

# ÅRSREDOVISNING

för

## Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

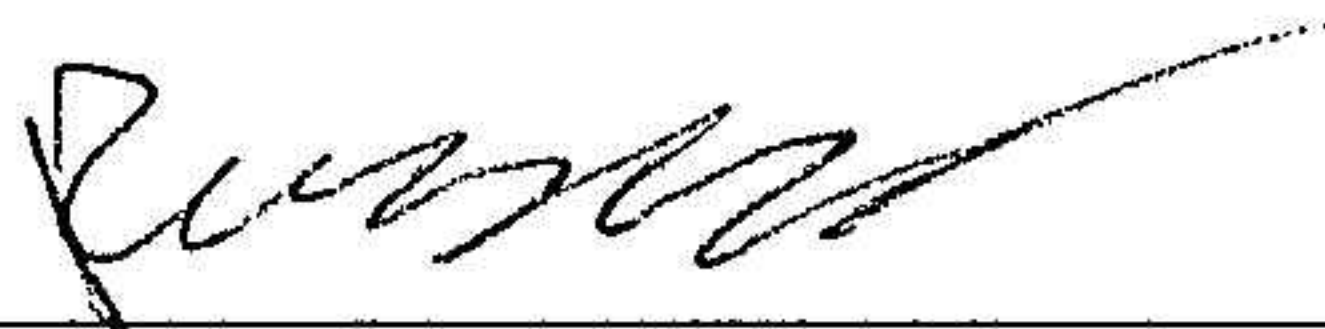
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Röstbergets Stugby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Funäsdalen 2022-11-14



---

Rasmus Bertilsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder fjällnära tjänster såsom fritidsboende och fritidsrelaterade aktiviteter i Funäsdalsfjällen med omnejd.

Företagets säte är Härjedalens kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av det nya coronaviruset och Covid-19 har bolaget följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten.

Bolaget fick ett nytt ägande 2021-11-15, Röstberget Holding i Funäsdalen AB, 559337-9752.

Räkenskapsåret är förkortat till 8 månader.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	275 373	779 626	591 795	629 567
Resultat efter finansiella poster	-28 864	220 376	134 278	103 842
Soliditet (%)	84,06	65,73	67,20	59,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 500	990 501
Årets resultat			11 042
Belopp vid årets utgång	100 000	3 500	1 001 543

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	990 501
Årets resultat	11 042
	<u>1 001 543</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	796 543
	<u>1 001 543</u>

# Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

2022112311041

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 205 000 kr. vilket motsvarar 205,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Röstbergets Stugby AB**

Org.nr. 556606-0991

2022112311042

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-09-01 2022-04-30	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		275 373	779 626
Övriga rörelseintäkter		0	1 463
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>275 373</u>	<u>781 089</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-2 160
Övriga externa kostnader		-284 118	-393 470
Personalkostnader	2	-8 412	-52 507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 488	-17 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-304 018</u>	<u>-465 464</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-28 645	315 625
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-399	-95 249
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-219</u>	<u>-95 249</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 864	220 376
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		48 500	-34 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>48 500</u>	<u>-34 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		19 636	186 376
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 594	-40 092
<b>Årets resultat</b>		<u>11 042</u>	<u>146 284</u>

**Röstbergets Stugby AB**

Org.nr. 556606-0991

2022112311043

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-08-31
Byggnader och mark	3	1 244 373	1 255 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 244 373</u>	<u>1 255 861</u>

**Summa anläggningstillgångar** 1 244 373 1 255 861

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		18 156	0
Övriga fordringar		8 039	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 643	54 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>60 838</u>	<u>54 847</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		22 059	427 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>22 059</u>	<u>427 745</u>

**Summa omsättningstillgångar** 82 897 482 592

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 327 270 1 738 453



## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2021/2022** **2020/2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2022-04-30** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 596 500	1 596 500
Utgående anskaffningsvärden	1 596 500	1 596 500
Ingående avskrivningar	-340 639	-323 312
Årets avskrivningar	-11 488	-17 327
Utgående avskrivningar	-352 127	-340 639
Redovisat värde	1 244 373	1 255 861

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2022-04-30** **2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Utgående anskaffningsvärden	64 000	64 000
Ingående avskrivningar	-64 000	-64 000
Utgående avskrivningar	-64 000	-64 000
Redovisat värde	0	0

# Röstbergets Stugby AB

Org.nr. 556606-0991

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 162 500	1 162 500
	Summa ställda säkerheter	<u>1 162 500</u>	<u>1 162 500</u>

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Röstberget Holding i Funäsdalen AB, Org. nr 559337-9752, säte Härjedalens kommun.

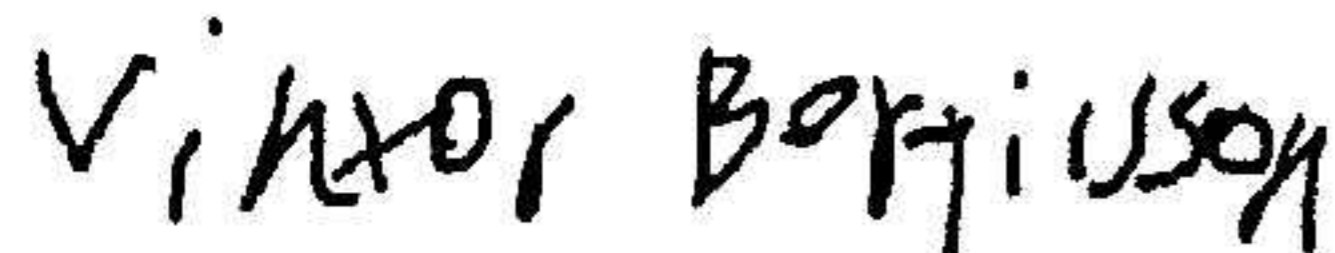
### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

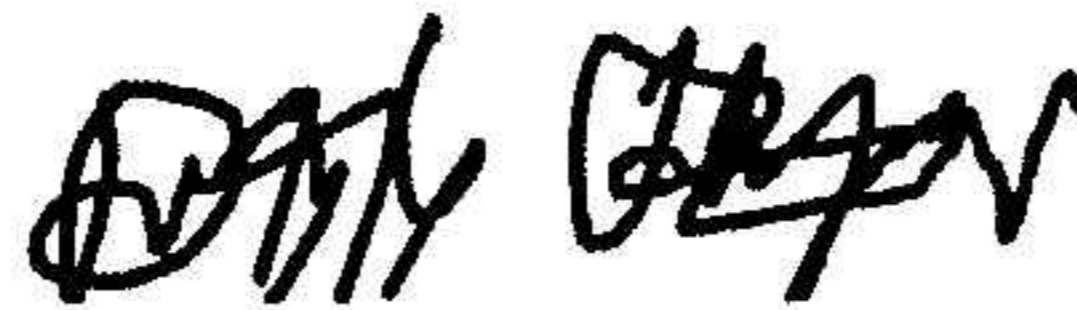
Funäsdalen



Rasmus Bertilsson



Viktor Bertilsson



Robert Bertilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Edlund & Partners AB



Andreas Vassberg

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557481389640

## Dokument

### ÅR 2021-2022 Röstberget Stuby

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-11-14 11:27:10 CET (+0100) av E o P

Revision (EoPR)

Färdigställt 2022-11-14 16:07:25 CET (+0100)

## Initierare

### E o P Revision (EoPR)

Edlund & Partners AB

[ville.nilsson@edlundpartners.se](mailto:ville.nilsson@edlundpartners.se)

+46703683636

## Signerande parter

### Andreas Wassberg (AW)

Edlund & Partners AB

Personnummer 821210-6358

[Andreas@edlundpartners.se](mailto:Andreas@edlundpartners.se)



*AW*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"

Signerade 2022-11-14 16:07:25 CET (+0100)

### Rasmus Bertilsson (RB1)

Röstberget Stugby AB

Personnummer 920407-1931

[Rasmus@skoogskrog.se](mailto:Rasmus@skoogskrog.se)



*Rasmus*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "RASMUS BERTILSSON"

Signerade 2022-11-14 14:21:23 CET (+0100)

### Viktor Bertilsson (VB)

Röstberget Stugby AB

Personnummer 020115-8177

[bertilsson.viktor@gmail.com](mailto:bertilsson.viktor@gmail.com)



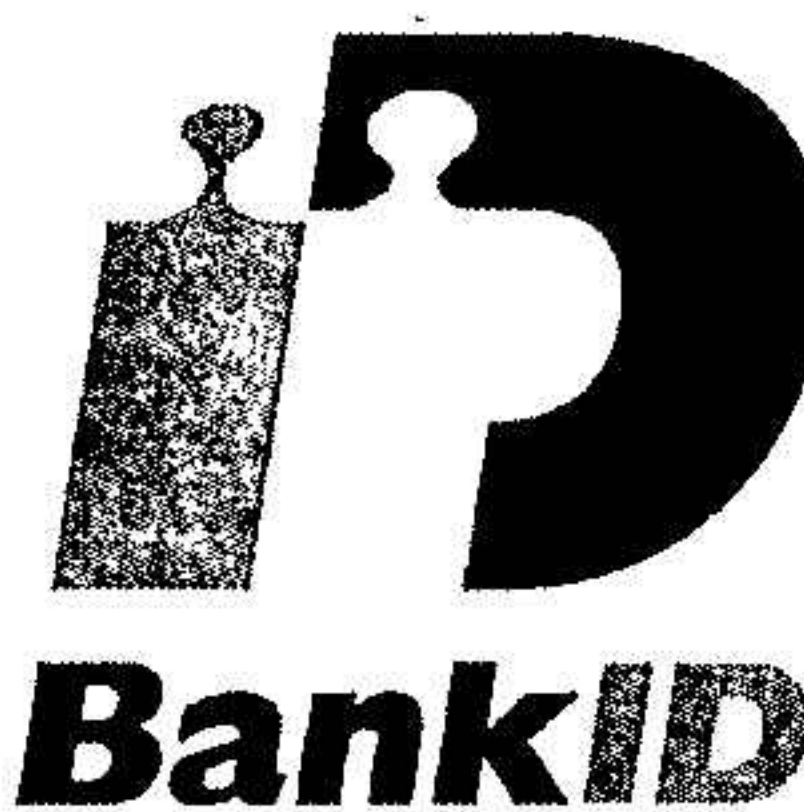
*Viktor Bertilsson*

### Robert Bertilsson (RB2)

Röstberget Stugby AB

Personnummer 840926-5553

[robert@modulbyggen.com](mailto:robert@modulbyggen.com)



# Verifikat

Transaktion 09222115557481389640

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"VIKTOR BERTILSSON"  
Signerade 2022-11-14 13:06:48 CET (+0100)

  
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROBERT BERTILSSON"  
Signerade 2022-11-14 13:07:17 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Röstbergets Stugby AB, org.nr 556606-0991

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Röstbergets Stugby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstbergets Stugby ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Röstbergets Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 – 2021-08-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Röstbergets Stugby AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Röstbergets Stugby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det har varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Östersund den 14 november 2022

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor