

ÅRSREDOVISNING

Fantastigheter AB
Org.nr 559408-1175

för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2025-01-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten
Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

		2024	2023
Nettoomsättning	tkr	679	1 703
Resultat efter finansiella poster	tkr	245	400
Soliditet	%	94	62,6

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		236 281	261 281
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		236 281	-236 281	0
Årets resultat			273 529	273 529
Belopp vid årets utgång	25 000	31 956	273 529	330 485

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	31 956
Årets resultat	273 529
	<hr/>
	305 485

Styrelsen och värkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Till aktieägare utdelas	305 485
	<hr/>
	305 485

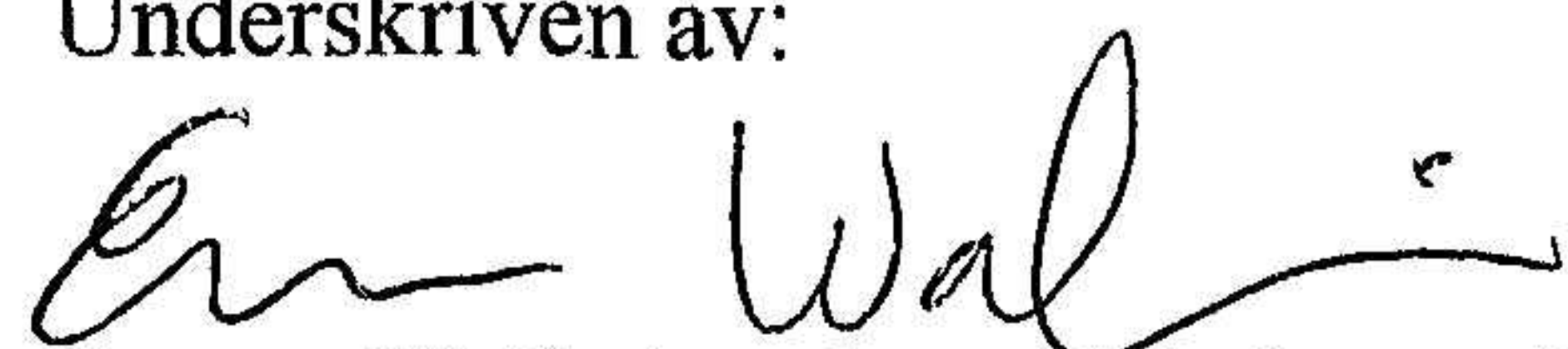
Underskriven av:

Emma Walheim, Styrelseledamot 2025-01-12

RESULTATRÄKNING

	Not 2024-01-01- 2024-12-31	2022-11-25- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	680 426	1 702 728
Övriga rörelseintäkter	-1 693	1 693
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	678 733	1 704 421
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-22 215	-49 532
Personalkostnader	2 -420 183	-1 257 674
Summa rörelsekostnader	-442 398	-1 307 206
Rörelseresultat	236 335	397 215
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 848	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 456
Summa finansiella poster	8 848	2 323
Resultat efter finansiella poster	245 183	399 538
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	99 884	-99 884
Summa bokslutsdispositioner	99 884	-99 884
Resultat före skatt	345 067	299 654
Skatt på årets resultat	-71 538	-63 372
Årets resultat	273 529	236 281

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2025-01-12

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa omsättningstillgångar

Not

2024-12-31

2023-12-31

0

250 630

0

2 548

0

253 178

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

351 607

291 579

291 579

Summa omsättningstillgångar

351 607

544 757

SUMMA TILLGÅNGAR

351 607

544 757

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

31 956

0

273 529

236 281

305 485

0

330 485

261 281

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

0

99 884

99 884

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15 511

12 561

5 611

171 032

21 122


183 593

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

351 607

544 757

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2025-01-12

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

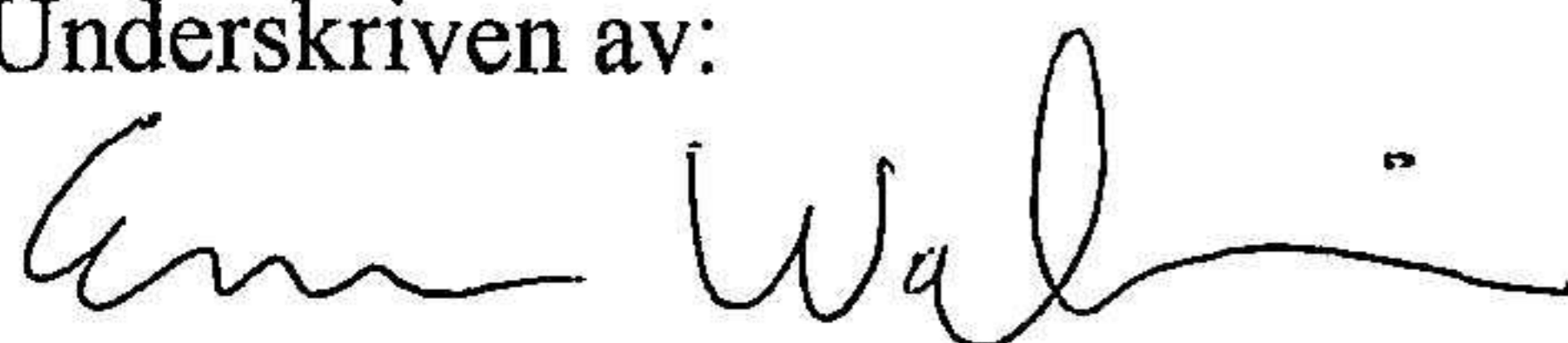
Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2024-01-01–2024-12-31</u>
Medelantalet anställda	1

Underskriven av:



Emma Walheim, Styrelseledamot 2025-01-12