

ank=20230704;2023070501191

Årsredovisning för
Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB

556518-9189

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2023-06-28


Stefan Sahlin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stefan Sahlin Fastigheter & Maskiner AB, 556518-9189, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året ägt och förvaltat tre fastigheter i Skövde kommun.

Bolaget bedriver även handel med fordon, entreprenadmaskiner och trädgårdsartiklar, uthyrning av entreprenadmaskiner, grävarbeten, rivningsarbeten, underhåll och reparation av fastigheter, markarbeten och saneringsarbeten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 074 519	922 978	1 142 641	1 419 190
Resultat efter finansiella poster	-383 796	296 104	-247 282	27 559
Soliditet, %	42	58	32	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	12 000	1 480 000	1 000 536
Uppskrivningsfond, upplösning			-894 362	6 329
<i>Disposition enl årsstämmbeslut</i>				
Utdelning				-50 000
Årets resultat				-377 866
Vid årets slut	100 000	12 000	585 638	578 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 578 999, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	956 865
årets resultat	-377 866
Totalt	578 999
disponeras för	
balanseras i ny räkning	578 999
Summa	578 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 074 519	922 978
Övriga rörelseintäkter		177 180	1 723 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 251 699	2 646 084
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-253 576	-324 082
Övriga externa kostnader		-601 508	-1 035 779
Personalkostnader	2	-478 161	-628 090
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-238 519	-272 315
Summa rörelsekostnader		-1 571 764	-2 260 266
Rörelseresultat		-320 065	385 818
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 960	-89 714
Summa finansiella poster		-63 731	-89 714
Resultat efter finansiella poster		-383 796	296 104
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-	125 000
Summa bokslutsdispositioner		-	125 000
Resultat före skatt		-383 796	421 104
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 930	-52 768
Årets resultat		-377 866	368 336

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 089 747	3 017 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	659 463	814 438
Inventarier, verktyg och installationer	5	129 285	228 778
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 890 495	4 073 047
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		2 893 495	4 076 047
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 073	-
Övriga fordringar		27 542	238 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		111 923	91 778
Summa kortfristiga fordringar		161 538	330 147
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	58 325
Summa kassa och bank		-	58 325
Summa omsättningstillgångar		161 538	388 472
SUMMA TILLGÅNGAR		3 055 033	4 464 519

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	585 638	1 480 000
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		697 638	1 592 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		956 865	632 200
Årets resultat		-377 866	368 336
Summa fritt eget kapital		578 999	1 000 536
Summa eget kapital		1 276 637	2 592 536
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		122 895	-
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 416 180	1 520 519
Övriga skulder		52 248	8 183
Summa långfristiga skulder		1 591 323	1 528 702
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 837	13 880
Skatteskulder		20 582	146 589
Övriga skulder		126 812	171 317
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 842	11 495
Summa kortfristiga skulder		187 073	343 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 055 033	4 464 519

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 8

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 880 596	4 000 516
-Nyanskaffningar		139 242
-Avyttringar och utrangeringar		-2 259 162
-Omklassificeringar	545 500	
Vid årets slut	2 426 096	1 880 596
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-582 765	-782 961
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		261 952
-Årets avskrivning	-33 722	-61 756
Vid årets slut	-616 487	-582 765
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	1 720 000	1 500 000
-Omklassificeringar	-1 433 533	
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-6 329	-30 000
-Årets uppskrivningar		250 000
Vid årets slut	280 138	1 720 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	2 089 747	3 017 831
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	194 500	194 500
Akkumulerade uppskrivningar	545 500	
Redovisat värde vid årets slut	740 000	194 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 263 305	1 280 305
-Avyttringar och utrangeringar	-24 000	-17 000
Vid årets slut	1 239 305	1 263 305
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-448 867	-293 617
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	24 000	1 417
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-154 975	-156 667
Vid årets slut	-579 842	-448 867
Redovisat värde vid årets slut	659 463	814 438

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	617 124	405 060
-Nyanskaffningar		212 064
-Avyttringar och utrangeringar	-132 000	
Vid årets slut	485 124	617 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-376 346	-352 454
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	76 000	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 493	-23 892
Vid årets slut	-343 839	-376 346
Redovisat värde vid årets slut	141 285	240 778

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 480 000	1 344 516
Avsättningar som gjorts under året	-888 033	250 000
Belopp som tagits i anspråk under året (avskrivning)	-6 329	-114 516
Redovisat värde vid årets slut	585 638	1 480 000
Vid årets slut	585 638	1 480 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 416 180	1 520 519
	1 416 180	1 520 519

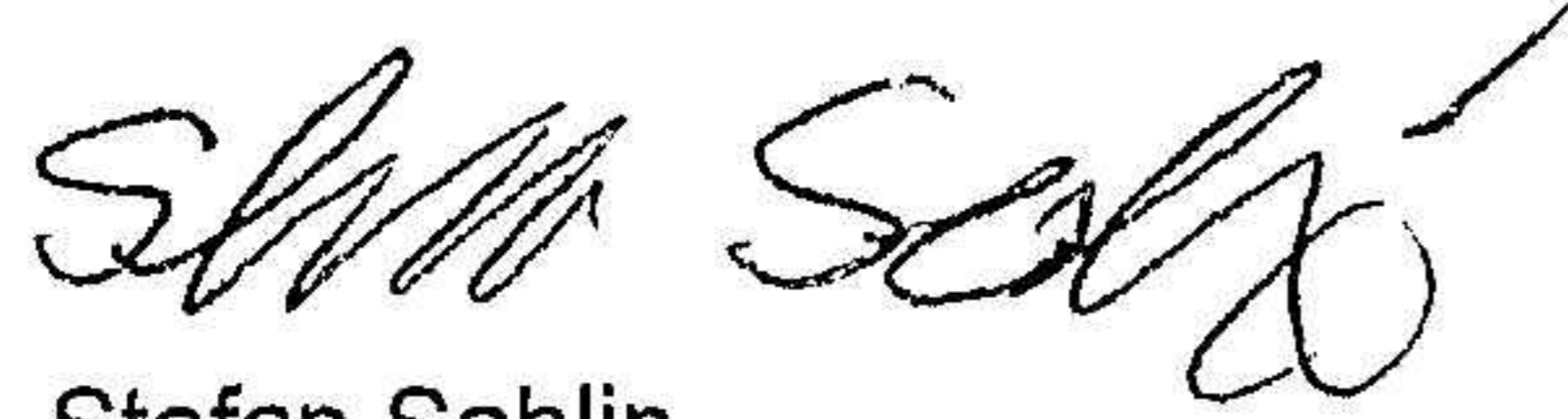
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda panter och säkerheter		
Pantbrev	1 023 000	1 023 000
Summa ställda säkerheter	1 023 000	1 023 000

Underskrifter

Skövde 2023-06-28



Stefan Sahlin
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20230704;2023070501199