

ÅRSREDOVISNING

för Ackes Bygg AB

Org.nr. 559098-5577

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Alexander Halling, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bygg och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sina aktier i intressebolagen Fatab Fastigheter AB och i Mellansvensk Fastighetsutveckling AB samt aktier där det finns ett ägarintresse i, Fobim AB till sitt moderbolag Ackes Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 703 236	9 021 429	10 683 365	6 032 999
Resultat efter finansiella poster	1 183 720	2 615 845	6 579 388	1 235 827
Soliditet (%)	79,31	77,40	77,44	59,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 479 278	1 540 884	8 070 162
Utdelning		-1 370 000	0	-1 370 000
Balanseras i ny räkning		1 540 884	-1 540 884	0
Årets resultat			692 252	692 252
Belopp vid årets utgång	50 000	6 650 162	692 252	7 392 414

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 650 162
Årets resultat	692 252
	<u>7 342 414</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 800 000
Balanseras i ny räkning	542 414
	<u>7 342 414</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 800 000,00 kr. vilket motsvarar 13 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 703 236	9 021 429
Övriga rörelseintäkter		535 348	601 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 238 584</u>	<u>9 623 118</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 209 440	-1 120 500
Övriga externa kostnader		-1 362 802	-1 409 779
Personalkostnader	2	-4 678 748	-4 591 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 810	-40 410
Summa rörelsekostnader		<u>-8 295 800</u>	<u>-7 162 491</u>
Rörelseresultat		942 784	2 460 627
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-848 355	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		45 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 291	196 336
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		867 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 000	-31 118
Summa finansiella poster		<u>240 936</u>	<u>155 218</u>
Resultat efter finansiella poster		1 183 720	2 615 845
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 500	-664 000
Förändring av överavskrivningar		-13 310	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-308 810</u>	<u>-664 000</u>
Resultat före skatt		874 910	1 951 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-182 658	-410 961
Årets resultat		<u>692 252</u>	<u>1 540 884</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	89 500	101 310
Summa materiella anläggningstillgångar		89 500	101 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	13 325
Ägarintressen i övriga företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 213 325
Summa anläggningstillgångar		1 289 500	1 314 635
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		234 317	0
Summa varulager		234 317	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 356 307	1 082 331
Fordringar hos koncernföretag		72 626	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 479 575
Övriga fordringar		5 346 761	59 614
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		19 575	627 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 200	94 497
Summa kortfristiga fordringar		6 872 469	7 343 567
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 949 535	3 526 958
Summa kassa och bank		2 949 535	3 526 958
Summa omsättningstillgångar		10 056 321	10 870 525
SUMMA TILLGÅNGAR		11 345 821	12 185 160

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 650 162	6 479 278
Årets resultat		692 252	1 540 884
Summa fritt eget kapital		7 342 414	8 020 162
Summa eget kapital		7 392 414	8 070 162
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 010 500	1 715 000
Ackumulerade överavskrivningar		13 310	0
Summa obeskattade reserver		2 023 810	1 715 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		490 000	514 000
Summa långfristiga skulder		490 000	514 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	24 000
Leverantörsskulder		280 125	205 328
Skatteskulder		0	282 883
Övriga skulder		587 292	803 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 180	569 967
Summa kortfristiga skulder		1 439 597	1 885 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 345 821	12 185 160

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	8,25	8,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	316 724	316 724
	Inköp	33 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	349 724	316 724
	Ingående avskrivningar	-215 414	-175 004
	Årets avskrivningar	-44 810	-40 410
	Utgående avskrivningar	-260 224	-215 414
	Redovisat värde	89 500	101 310

Not 4 Andelar i koncernföretag

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Inköp	0	10 000
Försäljningar	0	-35 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 325	13 325
	Försäljningar	<u>-13 325</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	13 325
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>13 325</u>
Not 6	Ägarintressen i övriga företag		
		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	867 000	867 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-867 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	867 000
	Ingående nedskrivningar	-867 000	-867 000
	Återförd nedskrivning	<u>867 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-867 000
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
	Redovisat värde	1 200 000	1 200 000
Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	394 000	418 000

NOTER

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Andra ställda säkerheter avser bostadsrätt

Not 10 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ackes Förvaltning AB orgnr 559372-4932 med säte i Västerås.

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wästerås

Alexander Halling
Alexander Halling
Verkställande direktör
2025-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ackes Bygg AB, org.nr 559098-5577

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ackes Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ackes Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ackes Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ackes Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås
2025-06-05

Jesper Lejdström
Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor