


Årsredovisning
för
Birger Produktion AB
559103-6636

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Birger Produktion AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2025


Fredrik Alvarsson

2025040810436

Årsredovisning

för

Birger Produktion AB

559103-6636

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Birger Produktion AB, org.nr 559103-6636 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva entreprenadverksamhet inom byggsektorn samt därmed förenlig verksamhet. Birger Produktion AB utvecklar både prisvärda och funktionella bostäder i Sveriges växande städer. Verksamheten omfattar hela kedjan från köp av mark för bostäder och samhällsfastigheter till försäljning av bostadsrätter samt långsiktig förvaltning av hyresrätter.

Bolaget genomför projekten i egen regi eller tillsammans med kända samarbetspartners via intresseföretag.

Målet är att utveckla prisvärda och funktionella fastigheter utan att tumma på kvalitets- och miljönormer. Detta genomförs med ett effektivt och konkurrenskraftigt arbetssätt. Bolaget har en erfaren och snabbfotad organisation som fokuserar på att återanvända kunskaper, underlag och lösningar från tidigare projekt. Detta sparar ledtider och kostnader och på så sätt skapa realistiska tidplaner och budgetar som håller. Birger Produktion AB samarbetar med välrenommerade byggföretag som kan möta våra krav på kvalitet och precision.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid årets utgång pågick ingen entreprenad som drivs för kunds räkning.

Bolaget har i sin verksamhet lånat ut medel till andra koncernbolag. Denna utlåning innebär att bolaget har debiterat ränta som redovisas som ränteintäkter i resultaträkningen. Dessa har påverkat bolagets finansnetto.

Bolaget har under året bytt namn från SHH Landbolaget Produktion AB till Birger Produktion AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	77 349	0	33 505
Resultat efter finansiella poster	48	850	-534	-270
Soliditet (%)	43,0	40,7	0,2	1,4

2025040810438

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	810 064
årets vinst	47 591
	857 655

disponeras så att i ny räkning överföres	857 655
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	2	0	77 349 495
Övriga rörelseintäkter		0	50 247
		0	77 399 742
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 540 735
Övriga externa kostnader		-11 389	-56 291
		-11 389	-76 597 026
Rörelseresultat		-11 389	802 716
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	58 980	47 272
		58 980	47 272
Resultat efter finansiella poster		47 591	849 988
Resultat före skatt		47 591	849 988
Skatt på årets resultat	4	0	-107 340
Årets resultat		47 591	742 648

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

1 900 000

1 900 000

Övriga kortfristiga fordringar

12 923

5 322

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

102 475

43 575

2 015 398

1 948 897

Kassa och bank

97 430

165 091

Summa omsättningstillgångar

2 112 828

2 113 988

SUMMA TILLGÅNGAR

2 112 828

2 113 988

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

6

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

810 064

67 416

Årets resultat

47 591

742 648

857 655

810 064

Summa eget kapital

907 655

860 064

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

50 000

50 000

Aktuella skatteskulder

107 340

107 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 047 833

1 096 584

Summa kortfristiga skulder

1 205 173

1 253 924

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 112 828

2 113 988

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	67 416	117 416
Årets resultat		742 648	742 648
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	810 064	860 064
Årets resultat		47 591	47 591
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	857 655	907 655

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Pågående fastighetsprojekt

Balansposten värderas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Räntor

Bolaget kostnadsför räntor avseende upplåning.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar som påverkar bolagets räkenskaper har gjorts utifrån vad som är känt vid årsredovisningens avgivande. Uppskattningar och bedömningar kan vid senare tidpunkt komma att ändras bland annat på grund av ändrade omvärldsfaktorer. De för bolaget mest väsentliga bedömningarna redovisas nedan.

Värdering av omsättningsfastigheter:

Bolagets omsättningsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömningen av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden som till exempel försäljningspriser, produktionskostnader, markpriser, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget följer löpande marknadsutvecklingen och prövar kontinuerligt gjorda antaganden. Skillnaden mellan bokfört värde och bedömt nettoförsäljningsvärde är i vissa fall av mindre värde. En förändring i gjorda antagande kan leda till nedskrivningsbehov.

Resultatavräkning av fastighetsutvecklingsprojekt:

Fastighetsförsäljningar redovisas per den tidpunkt då villkoren i kontraktet bedöms vara uppfyllda. Detta motsvaras huvudsakligen av när projektet är färdigställt och har överförts till köparen. Tidpunkten för resultatavräkning är avhängigt avtalet med köparen och kan vara vid avtalstecknande, viss uthyrningsgrad, färdigställande, övergång av äganderätt eller en kombination av dessa variabler. Detta avgörs från avtal till avtal och innehåller inslag av uppskattningar och bedömningar samt gäller både vid direktförsäljning av fastighet och vid indirekt försäljning via försäljning av bolag.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförsäljning	0	77 324 988
Övriga fakturerade kostnader	0	24 507
	0	77 349 495

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	58 900	43 575
Övriga ränteintäkter	80	3 697
	58 980	47 272

Not 4 Aktuell skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-107 340
Totalt redovisad skatt	0	-107 340

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		47 591		849 988
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 804	20,60	-175 098
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		12 133		0
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		17		762
Skatteeffekt ounyttjade underskott		-2 346		66 996
Redovisad effektiv skatt		0		-107 340

Not 5 Transaktioner med närstående

Moderföretag i den största koncernen där bolaget ingår och koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Landbolaget AB, org. nr 559079-0324, med säte i Stockholm. Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning i SHH Landbolaget AB.

Inköp från koncernföretag har skett med 7 tkr (7 tkr) och försäljning till koncernbolag har skett med 0 tkr (0 tkr).

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	810 064
årets vinst	47 591
	857 655
disponeras så att i ny räkning överföres	857 655

2025040810445

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Projektreserver	1 047 833	1 096 584
	1 047 833	1 096 584

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

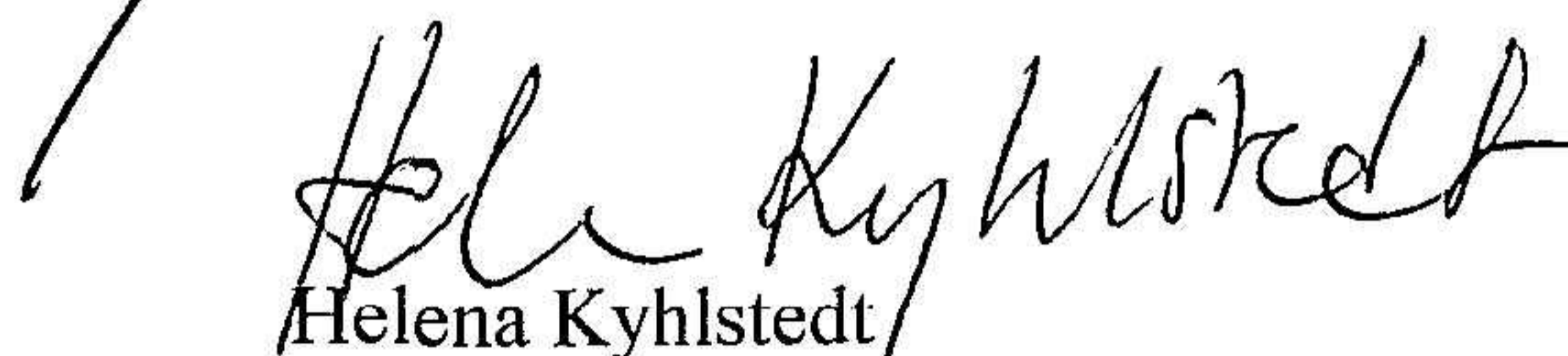
Stockholm den 27 februari 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt