

**Årsredovisning**  
för  
**Septär Fastighets AB**  
556961-4018  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Jildmalm, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Septär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att köpa, sälja och förvalta fastigheter in- och utrikes, köpa och sälja värdepapper, dock ej sådan verksamhet som avses i lagen om kreditaktiebolag och lagen om bankrörelse, samt bedriva fastighetskonsultation, teknisk och administrativ fastighetservice samt annan därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	53,2	53,2	53,2	53,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 382	0	<b>39 618</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 382</b>	<b>0</b>	<b>39 618</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 590 000 (590 000) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 382
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 382
	<b>-10 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Rörelseresultat

0

0

Årets resultat

0

0

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

74 418

74 418

**Summa kortfristiga fordringar**

**74 418**

**74 418**

**Summa omsättningstillgångar**

**74 418**

**74 418**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**74 418**

**74 418**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 382

-10 382

**Summa fritt eget kapital**

**-10 382**

**-10 382**

**Summa eget kapital**

**39 618**

**39 618**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

34 800

34 800

**Summa långfristiga skulder**

**34 800**

**34 800**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**74 418**

**74 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anette Olovsson, ECIT Services F&A AB

Göteborg 2025-06-16

*Bengt Jildmalm*

Bengt Jildmalm