

Årsredovisning

för

KilenXB 131 AB

559439-0600

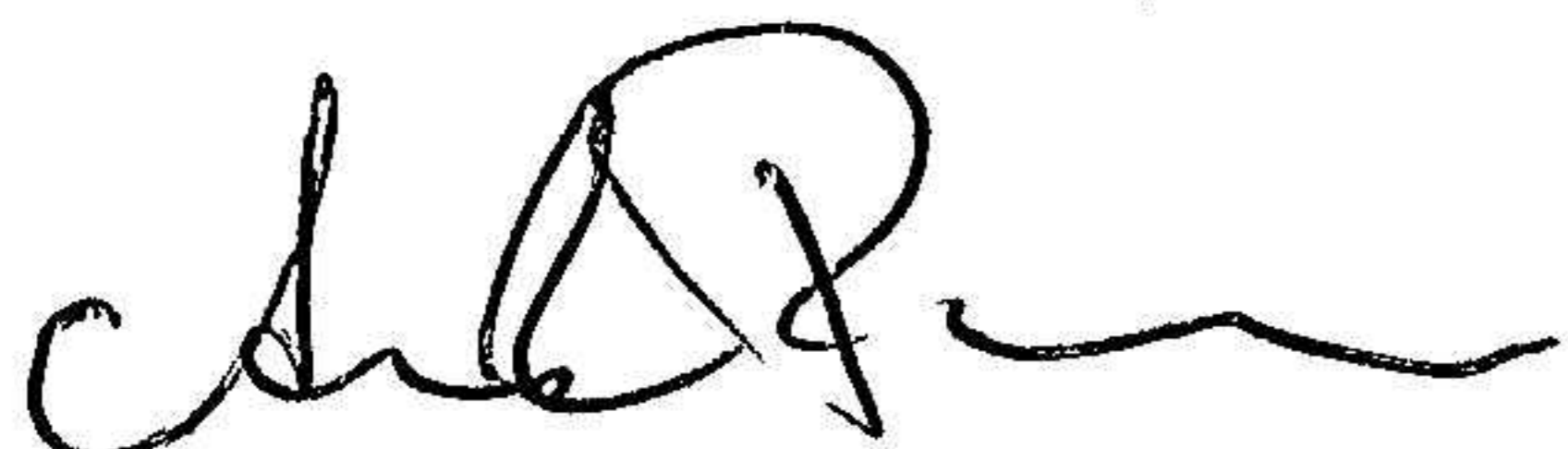
Räkenskapsåret

2023-06-22 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 131 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 131 AB
559439-0600

Räkenskapsåret
2023-06-22 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenXB 131 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-22 – 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Strängnäs Piggvaren 36.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	24
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		-4 135	-4 135
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 135	20 865

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 135
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 135
	-4 135

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1
2023-06-22
-2023-12-31
(7 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning 24 000
24 000

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader -8 740
Övriga externa kostnader -10 150
Personalkostnader 2 0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar 3 -16 150
-35 040

Rörelseresultat -11 040

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 4 -29 645
-29 645

Resultat efter finansiella poster -40 685

Bokslutsdispositioner 40 000

Resultat före skatt -685

Skatt på årets resultat -3 450

Årets resultat -4 135

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 377 213

2 377 213

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 059

1 059

Summa anläggningstillgångar

2 378 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

40 000

40 000

Kassa och bank

80 676

Summa omsättningstillgångar

120 676

SUMMA TILLGÅNGAR

2 498 948

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-4 135

-4 135

Summa eget kapital

20 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 000

Skulder till koncernföretag

2 470 574

Aktuella skatteskulder

4 509

Summa kortfristiga skulder

2 478 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 498 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-22	-2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-29 645	-29 645

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	2 393 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 363
Årets avskrivningar	-16 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 150
Utgående redovisat värde	2 377 213

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 130 AB, 559426-8111, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson