 212
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		15 364	0
Övriga skulder		11 201 709	10 046 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		11 237 073	10 072 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 603 009	9 520 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 602 002	13 944 055
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-7 598 008	-4 166 490
Bortskrivna fordringar	-1 003 994	-1 175 563
Utgående anskaffningsvärden	0	8 602 002
Redovisat värde	0	8 602 002

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 427 244	
Utgående anskaffningsvärden	16 427 244	
Redovisat värde	16 427 244	

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	525 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	410 996	
Reglerade fordringar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	910 996	500 000
Redovisat värde	910 996	500 000

Underskrifter

Carl Jonas Richard Norrthon 2025-06-30
Carl Jonas Richard Norrthon Datum
Styrelseordförande

Gunnar Ejvin Ejvinsson 2025-06-30
Gunnar Ejvin Ejvinsson Datum
Styrelseledamot