

Årsredovisning

för

Örestads Plattsättning i Malmö AB

556248-6141

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örestads Plattsättning i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-10-31


Johan Heib

Årsredovisning

för

Örestads Plattsättning i Malmö AB

556248-6141

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrift	11

Styrelsen och verkställande direktören för Örestads Plattsättning i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten:

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uthyrning av näringsfastigheter. Vi strävar efter att tillhandahålla flexibla och anpassningsbara fastighetslösningar för olika verksamheter och företag. Vår inriktning på uthyrning av näringsfastigheter ger oss möjligheten att stödja olika branscher och bidra till deras framgång.

Ägarstruktur:

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till PLN Invest AB, organisationsnummer 559259-8576. Denna ägarstruktur ger oss en stabil och strategisk grund, vilket möjliggör långsiktig hållbarhet och utveckling. Genom att vara en del av PLN Invest AB har vi möjlighet att dra nytta av en bredare kompetensbas och resurser för att stödja våra uthyrningsaktiviteter.

Vi är engagerade i att erbjuda högkvalitativa fastighetslösningar och att skapa värde för våra hyresgäster genom professionell och pålitlig uthyrning av näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Investeringar och förbättringar i fastigheten

Under året har bolaget genomfört flera investeringar för att förbättra och utveckla fastigheten. Bland annat har nya laddstolpar installerats för att möta den ökande efterfrågan på elbilsladdning. Vidare har ett av bolagets lagerutrymmen byggts om till dusch- och omklädningsutrymme, i syfte att bättre tillgodose de anställdas behov och skapa en modernare arbetsmiljö.

Vattenläcka

En betydande händelse under året var en större vattenläcka i fastigheten. Denna medförde både praktiska och ekonomiska konsekvenser för bolaget. Åtgärder vidtogs omgående för att begränsa skadorna och återställa drabbade delar av fastigheten. Händelsen har dock påverkat bolagets resultat för året negativt genom ökade kostnader för reparationer och hantering.

Framtida utsikter

Genom de genomförda investeringarna fortsätter bolaget att utveckla fastigheten för att skapa attraktiva och moderna faciliteter för både hyresgäster och anställda. Trots den ekonomiska påverkan av vattenläckan står bolaget starkt och strävar efter att långsiktigt stärka sin marknadsposition samt bevara och öka fastighetens värde.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)	2021
Nettoomsättning	2 200 604	2 180 546	1 574 009	122 532	360 841
Resultat efter finansiella poster	-58 001	327 597	66 401	-131 154	64 069
Balansomslutning	3 508 395	3 499 616	2 024 220	1 755 234	1 838 024
Soliditet (%)	13,2	12,4	8,3	neg	8,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	67 497	266 514	434 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 515	-266 515	0
Årets resultat			28 797	28 797
Belopp vid årets utgång	100 000	334 012	28 796	462 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 011
årets vinst	28 797
	362 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	362 808
	362 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 200 604	2 180 546
Övriga rörelseintäkter		524 882	674 470
		2 725 486	2 855 016
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-518 284	-662 463
Övriga externa kostnader		-566 474	-417 078
Personalkostnader	8	-1 375 016	-1 205 586
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 062	-83 804
		-2 548 836	-2 368 931
Rörelseresultat		176 650	486 085
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	316
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 727	-158 804
		-118 649	-158 488
Resultat efter finansiella poster		58 001	327 597
Resultat före skatt		58 001	327 597
Skatt på årets resultat		-29 204	-61 083
Årets resultat		28 797	266 514

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 727 467	1 768 789
Inventarier, verktyg och installationer	9	118 763	166 503
		1 846 230	1 935 292
Summa anläggningstillgångar		1 846 230	1 935 292
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 513	0
Fordringar hos koncernföretag		1 156 466	1 231 460
Övriga fordringar		321 970	283 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 549	0
		1 600 498	1 515 254
<i>Kassa och bank</i>		61 667	49 070
Summa omsättningstillgångar		1 662 165	1 564 324
SUMMA TILLGÅNGAR		3 508 395	3 499 616

2025110503009

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

334 011

67 496

Årets resultat

28 797

266 515

362 808

334 011

Summa eget kapital

462 808

434 011

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 424 000

2 534 000

Summa långfristiga skulder

2 424 000

2 534 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

55 514

104 228

Skulder till koncernföretag

118 226

118 226

Aktuella skatteskulder

100 612

92 000

Övriga skulder

215 843

162 470

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 392

54 681

Summa kortfristiga skulder

621 587

531 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 508 395

3 499 616

2025110503010

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år.
- Installationer, värme, el, VV, ventilation mm 20-40 år.
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-30 år.
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	1 926 576	1 505 900
Inköp		420 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 926 576	1 926 576
Ingående avskrivningar	-157 787	-121 723
Årets avskrivningar	-41 322	-36 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 109	-157 787
Utgående redovisat värde	1 727 467	1 768 789
Varav mark	796 708	796 708
	796 708	796 708

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	480 000	480 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 824 000	1 934 000
	2 304 000	2 414 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PLN Invest AB, 559259-8576 med säte i Malmö.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckningar	2 655 000	2 655 000
	2 655 000	2 655 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Medelantalet anställda

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	238 702	238 702
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 702	238 702
Ingående avskrivningar	-72 199	-24 459
Årets avskrivningar	-47 740	-47 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 939	-72 199
Utgående redovisat värde	118 763	166 503

2025110503014

Årsredovisningen färdigställdes den 2025-10-30. Datumet avser den dag då årsredovisningen anses klar för fastställelse och uppdateras vid eventuella ändringar innan undertecknande.

Malmö

Johan Heib
Verkställande direktör

Dennis Farkas

Edgard Perez

2025110503015



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 15:55

SENT BY OWNER:

Karl Ekedahl • 30.10.2025 15:49

DOCUMENT ID:

Bkx7WjIWJ-e

ENVELOPE ID:

BkX-jl-kWx-Bkx7WjIWJ-e

DOCUMENT NAME:

Örestads Plattsättning i Malmö AB - Årsredovisning 25.pdf

11 pages

SHA-512:

47ed04daccbec24049470952b48ae7a41c18a44483f8f007dd35a0b4ccdeb95e0d4bae83b680ac0ba1f30236b067be39c566f7bb477d0795e57274eb5b0f140

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDGARD PEREZ MOLINA ep@rmiljo.se	Signed Authenticated	30.10.2025 15:50 30.10.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/06/28) IP: 83.233.162.72
2. DENNIS RICHARD FARKA S df@kakelmiljoskane.se	Signed Authenticated	30.10.2025 15:53 30.10.2025 15:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/07/13) IP: 83.233.162.72
3. JOHAN MUSTAFA HEIB jh@kakelmiljoskane.se	Signed Authenticated	30.10.2025 15:55 30.10.2025 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/29) IP: 83.233.162.72

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed