

ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Niu Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2022-10-27

Ulf Jansson



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten beräknas att bedrivas i samma omfattning under kommande år.

Företagets säte är Täby

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	3 434 579	4 126 240	5 703 799	3 962 021
Resultat efter finansiella poster	2 206 784	3 274 374	3 880 230	2 720 496
Soliditet (%)	95,32	94,90	89,87	94,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 876 459	2 573 464	14 449 923
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 573 464	-2 573 464	0
Årets resultat			1 752 061	1 752 061
Belopp vid årets utgång	50 000	14 449 923	1 752 061	16 201 984

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	14 449 923
Årets resultat	1 752 061
	<u>16 201 984</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	16 201 984
	<u>16 201 984</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 434 579	4 126 240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 434 579	4 126 240
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-258 900	-77 486
Övriga externa kostnader		-256 619	-141 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 947	-614 310
Summa rörelsekostnader		-1 209 466	-833 041
Rörelseresultat		2 225 113	3 293 199
Finansiella poster			
Räntekostnader	2	-18 329	-18 825
Summa finansiella poster		-18 329	-18 825
Resultat efter finansiella poster		2 206 784	3 274 374
Resultat före skatt		2 206 784	3 274 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-454 723	-700 910
Årets resultat		1 752 061	2 573 464

2022120101827

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 510 089	5 695 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	44 886	112 975
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 503 333	1 943 333
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 058 308</u>	<u>7 752 255</u>

Summa anläggningstillgångar

7 058 308

7 752 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		610 755	863 843
Övriga fordringar		382 845	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>993 600</u>	<u>863 843</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 998 479	6 662 275
Summa kassa och bank		<u>8 998 479</u>	<u>6 662 275</u>

Summa omsättningstillgångar

9 992 079

7 526 118

SUMMA TILLGÅNGAR

17 050 387

15 278 373

2022120101828

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 449 923

11 876 459

Årets resultat

1 752 061

2 573 464

Summa fritt eget kapital

16 201 984

14 449 923

Summa eget kapital

16 251 984

14 499 923

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

500 000

500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

60 000

75 000

Skatteskulder

0

23 788

Övriga skulder

220 907

162 166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 496

17 496

Summa kortfristiga skulder

298 403

278 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 050 387

15 278 373

2022120101829

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 496	-17 496

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 935 000	6 935 000
Utgående anskaffningsvärden	6 935 000	6 935 000
Årets avskrivningar	-185 858	-185 858
Redovisat värde	5 510 089	5 695 947

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 686	961 000
Inköp	0	30 686
Utgående anskaffningsvärden	991 686	991 686
Årets avskrivningar	-68 089	-171 786
Redovisat värde	44 886	112 975

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	0
Inköp	0	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Årets avskrivningar	-440 000	-256 667
Redovisat värde	1 503 333	1 943 333

Not 6 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000

Övriga noter

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulja Förvaltning AB, Org. nr 556749-0106, säte Upplands Väsby.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

Ulf Jansson

2022120101831

2022120101832



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.10.2022 00:30

SENT BY OWNER:
Martin Schön · 26.10.2022 21:05

DOCUMENT ID:
S1IWB-vVo

ENVELOPE ID:
S1cZSbw4s-S1IWB-vVo

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021-2022 - Niu Invest AB.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF JANSSON uj@unilast.se	Signed Authenticated	27.10.2022 00:30 27.10.2022 00:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/02/11) IP: 83.191.111.169

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed