

Årsredovisning för
AAE Real Estate AB
559111-6347

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AAE REAL ESTATE AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-02-28

Abdelazem H. Abdelwahab Eldesuke

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AAE Real Estate AB, 559111-6347, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31, som är bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Halmstad kommun registrerades år 2017 och bedriver byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

De redovisade kostnaderna under året består i huvudsak av kostnader för förvaltningen och löpande förbrukningsutgifter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en tomt, Laholm Allarp 2:514. Nybyggnationen har inte kunnat genomföras i den takt som lyftplanen är baserad på. Entreprenören har åtagit sig att färdigställa entreprenaden.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-59 638	-55 997	-28 173	670 916
Soliditet, %	13	15	20	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		362 844
Årets resultat			1 133
Vid årets slut	50 000		363 977

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 362 844 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	362 844
årets resultat	1 133
Totalt	363 977
disponeras för	
balanseras i ny räkning	363 977
Summa	363 977

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 009	-43 690
Personalkostnader		-5 772	-5 772
Summa rörelsekostnader		-59 781	-49 462
Rörelseresultat		-59 781	-49 462
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6 535
Summa finansiella poster		143	-6 535
Resultat efter finansiella poster		-59 638	-55 997
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		62 000	58 000
Summa bokslutsdispositioner		62 000	58 000
Resultat före skatt		2 362	2 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 229	-1 262
Årets resultat		1 133	741

2024032817770

AZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 120 214	1 120 214
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 069 503	1 932 503
Summa materiella anläggningstillgångar		3 189 717	3 052 717
Summa anläggningstillgångar		3 189 717	3 052 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 061	21 119
Summa kortfristiga fordringar		10 061	21 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 909	69 645
Summa kassa och bank		80 909	69 645
Summa omsättningstillgångar		90 970	90 764
SUMMA TILLGÅNGAR		3 280 687	3 143 481

2024032817771

AZ

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		362 844	362 103
Årets resultat		1 133	741
Summa fritt eget kapital		363 977	362 844
Summa eget kapital		413 977	412 844
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		4 000	66 000
Summa obeskattade reserver		4 000	66 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Ägarnas inlåning		2 832 552	2 636 725
Summa långfristiga skulder		2 832 552	2 636 725
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 656	9 188
Skatteskulder		20 502	18 724
Summa kortfristiga skulder		30 158	27 912
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 280 687	3 143 481

2024032817772

AZ

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 120 214	1 120 214
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>1 120 214</u>	<u>1 120 214</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 120 214</u>	<u>1 120 214</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	1 932 503	932 503
Investeringar	137 000	1 000 000
Avyttringar	-	-
Under året utbetalda förskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 069 503</u>	<u>1 932 503</u>

AZ

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Halmstad 2024-02-28



Abdelazzem H. Abdelwahab Eldesuke

2024032817774