

# Årsredovisning

för

## Fred & Co AB

559316-0830

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Ghanno, Styrelseledamot

2023-12-27

Styrelsen för Fred & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Nordrike 3 Fastighets AB, org nr: 556938-3911 samt resterande 50% av Gnesta 1 AB, org nr: 559316-0855.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	3 000	1 050
Resultat efter finansiella poster	1 380	-5 393
Soliditet (%)	3,4	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 250 000	-5 232 815	42 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 232 815	5 232 815	0
Årets resultat			3 456 846	3 456 846
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 185</b>	<b>3 456 846</b>	<b>3 499 031</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 250 tkr (5 250 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 185
årets vinst	3 456 846
	<b>3 474 031</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 474 031
	<b>3 474 031</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-01  
-2023-09-30

2021-05-06  
-2022-09-30  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 000 000	1 050 000
Övriga rörelseintäkter		59	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 000 059</b>	<b>1 050 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 474 662	-745 152
Personalkostnader	2	-135 526	-211 546
Övriga rörelsekostnader		-3 173 371	-5 485 597
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 783 559</b>	<b>-6 442 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 783 500</b>	<b>-5 392 295</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 163 391	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-520
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 163 346</b>	<b>-520</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 379 846</b>	<b>-5 392 815</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		2 077 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 077 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 456 846</b>	<b>-5 232 815</b>

### Årets resultat

		<b>3 456 846</b>	<b>-5 232 815</b>
--	--	------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	12 255 747	6 675 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	12 500
Andra långfristiga fordringar	5	0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 255 747</b>	<b>6 987 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 255 747</b>	<b>6 987 500</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		74 320 048	61 949 840
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 633 901
Övriga fordringar		161 348	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		371 563	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 852 959</b>	<b>66 584 241</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		108 116	20 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>108 116</b>	<b>20 000 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		15 650 729	6 351 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>15 650 729</b>	<b>6 351 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 611 804</b>	<b>92 935 997</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

102 867 551

99 923 497

## Balansräkning

Not

2023-09-30

2022-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 185

5 250 000

Årets resultat

3 456 846

-5 232 815

**Summa fritt eget kapital**

**3 474 031**

**17 185**

**Summa eget kapital**

**3 499 031**

**42 185**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

99 016 582

97 103 700

**Summa långfristiga skulder**

**99 016 582**

**97 103 700**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 360

0

Skulder till koncernföretag

0

2 466 115

Övriga skulder

277 846

311 497

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 732

0

**Summa kortfristiga skulder**

**351 938**

**2 777 612**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**102 867 551**

**99 923 497**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-05-06 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 675 000	0
Inköp	2 520 747	6 675 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 195 747	6 675 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 195 747</b>	<b>6 675 000</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	0
Inköp	0	12 500
Omklassificeringar	-12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 500
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 500</b>

Under året har bolaget förvärvat resterande 50% av Gnesta 1 AB, org nr: 559316-0855.

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
Tillkommande fordringar	0	300 000
Omklassificeringar	-300 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-99 016 582	-97 103 700
	<b>-99 016 582</b>	<b>-97 103 700</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Borgensförbildelser till förmån för koncernföretag	118 500 000	0
	<b>118 500 000</b>	<b>0</b>

Södertälje 2023-12-21

*Robin Ghanno*  
Robin Ghanno  
Styrelseledamot

*Ferit Citgez*  
Ferit Citgez  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21

*Björn Ellison*  
Björn Ellison  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fred & Co AB  
Org.nr. 559316-0830

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fred & Co AB för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fred & Co ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fred & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-06 -- 2022-09-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan och underrättelse enligt 9 kap. 23 och 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fred & Co AB för räkenskapsåret 2022-10-01 – 2023-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fred & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Björn Ellison

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Björn Ellison  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-12-21 16:33:11 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 906422f69f3b467d8d5f3e512cd119c5