

Årsredovisning

för

LEGE Fastighetsbyrå AB

556887-0132

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Brissman Janhäll, Styrelseledamot

2025-03-15

Styrelsen för LEGE Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och är sedan dess ett holdingbolag, och äger 25 500 (50 000) aktier i Tinan Fastighetsbyrå AB, 556686-4200.

Företaget har sitt säte i Göteborg, V Götalands Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33	17	22	48
Resultat efter finansiella poster	110	1 143	343	5 419
Soliditet (%)	79,9	60,4	82,0	84,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	715 258	1 143 079	1 908 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 143 079	-1 143 079	0
Årets resultat			110 383	110 383
Belopp vid årets utgång	50 000	1 858 337	110 383	2 018 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 858 337
årets vinst	110 383
	1 968 720
disponeras så att i ny räkning överföres	1 968 720
	1 968 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 455	16 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 455	16 846
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 837	-9 969
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 837	-9 969
Rörelseresultat		25 618	6 877
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		101 160	1 111 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 605	24 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 000	0
Summa finansiella poster		84 765	1 136 202
Resultat efter finansiella poster		110 383	1 143 079
Resultat före skatt		110 383	1 143 079
Årets resultat		110 383	1 143 079

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	773 370	773 370
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 083 918	590 196
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 857 288	1 363 566
Summa anläggningstillgångar		1 857 288	1 363 566
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		358 697	353 441
Summa kortfristiga fordringar		358 697	353 441
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		309 861	693 221
Summa kassa och bank		309 861	693 221
Summa omsättningstillgångar		668 558	1 046 662
SUMMA TILLGÅNGAR		2 525 846	2 410 228

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 858 337	715 258
Årets resultat		110 383	1 143 079
Summa fritt eget kapital		1 968 720	1 858 337
Summa eget kapital		2 018 720	1 908 337
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		7 125	1 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		7 126	1 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 525 846	2 410 228

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 608 370	4 860 000
Avyttringar		-918 000
Försäljning		-333 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 608 370	3 608 370
Ingående nedskrivningar	-2 835 000	
Årets nedskrivningar		-3 600 000
Återföring nedskrivningar		765 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 835 000	-2 835 000
Utgående redovisat värde	773 370	773 370

Dotterföretag Tinan Fastighetsbyrå AB, 556886-4200, Göteborg
Nuvarande ägarandel är 51% eller 25 500 aktier

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	590 196	769 975
Anskaffningar	493 721	205 176
Försäljningar		-384 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 083 917	590 196
Utgående redovisat värde	1 083 917	590 196

Innehavet avser knappt en procents ägarandel i Översta Förmedlingsbolaget ABBolaget är ägare till Svensk Fastighetsförmedling AB och varumärket Svensk Fastighetsförmedling

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till ägare	-500 000	-500 000
	-500 000	-500 000

Göteborg 2025-01-25

Lena Brissman Janhäll
Lena Brissman Janhäll
Styrelseordförande

Nils Janhäll
Nils Janhäll
Styrelseledamot