

**Årsredovisning**  
för  
**CR Ottosson Bygg AB**  
556470-9839

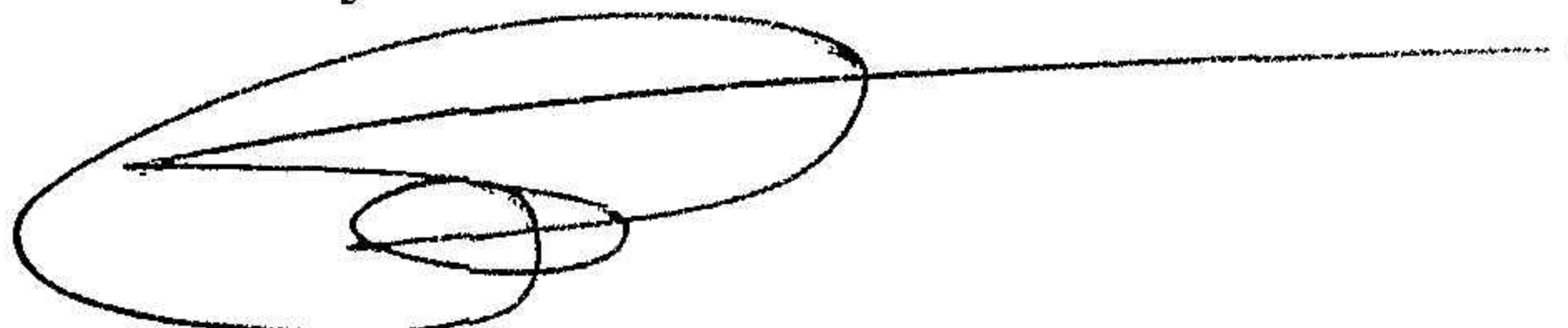
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 2 december 2025



Karl Ottosson

# Årsredovisning

för

## CR Ottosson Bygg AB

556470-9839

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för CR Ottosson Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse.

Företaget har sitt säte i Lessebo.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet fortsatt sin strategiska förflyttning från byggservice mot mer entreprenad.

Året har präglats av hård konkurrens i branschen, där ett stort antal entreprenörer har tävlat om få tillgängliga projekt. Under året har vi dock sett tecken på att byggbranschen nått botten och att en långsam återhämtning inletts. Vi tror på stabila räntor och en inflation på önskade nivåer under 2026. Vi tror också på en stark industri och en kraftig utbyggnad av försvaret som kommer att gynna oss och branschen under de kommande åren.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Orderläge

För Ottosson Byggs del har framgångarna nåtts i kranskommunerna runt om Växjö, där bolaget tilldelats flera större projekt. Bolaget hade gärna haft fler uppdrag i Växjö men väldigt få projekt har kommit ut på marknaden. Sammanfattningsvis är orderläget dock gott när bolaget går in i det nya räkenskapsåret med en orderstock som motsvarar föregående årsomsättning. Det största projektet som kommer att utföras under det kommande räkenskapsåret är renoveringen av Bjurbäcksskolan i Emmaboda. Ett annat större projekt är renovering och stambyte i flerbostadshus på Dr. Sandbergs gata i Nybro.

#### Lönsamhet

Vinstmarginalerna har förbättrats under året. Denna förbättring kan främst tillskrivas lägre priser på både material och underentreprenörer. Därtill har räntorna sjunkit och bolagets omställning till en fossilfri bilflotta har bidragit till att kostnaderna för drivmedel minskat. Trots färre anställda har omsättningen ökat, vilket visar på en effektivisering inom organisationen.

#### Förändring

Kraven på Byggbolag ökar från myndigheter, beställare och fackföreningar. För att uppnå krav och vinna fördelar i upphandlingar ska bolaget under 2026 genomföra upphandling av nya program för projekthantering och CRM vilket kan innebära att hela affärssystemet ska bytas ut. Bolaget har också inlet ett byte av ledningssystem från ISO till branschens egna BKMA. Därtill intensifieras arbetet med att ställa om till en helelektrisk bilflotta.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av CR Ottosson Group AB org.nr 559442-3880, vilka upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	329 262	264 337	287 376	269 747
Resultat efter finansiella poster	4 701	1 224	3 639	7 075
Balansomslutning	121 577	99 352	98 492	90 585
Soliditet (%)	31	34	34	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	23 000	22 735 361	1 368 906	<b>24 427 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 368 906	-1 368 906	<b>0</b>
Årets resultat				3 124 470	<b>3 124 470</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>23 000</b>	<b>24 104 267</b>	<b>3 124 470</b>	<b>27 551 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 104 268
årets vinst	3 124 470
	<b>27 228 738</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 228 738
	<b>27 228 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		329 261 766	264 336 753
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		43 642 698	6 260 451
Övriga rörelseintäkter		103 872	410 429
		<b>373 008 336</b>	<b>271 007 633</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-296 553 649	-188 569 785
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 625 765	-14 110 732
Personalkostnader	4	-57 039 235	-63 119 656
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 599 222	-3 113 987
Övriga rörelsekostnader		-23 192	0
		<b>-367 841 063</b>	<b>-268 914 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>5 167 273</b>	<b>2 093 473</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	150 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	109 723	111 052
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-725 670	-1 080 323
		<b>-465 947</b>	<b>-869 271</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 701 326</b>	<b>1 224 202</b>
Bokslutsdispositioner	9	-614 000	700 783
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 087 326</b>	<b>1 924 985</b>
Skatt på årets resultat	10	-962 856	-556 079
<b>Årets resultat</b>		<b>3 124 470</b>	<b>1 368 906</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	38 420 775	38 437 122
Inventarier, verktyg och installationer	12	7 401 701	8 573 073
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	0	560 743
		<b>45 822 476</b>	<b>47 570 938</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	15	110 000	110 000
		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 45 932 476 47 680 938

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		425 727	928 521
		<b>425 727</b>	<b>928 521</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 083 768	43 387 026
Fordringar hos koncernföretag		3 510 233	2 875 994
Aktuella skattefordringar		248 873	455 568
Övriga fordringar		2 429	6 152
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		16 764 080	2 342 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 511 450	1 675 826
		<b>66 120 833</b>	<b>50 742 895</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar** 75 644 338 51 671 416

### SUMMA TILLGÅNGAR

**121 576 814 99 352 354**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		23 000	23 000
		<b>323 000</b>	<b>323 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 104 268	22 735 361
Årets resultat		3 124 470	1 368 906
		<b>27 228 738</b>	<b>24 104 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 551 738</b>	<b>24 427 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	12 210 000	12 296 000
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	639 266	549 332
<b>Summa avsättningar</b>		<b>639 266</b>	<b>549 332</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	21	0	3 116 029
Skulder till kreditinstitut	22	9 579 474	11 520 660
Skulder till koncernföretag	23	3 269 034	3 405 740
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 848 508</b>	<b>18 042 429</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		652 676	1 036 608
Leverantörsskulder		23 892 908	21 180 243
Skulder till koncernföretag		264 496	657 000
Övriga skulder		8 465 255	7 238 715
Pågående arbeten för annans räkning		24 132 109	3 470 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	10 919 858	10 454 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 327 302</b>	<b>44 037 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>121 576 814</b>	<b>99 352 354</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	4 701 326	1 224 202
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 622 414	3 004 410
Betald inkomstskatt	-666 227	-840 546

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

6 657 513      3 388 066

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete	502 794	-344 038
Förändring av kortfristiga fordringar	-15 584 632	-6 521 098
Förändring av kortfristiga skulder	23 973 908	-3 951 710
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>15 549 583</b>	<b>-7 428 780</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-873 952	-8 688 929
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	140 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	200 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-873 952</b>	<b>-8 348 929</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	5 616 029
Amortering av lån	-5 577 853	-1 561 816
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-5 577 853</b>	<b>4 054 213</b>

### Årets kassaflöde

9 097 778      -11 723 496

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	0	11 723 496
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>9 097 778</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-12,5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

## **Finansiella instrument**

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 480 370 (3 539 400) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	2 997 432	2 805 968
Senare än ett år men inom fem år	3 262 725	4 286 193
	<b>6 260 157</b>	<b>7 092 161</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Revisionsuppdrag	63 400	61 700
Skatterådgivning	9 500	7 500
Övriga tjänster	33 800	25 300
	<b>106 700</b>	<b>94 500</b>

### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	7	6
Män	77	80
	<b>84</b>	<b>86</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	936 858	889 345
Övriga anställda	38 526 777	42 247 776
	<b>39 463 635</b>	<b>43 137 121</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	231 261	256 272
Pensionskostnader för övriga anställda	2 904 231	3 563 136
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 683 839	13 787 223
	<b>15 819 331</b>	<b>17 606 631</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>55 282 966</b>	<b>60 743 752</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp avser 3 113 473 (1 026 596) kronor av inköp från andra koncernföretag och av bolagets totala försäljning avser 364 702 (652 986) kronor försäljning till andra koncernföretag.

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	150 000	100 000
	<b>150 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	90 739	107 084
Övriga ränteintäkter	18 984	3 968
	<b>109 723</b>	<b>111 052</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	126 300	181 300
Övriga räntekostnader	599 383	899 010
Kursdifferenser	-13	13
	<b>725 670</b>	<b>1 080 323</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	1 350 000	720 000
Återföring av periodiseringsfonder	-1 236 000	-1 532 000
Lämnade koncernbidrag	700 000	447 740
Förändring av överavskrivningar	-200 000	-336 523
	<b>614 000</b>	<b>-700 783</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	872 922	466 145
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	89 934	89 934
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>962 856</b>	<b>556 079</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2024-09-01</b>		<b>2023-09-01</b>
		<b>-2025-08-31</b>		<b>-2024-08-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		4 087 326		1 924 985
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-841 989	20,60	-396 547
Ej avdragsgilla kostnader	2,52	-102 954	9,36	-180 133
Ej skattepliktiga intäkter	-2,96	120 834	-5,74	110 535
Komponentavskrivning	2,20	-89 934	4,67	-89 934
P-fond	1,19	-48 813	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,56</b>	<b>-962 856</b>	<b>28,89</b>	<b>-556 079</b>

**Not 11 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	43 679 826	35 379 826
Inköp	0	0
Omklassificeringar	854 363	8 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 534 189</b>	<b>43 679 826</b>
Ingående avskrivningar	-5 242 704	-4 514 792
Årets avskrivningar	-870 710	-727 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 113 414</b>	<b>-5 242 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 420 775</b>	<b>38 437 122</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	35 636 462	35 274 931
Inköp	580 332	393 805
Försäljningar/utrangeringar	-3 105 285	-32 274
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 111 509</b>	<b>35 636 462</b>
Ingående avskrivningar	-27 063 389	-24 679 164
Försäljningar/utrangeringar	3 082 093	1 850
Årets avskrivningar	-1 728 512	-2 386 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 709 808</b>	<b>-27 063 389</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 401 701</b>	<b>8 573 073</b>

**Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	560 743	565 619
Inköp	293 620	8 295 124
Omklassificeringar	-854 363	-8 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>560 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>560 743</b>

**Not 14 Andelar i koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	175 000
Försäljningar	0	-175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	185 500	210 500
Försäljningar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>185 500</b>	<b>185 500</b>
Ingående nedskrivningar	-75 500	-75 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-75 500</b>	<b>-75 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetald Leasing	894 590	899 966
Övriga poster	616 860	775 860
<b>1 511 450</b>	<b>1 511 450</b>	<b>1 675 826</b>

**Not 17 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	3 000	100
	<b>3 000</b>	

### Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	24 104 268
årets vinst	3 124 470
	<b>27 228 738</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	27 228 738
	<b>27 228 738</b>

### Not 19 Obeskattade reserver

2025-08-31

2024-08-31

Akkumulerade överavskrivningar	3 790 000	3 990 000
Periodiseringsfond inkomstår 190831	0	1 236 000
Periodiseringsfond inkomstår 200831	1 690 000	1 690 000
Periodiseringsfond inkomstår 210831	2 213 000	2 213 000
Periodiseringsfond inkomstår 220831	1 600 000	1 600 000
Periodiseringsfond inkomstår 230831	847 000	847 000
Periodiseringsfond inkomstår 240831	720 000	720 000
Periodiseringsfond inkomstår 250831	1 350 000	0
	<b>12 210 000</b>	<b>12 296 000</b>

Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	2 515 260	2 532 976
--	-----------	-----------

### Not 20 Uppskjuten skatteskuld

2025-08-31

2024-08-31

Belopp vid årets ingång	549 332	459 398
Årets avsättningar	89 934	89 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>639 266</b>	<b>549 332</b>

### Not 21 Checkräkningskredit

2025-08-31

2024-08-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	-3 116 029

### Not 22 Skulder till kreditinstitut

2025-08-31

2024-08-31

<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdagen	2 480 832	3 853 494
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	7 099 142	7 667 166
	<b>9 579 974</b>	<b>11 520 660</b>

**Not 23 Skulder till koncernföretag**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Förfallotidpunkt. 1-4 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	3 269 034	3 405 740
	<b>3 269 034</b>	<b>3 405 740</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner och semesterlöner	6 804 518	6 440 682
Upplupna sociala avgifter	3 739 419	3 718 923
Övriga poster	375 921	294 466
	<b>10 919 858</b>	<b>10 454 071</b>

**Not 25 Eventualförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 26 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000
Företagsinteckningar	17 400 000	17 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	1 683 949
	<b>30 800 000</b>	<b>32 483 949</b>


2025121501140

Årsredovisningen beslutades den 26 november 2025

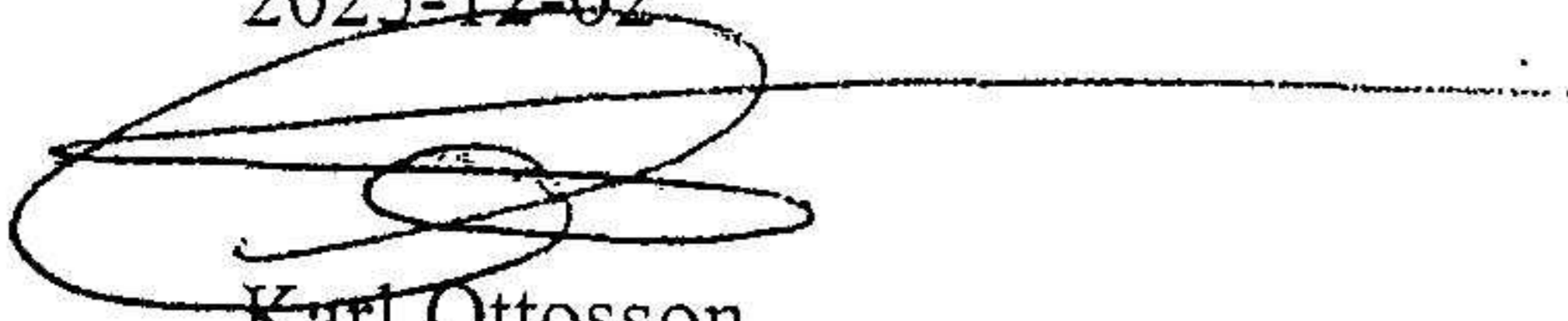
Växjö



Lennart Ottosson  
Ordförande  
2025-12-02



Henrik Swahn  
Ledamot  
2025-12-02



Karl Ottosson  
Verkställande direktör  
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 december 2025



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Bygg AB, org.nr 556470-9839

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Ottosson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Ottosson Bygg ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CR Ottosson Bygg AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

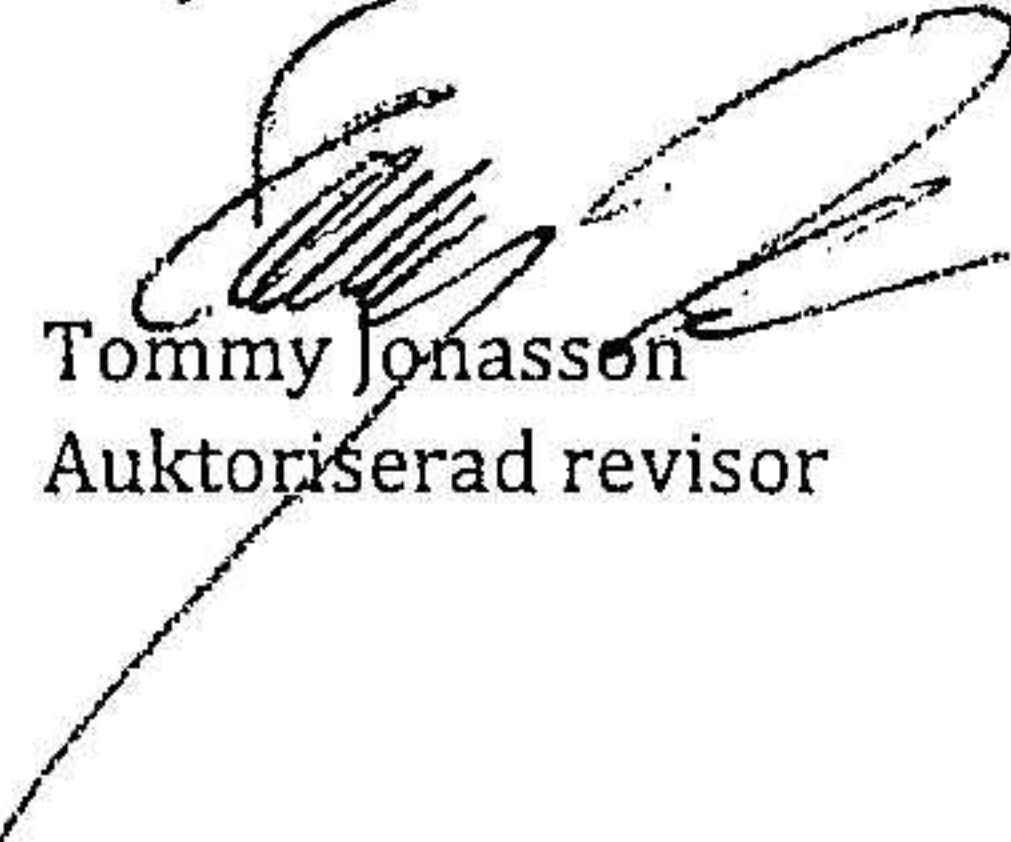
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 2 december 2025

  
Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor