

Årsredovisning
för
Buffers Fastighets AB
556193-3614

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hove, Styrelseledamot
2023-01-11

Styrelsen för Buffers Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Buffers Fastighets ABs verksamhet utgörs i huvudsak av fastighetsförvaltning samt konsultativa tjänster inom administration och kontorsservice.

Företaget har sitt säte i Vallentuna

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 774 | 1 801 | 2 219 | 3 408 |
| Resultat efter finansiella poster | -227 | -72 | -48 | 1 195 |
| Soliditet (%) | 31 | 31 | 1 | 1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 150 000 | 5 294 948 | 30 000 | -47 994 | 48 138 | 5 475 092 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 48 138 | -48 138 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -227 137 | -227 137 |
| Belopp vid årets utgång | 150 000 | 5 294 948 | 30 000 | 144 | -227 137 | 5 247 955 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------------|-----------------|
| balanserad vinst | 144 |
| årets förlust | -227 137 |
| | -226 993 |
| | |
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -226 993 |
| | -226 993 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 773 822 | 1 800 939 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 132 625 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 773 822 | 1 933 564 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 012 152 | -983 743 |
| Personalkostnader | 2 | -8 | -2 010 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -614 222 | -629 520 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 626 382 | -1 615 273 |
| Rörelseresultat | | 147 440 | 318 291 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -374 577 | -390 153 |
| Summa finansiella poster | | -374 577 | -390 153 |
| Resultat efter finansiella poster | | -227 137 | -71 862 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 120 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 120 000 |
| Resultat före skatt | | -227 137 | 48 138 |
| Årets resultat | | -227 137 | 48 138 |

| Balansräkning | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 058 039 | 13 648 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 42 464 | 66 725 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 100 503 | 13 714 725 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 100 503 | 13 714 725 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 167 702 | 201 124 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 440 897 | 240 897 |
| Övriga fordringar | | 3 896 | 29 112 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 012 | 5 149 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 617 507 | 476 282 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 386 898 | 3 404 343 |
| Summa kassa och bank | | 386 898 | 3 404 343 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 004 405 | 3 880 625 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 17 104 908 | 17 595 350 |

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiekapital | 150 000 | 150 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 294 948 | 5 294 948 |
| Reservfond | 30 000 | 30 000 |
| Summa bundet eget kapital | 5 474 948 | 5 474 948 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 144 | -47 994 |
| Årets resultat | -227 137 | 48 138 |
| Summa fritt eget kapital | -226 993 | 144 |
| Summa eget kapital | 5 247 955 | 5 475 092 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 11 525 068 | 11 922 068 |
| Leverantörsskulder | 144 501 | 54 949 |
| Övriga skulder | 32 490 | 3 200 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 154 894 | 140 041 |
| Summa kortfristiga skulder | 11 856 953 | 12 120 258 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 104 908

17 595 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 20-25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-07-01 -2022-06-30 | 2020-07-01 -2021-06-30 |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 370 555 | 15 370 555 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 370 555 | 15 370 555 |
| Ingående avskrivningar | -7 017 503 | -6 427 542 |
| Årets avskrivningar | -589 961 | -589 961 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 607 464 | -7 017 503 |
| Ingående uppskrivningar | 5 294 948 | 0 |
| Årets uppskrivningar | | 5 294 948 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 5 294 948 | 5 294 948 |
| Utgående redovisat värde | 13 058 039 | 13 648 000 |
| Taxeringsvärden byggnader | 8 448 000 | 8 448 000 |
| Taxeringsvärden mark | 5 200 000 | 5 200 000 |
| | 13 648 000 | 13 648 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 776 495 | 776 495 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 776 495 | 776 495 |
| Ingående avskrivningar | -709 770 | -670 211 |
| Årets avskrivningar | -24 261 | -39 559 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -734 031 | -709 770 |
| Utgående redovisat värde | 42 464 | 66 725 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 7 900 000 | 7 900 000 |
| Fastighetsinteckning | 16 715 000 | 16 715 000 |
| | 24 615 000 | 24 615 000 |

Vallentuna 2022-12-11

Anders Hove
Anders Hove
Ordförande

Mark Hulsbergen
Mark Hulsbergen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-11

Certe Revision AB

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Buffers Fastighets AB

Org.nr 556193-3614

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buffers Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buffers Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Buffers Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-12-11

Mikael Jonsson
Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Buffers Fastighets AB, Org.nr 556193-3614