

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

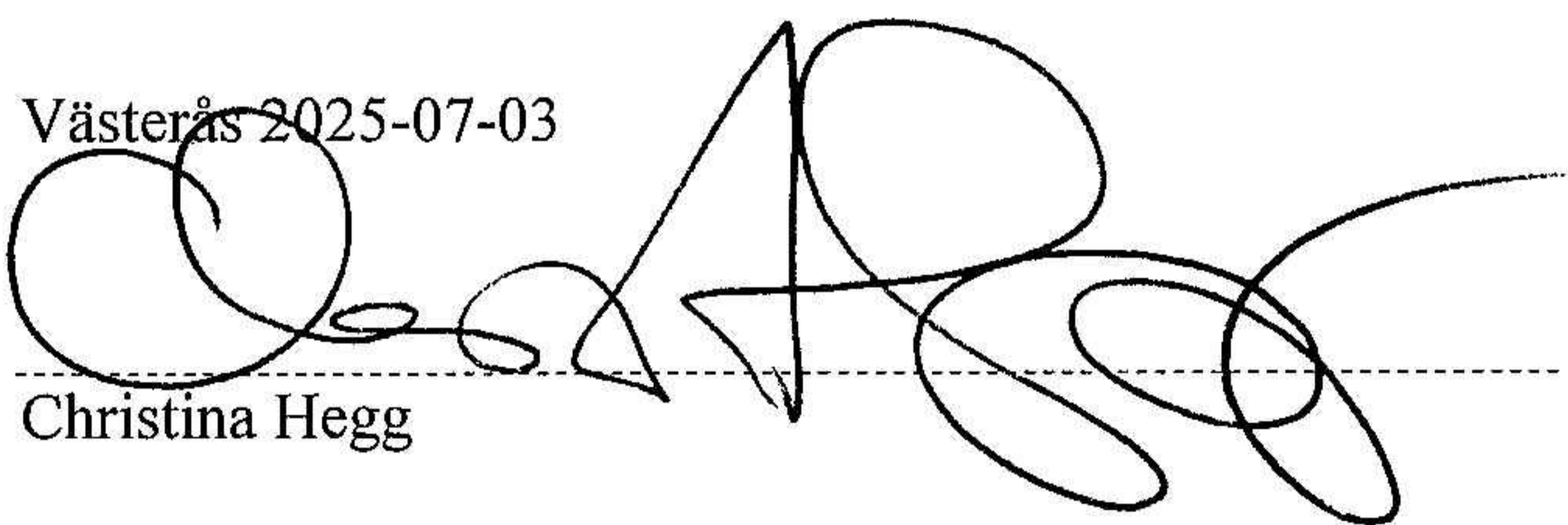
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Pålsboda AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås 2025-07-03

Christina Hegg



ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger industrifastigheterna Pålsboda 4:1,4:8, 5;1 och 5;2 som hyrs ut till AQ Special Sheet Metal AB, org.nr 559138-9753.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	535 200	535 200	535 200	535 200	535 200
Res. efter finansiella poster	312 859	299 181	322 541	292 280	106 664
Balansomslutning	4 115 414	3 848 652	4 109 042	4 051 683	4 018 400
Soliditet (%)	95,02	95,23	95,62	95,62	90,57

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovisning, www.aqgroup.com.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 420 000	1 530 495	168 913	220 422	389 335
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			220 422	-220 422	0
Årets vinst				245 306	245 306
Belopp vid årets utgång	1 420 000	1 530 495	389 335	245 306	634 641

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	389 336
årets vinst	<u>245 306</u>
	634 642

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>634 642</u>
634 642

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>535 200</u>	<u>535 200</u>
		535 200	535 200
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-116 939	-98 896
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 368</u>	<u>-142 368</u>
		-259 307	-241 264
Rörelseresultat		275 893	293 936
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		468	48
Ränteintäkter från koncernföretag		36 498	5 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-141</u>
		36 966	5 245
Resultat efter finansiella poster		312 859	299 181
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-80 000	-80 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>80 000</u>	<u>60 000</u>
		0	-20 000
Resultat före skatt		312 859	279 181
Skatt på årets resultat		-67 553	-58 759
Årets resultat		<u>245 306</u>	<u>220 422</u>

k=20250709;2025071051533

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

2 360 179

2 360 179

2 360 179

1 750 507

0

4 728

1 755 235

1 755 235

4 115 414

2 502 547

2 502 547

2 502 547

1 310 069

36 024

12

1 346 105

1 346 105

3 848 652

sk=20250709;2025071051534

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 420 000	1 420 000
Uppskrivningsfond	3	250 495	250 495
Reservfond		1 280 000	1 280 000
Summa bundet eget kapital		2 950 495	2 950 495
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 336	168 913
Årets resultat		245 306	220 422
Summa fritt eget kapital		634 642	389 335
Summa eget kapital		3 585 137	3 339 830
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	4	410 000	410 000
Summa obeskattade reserver		410 000	410 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		51 602	51 602
Summa avsättningar		51 602	51 602
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		18 750	3 750
Aktuell skatteskuld		1 080	0
Övriga skulder		48 845	43 470
Summa kortfristiga skulder		68 675	47 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 115 414	3 848 652

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Likvida medel

Bolagets bankkonton är ansluta till AQ-koncernens cash pool, varpå positiva saldon på bolagets bankkonto redovisas som kortfristig koncernfordran och eventuellt negativt saldo som kortfristig koncernskuld.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inga betydande komponenter identifierats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	25

Leasing

Leasegivare

Operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för.

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 445 089	5 445 089
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 445 089	5 445 089
Ingående avskrivningar	-3 193 037	-3 050 669
Årets avskrivningar	-142 368	-142 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 335 405	-3 193 037
Ingående uppskrivningar	2 974 720	2 974 720
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-2 724 225	-2 724 225
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	250 495	250 495
Utgående redovisat värde	2 360 179	2 502 547
Redovisat värde byggnader	2 079 905	2 222 273
Redovisat värde mark	280 274	280 274
	2 360 179	2 502 547

Bolagets fastighet är en egen fastighet som i sin helhet hyrs ut till koncernbolaget AQ Special Sheet Metal AB (org.nr. 559138-9753) vilka konstruerar och tillverkar plåtkomponenter i fastighetens lokaler. Då fastighetens bokförda värde är så pass lågt i förhållande till taxeringsvärdet har någon värdering inte bedömts nödvändig.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	4 204 000	4 204 000
varav byggnader:	2 638 000	2 638 000

Not 3 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	250 495	250 495
Belopp vid årets utgång	250 495	250 495

Not 4 Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	80 000
Periodiseringsfond 2019	70 000	70 000
Periodiseringsfond 2020	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond 2023	80 000	80 000
Periodiseringsfond 2024	80 000	0
	410 000	410 000

Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	84 460	84 460
---	--------	--------

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 6 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

AQ Fastighet i Pålsboda AB

Org.nr. 556275-6212

NOTER

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Christina Hegg
Styrelseordförande

Erik Mattsson
Styrelseledamot

Lars Gäfvert
VD och styrelseledamot

PK=20250709;2025071051538

Följande handlingar har undertecknats den 26 juni 2025



130 ÅR 2024_FINAL.pdf
 (383164 byte)
 SHA-512: 94a3cde033b33eb7075005f295c644bca5364
 7b3f22c61dc6b3ffec3c466a4ee5f35a9470ce6c3156d4
 7289ac3613d47d3b964439c1d0a72e7f2e1142fa6ec91

Underskrifter

2025-06-26 15:55:12 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 21:53:06 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-25 17:17:23 (CET)



Lars Magnus Gäfvert

lars.gafvert@aqgroup.com
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



130 ÅR 2024 AQ Fastighet i Pålsboda AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2a9c6bc3570044cf681a50d3250c83b10d0b2beddf19f2d8254834d17f1b1d725d11677258396ebf893720b5d8e0c2917b5decffe0e15535bfa27b754a0ea7e
 a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr: 556828-8442, Sverige.