

Årsredovisning
för
Egelby Fastighet i Umeå AB
559299-7844

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Egelby, Styrelseledamot
2023-12-23

Styrelsen för Egelby Fastighet i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Egelby Holding AB, org.nr. 559299-7836.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-85	-16
Soliditet (%)	1,4	1,2	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-15 645	10 655	20 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 655	-10 655	0
Årets resultat			14 535	14 535
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 990	14 535	34 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 990
årets vinst	14 535
	9 545
disponeras så att i ny räkning överföres	9 545
	9 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	30 000	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-32 896	-64 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 840	-10 448
Summa rörelsekostnader	-45 736	-75 077
Rörelseresultat	-15 736	-75 077

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 750	-9 736
Summa finansiella poster	-24 749	-9 736
Resultat efter finansiella poster	-40 485	-84 813

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	55 020	95 468
Summa bokslutsdispositioner	55 020	95 468
Resultat före skatt	14 535	10 655

Årets resultat

14 535	10 655
---------------	---------------

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	543 363	543 363
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 912	53 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 312 235	729 399
Summa materiella anläggningstillgångar		1 896 510	1 326 514
Summa anläggningstillgångar		1 896 510	1 326 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		146 274	59 208
Summa kortfristiga fordringar		146 274	59 208
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		343 332	309 835
Summa kassa och bank		343 332	309 835
Summa omsättningstillgångar		489 606	369 043
SUMMA TILLGÅNGAR		2 386 116	1 695 557

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 990	-15 645
Årets resultat		14 535	10 655
Summa fritt eget kapital		9 545	-4 990
Summa eget kapital		34 545	20 010
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 294 400	1 650 000
Summa långfristiga skulder		2 294 400	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 802	1 603
Skatteskulder		13 350	6 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 019	17 269
Summa kortfristiga skulder		57 171	25 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 386 116	1 695 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	543 363	543 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	543 363	543 363
Utgående redovisat värde	543 363	543 363

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	64 200	0
Inköp		64 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 200	64 200
Ingående avskrivningar	-10 448	
Årets avskrivningar	-12 840	-10 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 288	-10 448
Utgående redovisat värde	40 912	53 752

220831 : Industristängsel med grind.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	729 399	
Inköp	582 836	729 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 312 235	729 399
Utgående redovisat värde	1 312 235	729 399

Umeå 2023-12-07

Anders Egelby
Anders Egelby