

**Årsredovisning**  
för  
**Skärmtaket Tågarp AB**  
556811-0497  
Räkenskapsåret  
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärmtaket Tågarp AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-06-16

  
Jette Bredgaard

Styrelsen för Skärmtaket Tågarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagetst verksamhet omfattar uthyrning och handel med fastigheter.

Bolaget äger fastigheten Tågarp 15:144 i Burlövs kommun. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget BMS Kranar AB, org nr 556588-2692.

Företaget har sitt säte i Arlöv.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	450	450	450	450
Resultat efter finansiella poster	288	289	345	386
Soliditet (%)	33	30	30	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 661 513	-1 409	-1 370	1 708 734
Disposition enligt beslut vid årets årsstämma			-1 370	1 370	0
Årets resultat				227	227
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 661 513</b>	<b>-2 779</b>	<b>227</b>	<b>1 708 961</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad förlust	-2 779
årets vinst	227
	<b>-2 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	-2 552

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		450 000	450 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-37 483	-130 948
Övriga externa kostnader		-1 270	-1 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 873	-26 872
		<b>-65 626</b>	<b>-159 020</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>384 374</b>	<b>290 980</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 147	-2 350
		<b>-96 147</b>	<b>-2 350</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>288 227</b>	<b>288 630</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		<b>-288 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227</b>	<b>-1 370</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>227</b>	<b>-1 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 768 450	4 795 323
Summa materiella anläggningstillgångar		<b>4 768 450</b>	<b>4 795 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 450</b>	<b>4 795 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 855	776 355
Övriga fordringar		3 318	26 838
		<b>114 173</b>	<b>803 193</b>
<i>Kassa och bank</i>		347 633	2 015
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>461 806</b>	<b>805 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 230 256</b>	<b>5 600 531</b>

ank=20230622;2023062605049



**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	1 661 513	1 661 513
	<b>1 711 513</b>	<b>1 711 513</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat	-2 779	-1 409
Årets resultat	227	-1 370
	<b>-2 552</b>	<b>-2 779</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 708 961</b>	<b>1 708 734</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Skulder till koncernföretag	3 295 875	3 838 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 295 875</b>	<b>3 838 487</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	53 310	53 310
Övriga skulder	172 110	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>225 420</b>	<b>53 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 230 256</b>	<b>5 600 531</b>

ark=20230522:2023052605050



## Noter

### Not 1 Redovisnings och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredvisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvud intäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intaktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader till koncernföretag	-95 875	0
Övriga räntekostnader	-272	-2 350
	<b>-96 147</b>	<b>-2 350</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 429 356	3 429 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 429 356</b>	<b>3 429 356</b>
Ingående avskrivningar	-295 546	-268 674
Årets avskrivningar	-26 873	-26 872
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-322 419</b>	<b>-295 546</b>
Ingående uppskrivningar	1 661 513	1 661 513
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 661 513</b>	<b>1 661 513</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 768 450</b>	<b>4 795 323</b>

ank=20230622;2023062605051



**Not 4 Långfristiga skulder**


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter	3 295 875	3 838 487
	<b>3 295 875</b>	<b>3 838 487</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Företaget är ett helägt dotterföretag till BMS Group, cvr 3958-5065.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämma för fastställelse.

Arlöv, 2023- 04-12



Jens Ehngaard  
Ordförande



Kim Hjort



Jette Bredgaard



Peter Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 05-12



David Olow  
Auktoriserad revisor

ank=20230622;2023062605052

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skärmtaket Tågarp AB, org. nr 556811-0497

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärmtaket Tågarp AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skärmtaket Tågarp ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärmtaket Tågarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärmtaket Tågarp AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skärmtaket Tågarp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

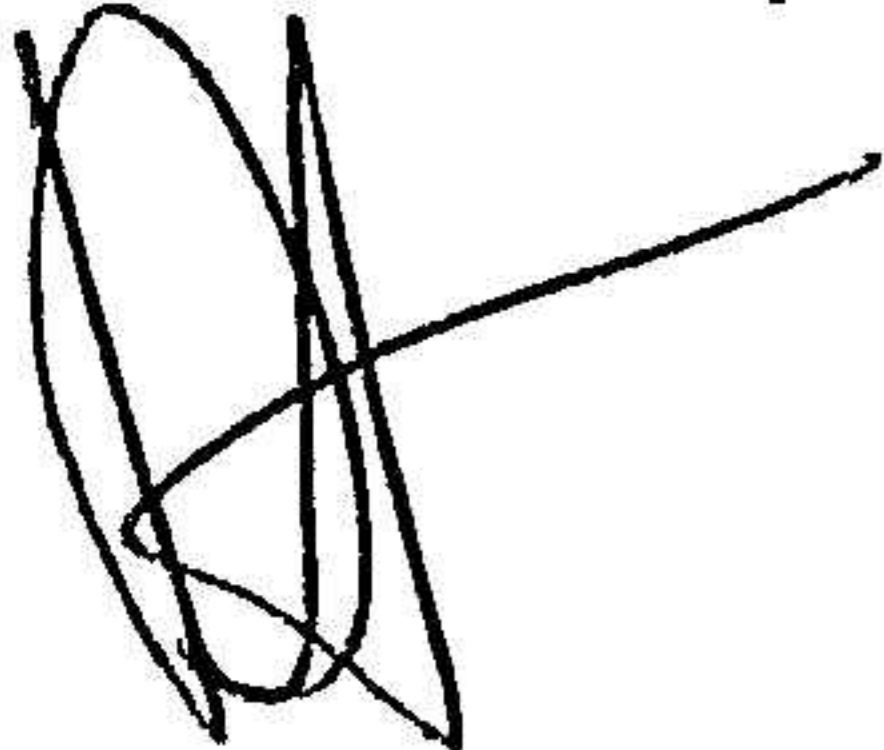
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 maj 2023



David Olow

Auktoriserad revisor