

Årsredovisning för  
**Diatron Fastigheter AB**  
556793-5381

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diatron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-11-30



Lars Rosenqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diatron Fastigheter AB, 556793-5381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget ägs till 100% av Tåga Trading AB, 556297-9756, med säte i Malmö.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	398 330	415 065	864 697	839 999
Resultat efter finansiella poster	696 343	6 663	532 270	446 344
Soliditet, %	6	9	11	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	202 254
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		2 304
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>204 558</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 204 558, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	202 254
Årets resultat	2 304
<b>Totalt</b>	<b>204 558</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	204 558
<b>Summa</b>	<b>204 558</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		398 330	415 065
Övriga rörelseintäkter		767 000	133 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 165 330</b>	<b>549 063</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 495	-311 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 934	-181 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-414 429</b>	<b>-493 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>750 901</b>	<b>55 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 558	-49 016
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 558</b>	<b>-49 016</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>696 343</b>	<b>6 663</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-690 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-690 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 343</b>	<b>6 663</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 039	-5 217
<b>Årets resultat</b>		<b>2 304</b>	<b>1 446</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 183 671	3 124 899
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	13 238
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 242	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 230 913</u>	<u>3 138 137</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 230 913</u>	<u>3 138 137</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		184 583	423 333
Övriga fordringar		145 310	445 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 144	139 924
Summa kortfristiga fordringar		<u>336 037</u>	<u>1 008 579</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>2 901 076</u>	<u>52 475</u>
Summa kassa och bank		<u>2 901 076</u>	<u>52 475</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 237 113</u>	<u>1 061 054</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>6 468 026</u>	<u>4 199 191</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		202 254	200 809
Årets resultat		2 304	1 446
Summa fritt eget kapital		204 558	202 255
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 558</b>	<b>302 255</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		105 000	105 000
Summa obeskattade reserver		105 000	105 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 000 000	-
Skulder till koncernföretag		3 424 471	2 034 471
Övriga skulder		377 531	1 077 531
Summa långfristiga skulder		5 802 002	3 112 002
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		24 153	145 659
Övriga skulder		205 567	205 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 746	329 270
Summa kortfristiga skulder		256 466	679 934
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 468 026</b>	<b>4 199 191</b>

2022120207085

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 871 331	4 100 000
-Nyanskaffningar	225 468	771 331
	<u>5 096 799</u>	<u>4 871 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 746 432	-1 579 736
-Årets avskrivning enligt plan	-166 696	-166 696
	<u>-1 913 128</u>	<u>-1 746 432</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 183 671</b>	<b>3 124 899</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 762	-45 962
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 238	-14 800
Vid årets slut	<u>-74 000</u>	<u>-60 762</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>13 238</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början		-
Investeringar	47 242	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 242</b>	-

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000
	<b>2 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Obligationslån</i>	_____	_____
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
<i>/spec/</i>	_____	_____
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	_____	_____
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>	_____	_____
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

2022120207087

2

## Underskrifter

Malmö



2022-11-30

Lars Rosenqvist  
Styrelseledamot

Datum

2022120207088