

Årsredovisning
för
Silvborn Fastighets AB
559317-8436

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gözde-Derya Tumayer Silva, Styrelsesuppleant
2025-11-05

Styrelsen för Silvborn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Silvborn Fastighets AB förvärvar, hyr ut och förvaltar attraktiva bostadslägenheter i Göteborg med omnejd. Vi riktar in oss till både semestergäster och långtidsboende med höga krav på kvalitet, komfort och tillgänglighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökning av omsättningen +41% beror på att lägenhet nu blivit uthyrd på fulltid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	132	93	0	0
Resultat efter finansiella poster	50	14	-6	0
Soliditet (%)	5,8	2,7	5,0	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 811	12 942	31 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 942	-12 942	0
Årets resultat			39 649	39 649
Belopp vid årets utgång	25 000	6 131	39 649	70 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 131
årets vinst	39 649
	45 780
disponeras så att i ny räkning överföres	45 780
	45 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

131 774

93 187

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

131 774

93 187

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-7 954

0

Övriga externa kostnader

-47 256

-75 309

Personalkostnader

2

-922

-4 998

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-25 660

0

Summa rörelsekostnader

-81 792

-80 307

Rörelseresultat

49 982

12 880

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

1 401

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

-1

1 401

Resultat efter finansiella poster

49 981

14 281

Resultat före skatt

49 981

14 281

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 332

-1 339

Årets resultat

39 649

12 942

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 050 812

1 072 257

Inventarier, verktyg och installationer

4

16 861

21 076

Summa materiella anläggningstillgångar

1 067 673

1 093 333

Summa anläggningstillgångar

1 067 673

1 093 333

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

143 758

63 117

Summa kassa och bank

143 758

63 117

Summa omsättningstillgångar

143 758

63 117

SUMMA TILLGÅNGAR

1 211 431

1 156 450

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 131	-6 811
Årets resultat		39 649	12 942
Summa fritt eget kapital		45 780	6 131
Summa eget kapital		70 780	31 131
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	1 009 000	1 123 980
Summa långfristiga skulder		1 009 000	1 123 980
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 851	1 339
Övriga skulder		100 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 800	0
Summa kortfristiga skulder		131 651	1 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 211 431	1 156 450

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier/Verktyg	5 år
Byggnad	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 072 257	300 000
Inköp	0	772 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 072 257	1 072 257
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-21 445	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 445	0
Utgående redovisat värde	1 050 812	1 072 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 076	0
Inköp		21 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 076	21 076
Årets avskrivningar	-4 215	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 215	
Utgående redovisat värde	16 861	21 076

Not 5 Långfristiga skulder

Summa av långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen: -609.000Kr

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder	-1 009 000	-1 009 000
	-1 009 000	-1 009 000

Göteborg 2025-10-16

Anna Alexandra Casteborn
Anna Alexandra Casteborn

Derya Tumayer Silva
Derya Tumayer Silva