

# Årsredovisning

för

## Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB

556554-1363

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-05



Stefan Andersson

Styrelsen för Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 773	1 618	1 649	1 572	1 538
Resultat efter finansiella poster	1 118	-15	228	292	272
Soliditet (%)	72,8	62,0	62,5	62,6	62,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	57 000	15 847 073	3 588	16 107 661
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			3 588	-3 588	0
Årets resultat				1 109 218	1 109 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>57 000</b>	<b>15 655 661</b>	<b>1 109 218</b>	<b>17 021 879</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 655 661
årets vinst	1 109 218
	<b>16 764 879</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (105 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

210 000
16 554 879
<b>16 764 879</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041106427

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 772 953

1 618 192

Övriga rörelseintäkter

0

13 540

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 772 953**

**1 631 732**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-373 710

-539 941

Personalkostnader

2

-747 160

-534 086

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-392 647

-390 473

**Summa rörelsekostnader**

**-1 513 517**

**-1 464 500**

**Rörelseresultat**

**259 436**

**167 232**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 092 933

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

102 898

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-337 663

-181 887

**Summa finansiella poster**

**858 168**

**-181 837**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 117 604**

**-14 605**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**1 117 604**

**10 395**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 386

-6 806

**Årets resultat**

**1 109 218**

**3 589**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 488 064

18 878 537

Inventarier, verktyg och installationer

4

33 938

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 522 002**

**18 878 537**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

292 933

5 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**292 933**

**5 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 814 935**

**23 878 537**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 812

0

Övriga fordringar

122 533

258 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

45 513

31 337

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 858**

**289 712**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 530 101

1 982 482

**Summa kassa och bank**

**4 530 101**

**1 982 482**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 709 959**

**2 272 194**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 524 894**

**26 150 731**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

57 000

57 000

**Summa bundet eget kapital**

**257 000**

**257 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 655 661

15 847 072

Årets resultat

1 109 218

3 589

**Summa fritt eget kapital**

**16 764 879**

**15 850 661**

**Summa eget kapital**

**17 021 879**

**16 107 661**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 000

**Summa obeskattade reserver**

**120 000**

**120 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 000 000

9 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 000 000**

**9 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 946

0

Övriga skulder

223 670

236 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 399

186 950

**Summa kortfristiga skulder**

**383 015**

**423 070**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 524 894**

**26 150 731**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not Eventualförpliktelser

Elnigt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 231 084	24 231 084
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 231 084</b>	<b>24 231 084</b>
Ingående avskrivningar	-5 352 547	-4 962 074
Årets avskrivningar	-390 473	-390 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 743 020</b>	<b>-5 352 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 488 064</b>	<b>18 878 537</b>

2024041106432

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	36 115	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 115</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 177	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 177</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 938</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Inköp		0
Försäljningar	-4 707 067	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 933</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>292 933</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

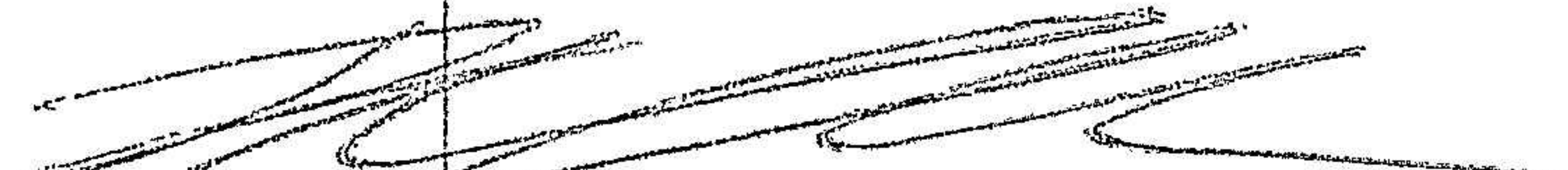
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	9 500 000
	<b>6 000 000</b>	<b>9 500 000</b>

Malmö 2024-04-05



Stefan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 april 2024



Bengt R Andersson  
Godkänd revisor

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB  
Org.nr. 556554-1363

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färg & Bygg i Malmö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Resursgruppen.

## REVISION & RÅDGIVNING

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Färg & Bygg i Malmö Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

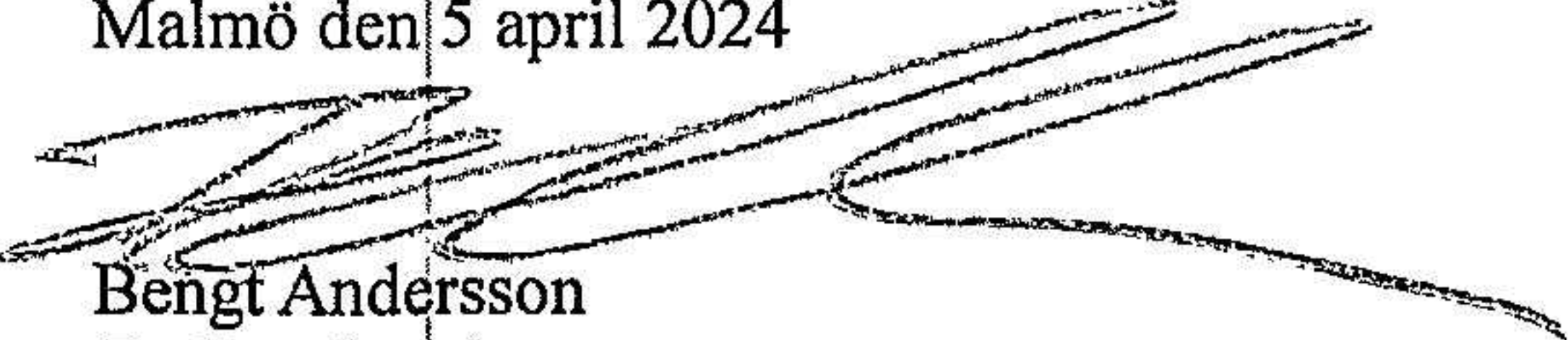
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 5 april 2024

  
Bengt Andersson  
Godkänd revisor