Årsredovisning för

Nice Apartments in Stockholm Holding AB

556941-6521

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Berglund
Verkställande direktör

2023-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nice Apartments in Stockholm Holding AB, 556941-6521, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2013 och ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget har under året förvärvat 67% av aktierna i Branäs Real Estate AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	21 051 452	207 920	-6 875	-6 892
Soliditet %	100	88	44	25

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*
Belopp vid årets ingång	50 000	5 403	207 920
Utdelning		-187 500	
Balanseras i ny räkning		207 920	-207 920
Årets resultat			21 051 452
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**25 823**	**21 051 452**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	25 823
Årets resultat	21 051 452
Summa	**21 077 275**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	1 110 000
Balanseras i ny räkning	19 967 275
Summa	**21 077 275**

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01 - 2022-12-31*	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 189	-29 604
Personalkostnader	2	-406 495	-12 476
Summa rörelsekostnader		**-448 684**	**-42 080**
Rörelseresultat		**-448 684**	**-42 080**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 500 140	250 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		**21 500 136**	**250 000**
Resultat efter finansiella poster		**21 051 452**	**207 920**
Resultat före skatt		**21 051 452**	**207 920**
Årets resultat		**21 051 452**	**207 920**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	240 759	207 459
Andra långfristiga fordringar		3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 240 759**	**207 459**
Summa anläggningstillgångar		**3 240 759**	**207 459**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 555 555	0
Övriga fordringar		915 809	818
Summa kortfristiga fordringar		**6 471 364**	**818**
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 458 652	90 465
Summa kassa och bank		**11 458 652**	**90 465**
Summa omsättningstillgångar		**17 930 016**	**91 283**
SUMMA TILLGÅNGAR		**21 170 775**	**298 742**

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 823	5 403
Årets resultat		21 051 452	207 920
Summa fritt eget kapital		**21 077 275**	**213 323**
Summa eget kapital		**21 127 275**	**263 323**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	12 583
Skatteskulder		0	214
Övriga skulder		37 500	16 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		**43 500**	**35 419**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**21 170 775**	**298 742**

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	*2021-01-01 - 2021-12-31*
Ingående anskaffningsvärden	207 459	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	33 300	207 459
Försäljningar		-50 000
Utgående anskaffningsvärden	**240 759**	**207 459**
Redovisat värde	**240 759**	**207 459**

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	*Organisationsnummer*	*Säte*
Ski Apartments Åre Holding AB	556910-0489	Åre
Branäs Real Estate AB	559374-9681	Åre

Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	*Antal andelar*	*Eget kapital*	*Årets vinst/förlust*	*Kapital-andel*	*Rösträtts-andel*	*Redovisat värde*
Ski Apartments Åre Holding	333	2 932 790	-97 806	67	67	207 459
Branäs Real Estate AB	333	32 967	-333	67	67	33 300

Underskrifter

Stockholm

Jan Berglund	2023-03-16
Jan Berglund Verkställande direktör	Datum