

**Årsredovisning**  
för  
**Gjörwell Fastigheter AB**  
556669-3684

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Gjörwell, Styrelseledamot  
2022-12-19

Styrelsen för Gjörwell Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av handel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kvikksund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	-12	-543	315	-18
Avkastning på eget kap. (%)	-6	-271	43	-2
Soliditet (%)	95	26	90	86
Kassalikviditet (%)	2 186	136	1 273	515

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	568 205	-467 889	<b>200 316</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-467 889	467 889	<b>0</b>
Årets resultat			-11 927	<b>-11 927</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>100 316</b>	<b>-11 927</b>	<b>188 389</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 316
årets förlust	-11 927
	<b>88 389</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 389
	<b>88 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 883	-542 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 883</b>	<b>-542 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 883</b>	<b>-542 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-53
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44</b>	<b>-53</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 927</b>	<b>-542 889</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 927</b>	<b>-467 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 927</b>	<b>-467 889</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

51 815

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**51 815**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

197 418

711 426

**Summa kassa och bank**

**197 418**

**711 426**

**Summa omsättningstillgångar**

**197 418**

**763 241**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**197 418**

**763 241**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 316

568 205

Årets resultat

-11 927

-467 889

**Summa fritt eget kapital**

**88 389**

**100 316**

**Summa eget kapital**

**188 389**

**200 316**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

250 000

Skatteskulder

0

51 800

Övriga skulder

29

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

261 125

**Summa kortfristiga skulder**

**9 029**

**562 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**197 418**

**763 241**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås 2022-12-19

*Björn Görwell*  
Björn Görwell