

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695

2023.01.01 - 2023.12.31

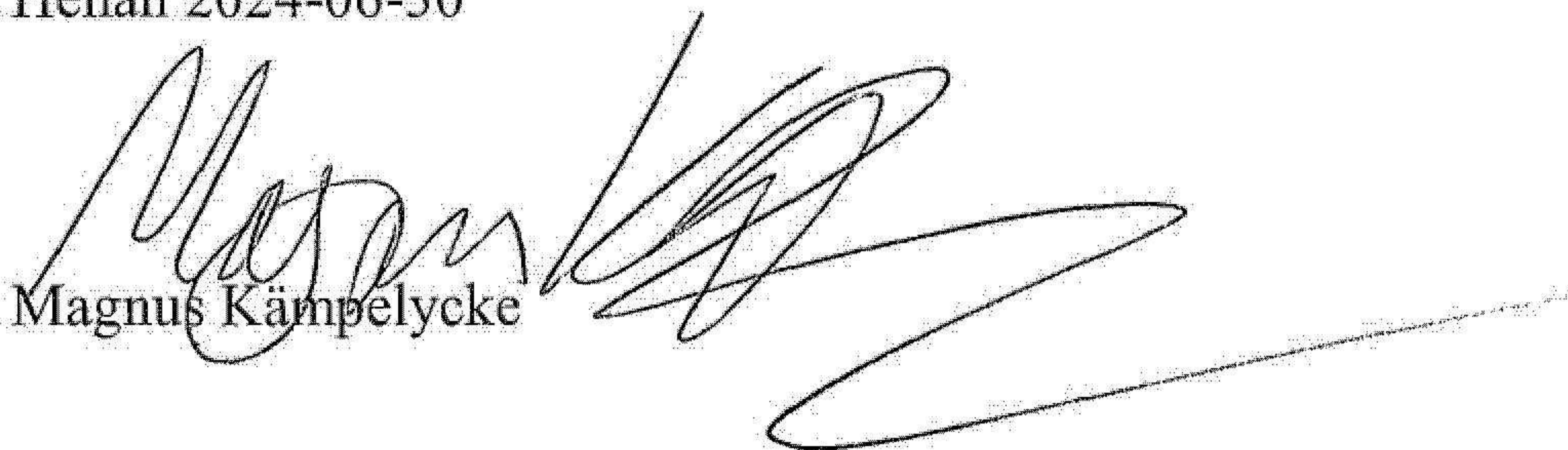
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturek Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-06-30**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2024-06-30

Magnus Kämpelycke



ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

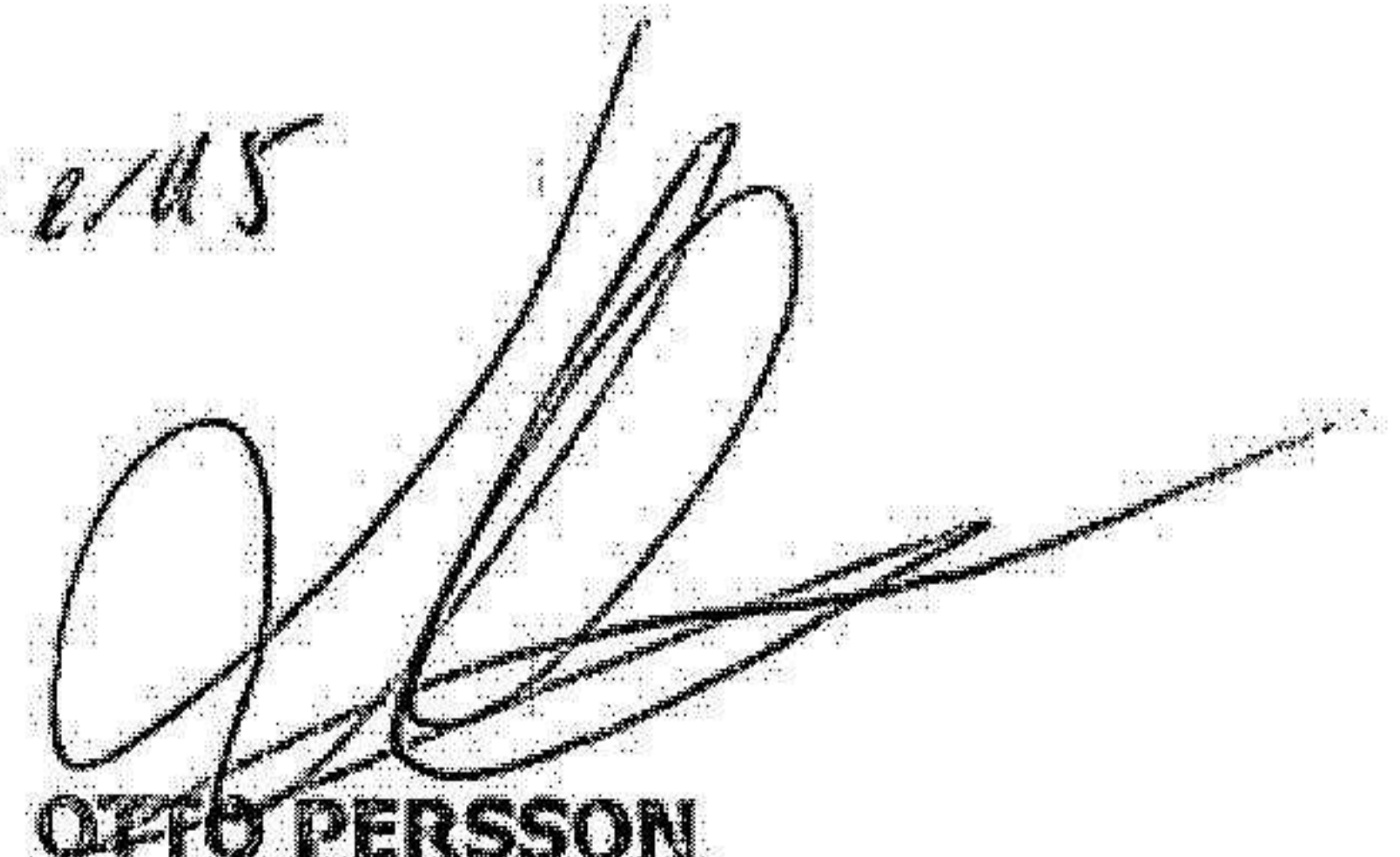
Org nr 556593-2695

2023.01.01 - 2023.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Vidimeras



OTTO PERSSON

0733-734474

Styrelsen och verkställande direktören för Naturek Bostäder AB, org nr 556593-2695 får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget förvaltar och äger fastigheter och bedriver reparations- och servicearbeten på fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Henån.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2024 och högst troligt så kommer bolagets fastighetsbestånd i Svedala kommun att avyttras på grund av avståndet mellan Henån och Svedala.

Koncernförhållande

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så sker ingen konsolidering av bolagets innehav.

Bolaget är moderbolag för 556936-9522 Naturek Bygg AB och 559280-2374 Fastigheten Svedala 306:6 AB

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 430	901	892	894	553	1 667
Resultat efter finansiella	-708	-788	11	843	305	771
Soliditet	20,1%	18,9%	21,3%	26,7%	22,9%	14,2%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 110 602	-229 861
Disposition av resultat enligt beslut årsstämman			-229 861	229 861
Årets resultat				60 642
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 880 741	60 642

Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

Förslag till vinstdisposition


Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	2 880 741
Årets resultat	60 642
	<u>2 941 383</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:


Överföres i ny räkning	2 941 383
	<u>2 941 383</u>

Vidimeras


Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2023.01.01 - 2023.12.31	2022.01.01 - 2022.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter	1		
Nettoomsättning		2 430 184	901 038
Aktiverat arbete för egen räkning		120 000	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		325 795	1 462
Summa rörelseintäkter		2 875 979	2 102 500
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-1 031 211	-889 668
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-1 202 049	-571 257
Personalkostnader		-323 260	-627 587
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-388 092	-388 092
		-2 944 612	-2 476 604
Rörelseresultat		-68 633	-374 104
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 411	17 038
Räntekostnader och liknande resultatposter		-674 492	-430 952
		-639 081	-413 914
Resultat efter finansiella poster		-707 714	-788 018
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Koncernbidrag lämnade		0	-24 000
Koncernbidrag mottagna		794 985	600 000
Resultat före skatt		87 271	-212 018
Skatt som belastat årets resultat		-26 629	-17 843
Årets resultat		60 642	-229 861

Vidjens


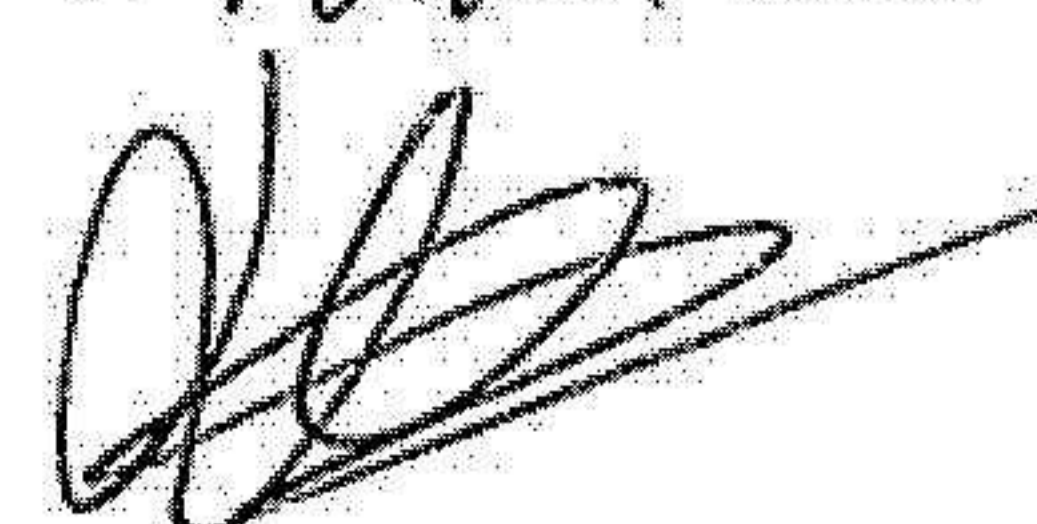
BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		13 365 077	12 324 792
Inventarier, verktyg och installationer mm		72 483	80 537
		13 437 560	12 405 329
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	10	605 249	589 122
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	698 056	292 418
		1 378 305	956 540
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 815 865	13 361 869
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		10 209	1 710 963
		10 209	1 710 963
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		261 335	186 534
Övriga fordringar		669	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 144	103 792
		314 148	290 417
Kassa och bank		101 353	495 508
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		425 710	2 496 888
SUMMA TILLGÅNGAR		15 241 575	15 858 757

Vid. mear


BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		2 880 741	3 110 602
Årets resultat		60 642	-229 861
		2 941 383	2 880 741
SUMMA EGET KAPITAL		3 061 383	3 000 741
OBESKATTADE RESERVER	9	0	0
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 828 275	10 953 485
Övriga långfristiga skulder		558 976	741 719
		11 387 251	11 695 204
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		262 012	203 564
Skulder till kreditinstitut		456 395	456 395
Skulder till koncernföretag		10 807	71 400
Skatteskulder		58 407	57 973
Övriga skulder		320	360 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	13 341
		792 941	1 162 812
Summa skulder		792 941	1 162 812
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 241 575	15 858 757

Vidimærus


BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Vidimeas


2024073004984

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda	2023	2022
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

Not 3 - Tilläggsupplysningar
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

Not 4 - Materiella anläggningstillgångar

<i>Byggnader och mark</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	13 800 594	12 194 956
Årets anskaffningar	120 000	405 638
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	1 705 961	1 200 000
Utgående anskaffningsvärde	15 626 555	13 800 594
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 475 802	-1 097 599
Årets avskrivning	-380 038	-378 203
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	-405 638	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 261 478	-1 475 802
Bokfört värde	13 365 077	12 324 792

<i>Inventarier verktyg och installationer</i>	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 893 976	-1 884 087
Årets avskrivning	-8 054	-9 889
Försäljningar / utrangeringar mm	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 902 030	-1 893 976
Bokfört värde	72 483	80 537

Vidareut


Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 5 - Långfristiga skulder	2023	2022
Skulder till kreditinstitut	10 828 275	10 953 485
Övriga räntebärande skulder	558 976	741 719
	11 387 251	11 695 204
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	1 825 580	1 825 580
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	9 561 671	9 869 624
	11 387 251	11 695 204

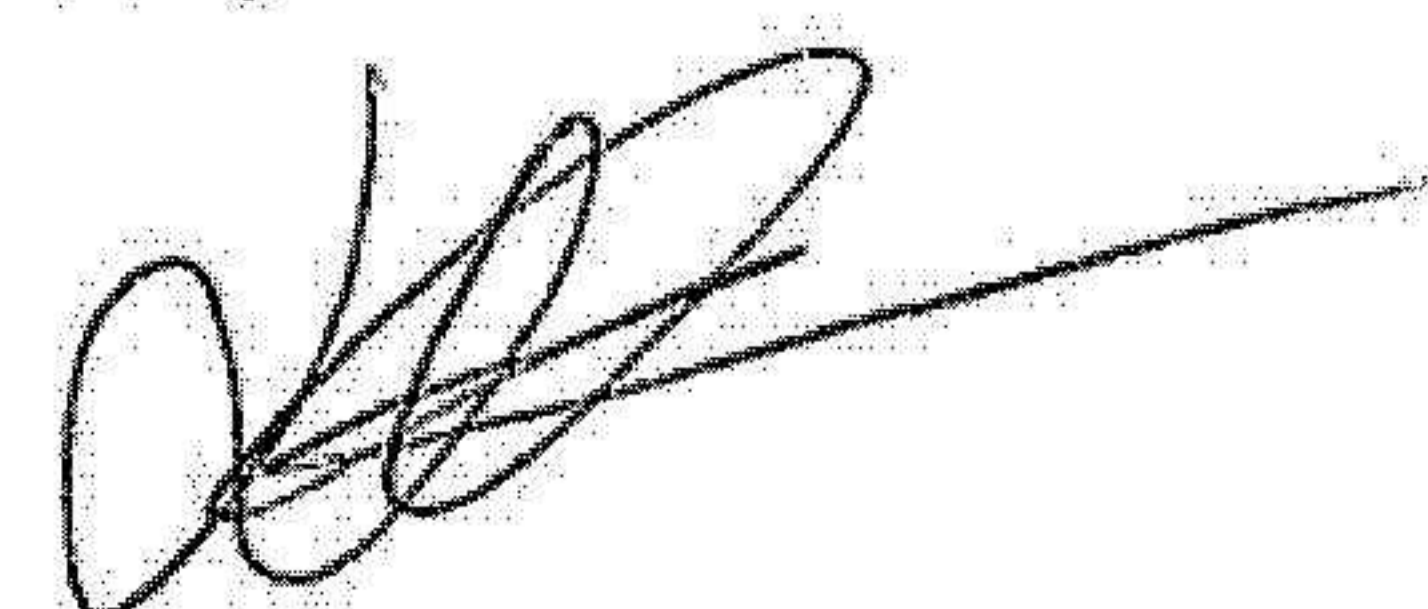
Not 6 - Ställda säkerheter	2023	2022
Fastighetsinteckningar	12 149 000	12 149 000
<i>Lämnade inteckningar i egenägda fastigheter</i>		
<i>Kreditiv byggnation ej inkluderat, gäller Orust Hällebol 1:14</i>		

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0
	0	0

Vidimær



Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Aktiekapital	Bokf värde
100% i Fastigheten Svedala 306:6 AB	559280-2374	Svedala	25.000 SEK	25 000
100% i Naturek Bygg AB	556936-9522	Svedala	50.000 SEK	50 000
				75 000

Utdelning från koncernbolag, har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)

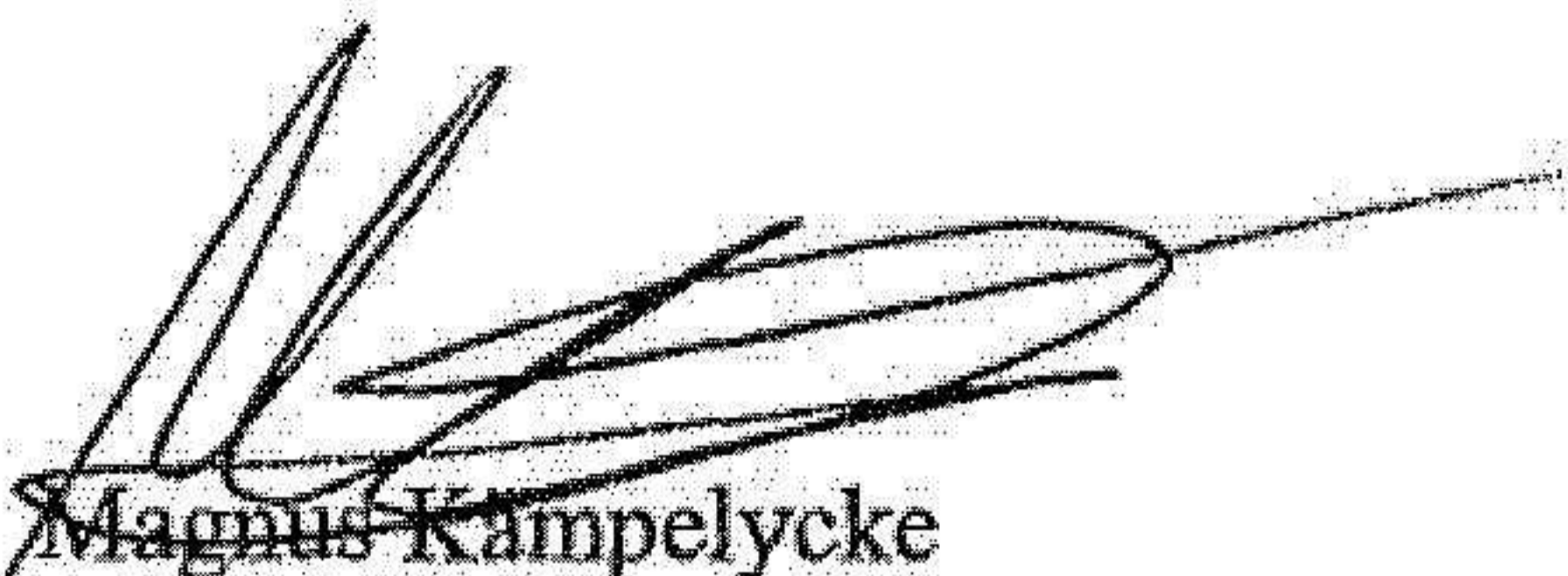
Återbetalning av ägartillskott från koncernbolag har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023	2022
Innehav vid årets början	292 418	292 418
Omklassificering / och återföringar av nedskrivning	405 638	0
Bolag i konkurs / och nedskrivningar	0	0
Avyttringar	0	0
Årets kvarvarande förvärv	0	0
Summa	698 056	292 418

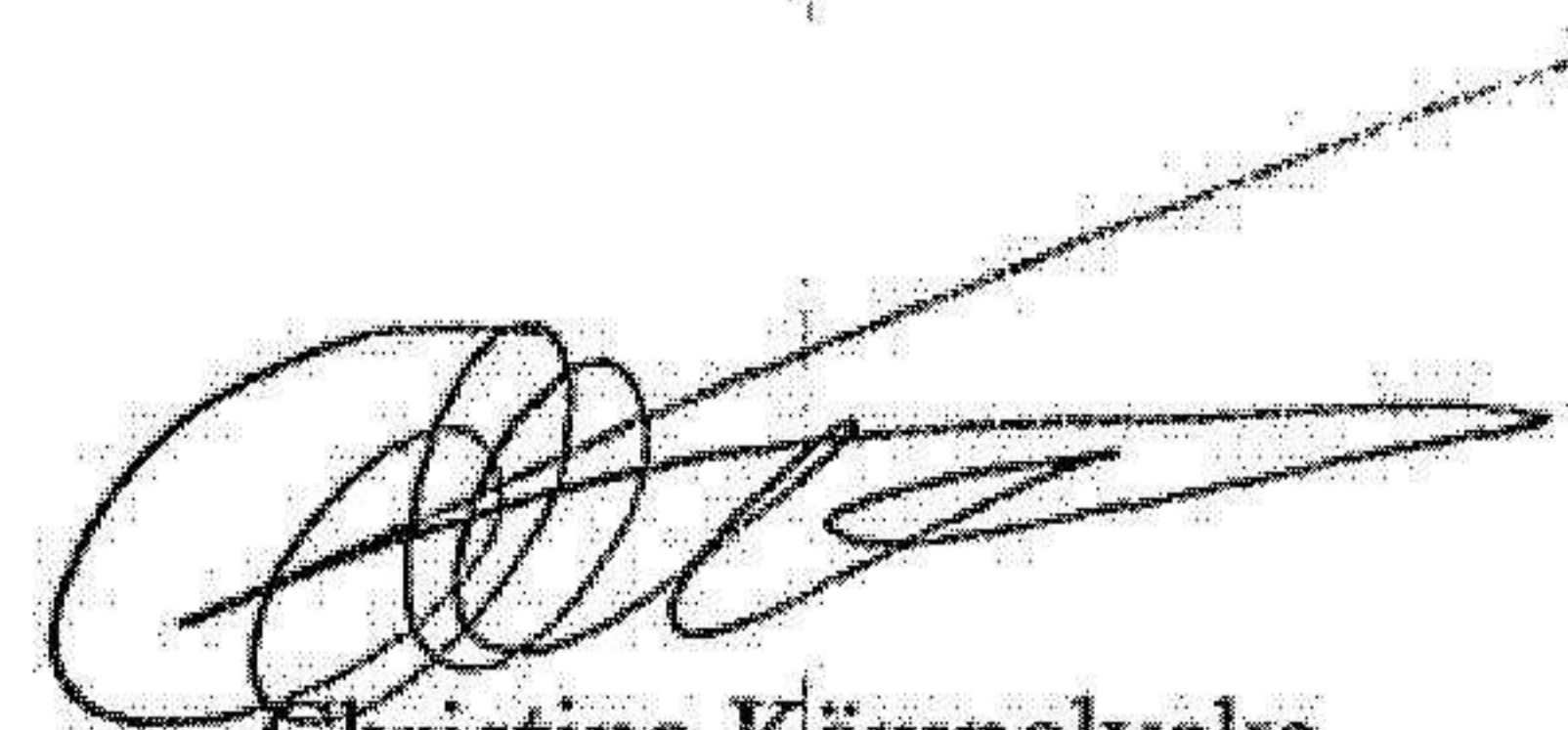
Påskrifter

Henån den 30 / 6 -2024



Magnus Kämpelycke

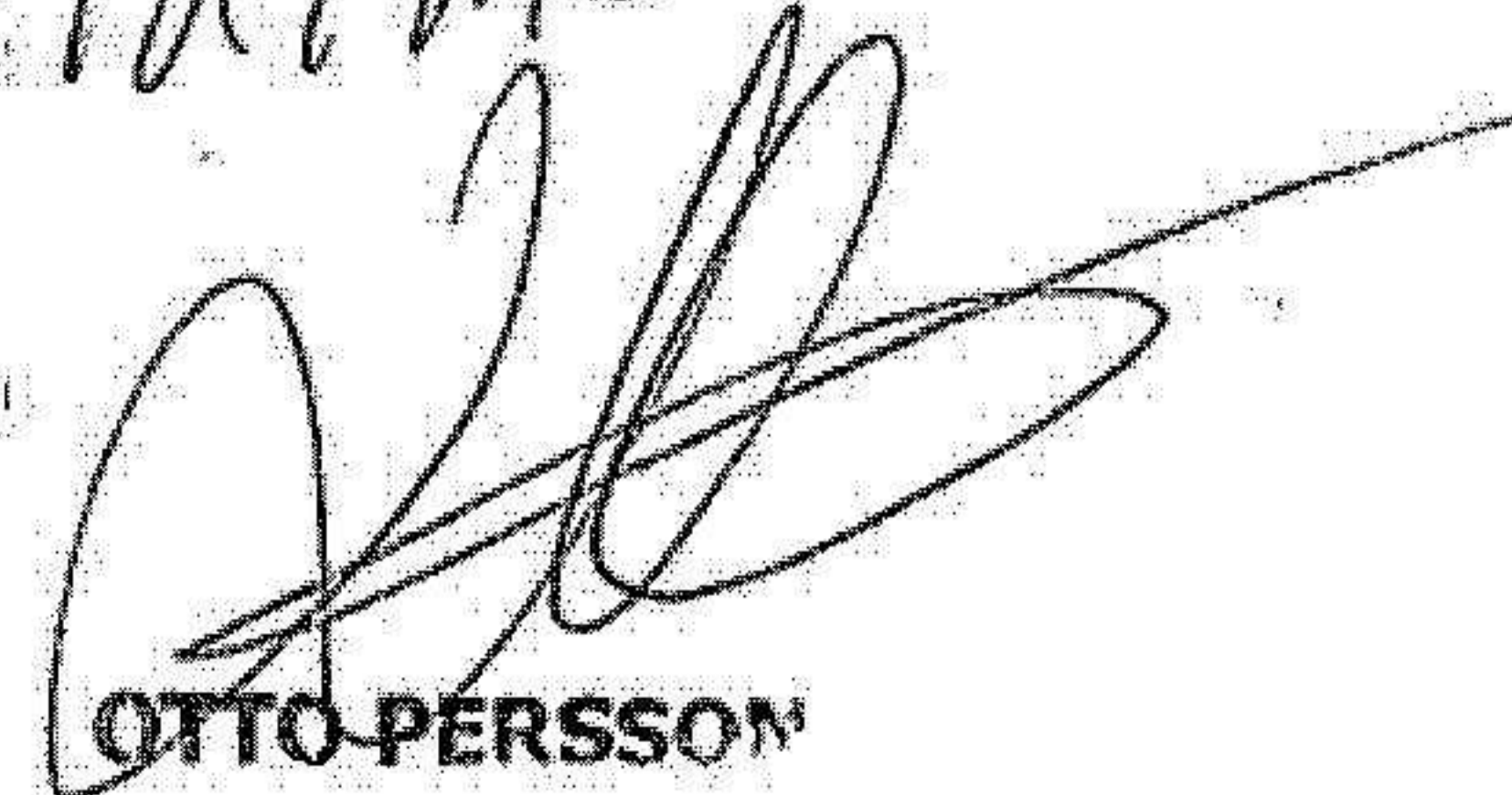
Styrelseledamot, Verkställande direktör, Ordförande



Christina Kämpelycke

Styrelseledamot

Vidimeras



OTTO PERSSON

0733-73 4474