

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Ängshyddan 1:25 AB

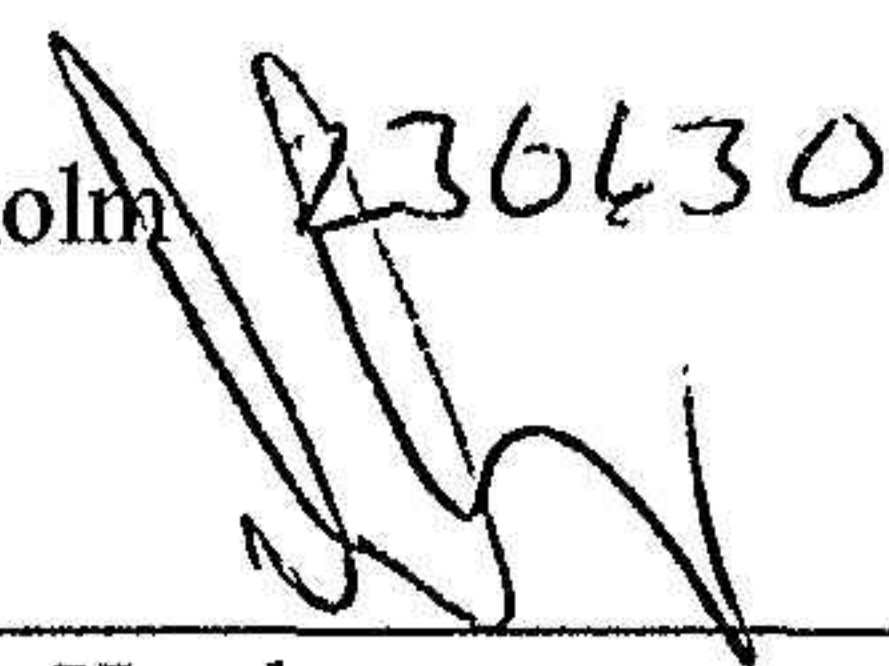
Org.nr. 559139-2252

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ängshyddan 1:25 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

230630  


Marcus Hamberg

# Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-277 222	-7 176 221	18 641 462	19 793 037
Soliditet (%)	99,84	56,68	83,64	70,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	38 302 144	-7 164 303	31 137 841
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-7 164 303	7 164 303	0
Årets resultat			-204 222	-204 222
Belopp vid årets utgång	50 000	31 137 841	-204 222	30 933 619

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	31 137 841
Årets resultat	-204 222
	<u>30 933 619</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 933 619</u>
	30 933 619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ängshyddan 1:25 AB

Org.nr. 559139-2252

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-139 753</u>	<u>-889 393</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139 753</b>	<b>-889 393</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139 753</b>	<b>-889 393</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	-5 709 298
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-186 729	-577 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-740</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 469</b>	<b>-6 286 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-277 222</b>	<b>-7 176 221</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>73 000</u>	<u>12 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>73 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-204 222</b>	<b>-7 164 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-82
<b>Årets resultat</b>		<b>-204 222</b>	<b>-7 164 303</b>

2023071705889

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	18 045 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>18 095 000</u>

Summa anläggningstillgångar

50 000

18 095 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		30 875 770	35 818 314
Övriga fordringar		106 017	969 628
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>30 981 787</u>	<u>36 787 942</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		847	236 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>847</u>	<u>236 537</u>

Summa omsättningstillgångar

30 982 634

37 024 479

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 032 634**

**55 119 479**

2023071705890

**Ängshyddan 1:25 AB**

Org.nr. 559139-2252

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

31 137 841

38 302 144

Årets resultat

-204 222

-7 164 303

**Summa fritt eget kapital**

30 933 619

31 137 841

**Summa eget kapital**

30 983 619

31 187 841

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

73 000

**Summa obeskattade reserver**

0

73 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

49 015

44 086

Skatteskulder

0

55 118

Övriga skulder

0

23 749 434

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

49 015

23 858 638

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

31 032 634

55 119 479

2023071705891

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

**Noter till balansräkningen****Not 2 Andelar i koncernföretag**

			2022-12-31	2021-12-31
Företag			Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %		
Gatuhus i Ystad AB			50 000	50 000
559127-2447	Malmö	100,00%	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Gatuhus i Ystad AB				
Ingående anskaffningsvärden			627 530	0
Inköp			<u>186 729</u>	<u>627 530</u>
Utgående anskaffningsvärden			814 259	627 530
Ingående nedskrivningar			-577 530	0
Årets nedskrivningar			<u>-186 729</u>	<u>-577 530</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-764 259</u>	<u>-577 530</u>
Redovisat värde			50 000	50 000

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 045 000	18 941 628
Årets lämnade lån	0	8 000
Årets amorteringar	-18 045 000	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-904 628</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>18 045 000</u>
Redovisat värde	0	18 045 000

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ängshyddan Förvaltning AB, Org. nr 556630-9364, säte i Stockholm som också upprättar övergripande koncernredovisning.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Ängshyddan 1:25 AB**  
Org.nr. 559139-2252

**NOTER**

Stockholm 2023-06-30



Marcus Hamberg

2023071705893