

2024103007233

Årsredovisning

för

Swelandia International AB

556340-4432

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 29 oktober 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn den 29/10-2024


Jan Pettersson

Styrelsen för Swelandia International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 798	2 582	5 510	6 472
Resultat efter finansiella poster	-4 216	-3 807	5 566	10 304
Soliditet (%)	60,0	58,9	62,0	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 195 064	-4 238 650	42 076 414
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-4 238 650	4 238 650	0
Årets resultat				-4 243 817	-4 243 817
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	41 956 414	-4 243 817	37 832 597

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 940 tkr (40 940 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserade medel	41 956 414
årets förlust	-4 243 817
	37 712 597

disponeras så att

i ny räkning överföres	37 712 597
------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103007235

Resultaträkning	Not	-2023-05-01	-2022-05-01
		-2024-04-30	-2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 797 910	2 582 174
Övriga rörelseintäkter		19 028	1 409 422
Summa rörelseintäkter		1 816 938	3 991 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 935 629	-2 832 203
Personalkostnader	2	-623 034	-366 703
Avskrivningar av materiella anläggningarkostnader		-65 104	-234 859
Summa rörelsekostnader		-4 623 767	-3 433 765
Rörelseresultat		-2 806 829	557 831
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 920 130	-5 472 866
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		833 596	1 147 521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-322 609	-239 586
Summa finansiella poster		-1 409 143	-4 364 931
Resultat efter finansiella poster		-4 215 972	-3 807 100
Resultat före skatt		-4 215 972	-3 807 100
Årets skattekostnad		-27 845	-431 550
Årets resultat		-4 243 817	-4 238 650

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 646 187

3 711 291

Summa materiella anläggningstillgångar

3 646 187

3 711 291

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

4 086 042

4 105 346

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

12 500

12 500

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

0

603 759

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

34 200 637

35 504 606

Andra långfristiga fordringar

9

10 117 052

13 802 280

Summa finansiella anläggningstillgångar

48 416 231

54 028 491

Summa anläggningstillgångar

52 062 418

57 739 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 443

1 982 188

Övriga fordringar

773 757

786 412

Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader

64 322

63 334

Summa kortfristiga fordringar

936 522

2 831 934

Kassa och bank

9 996 054

10 879 902

Summa kassa och bank

9 996 054

10 879 902

Summa omsättningstillgångar

10 932 576

13 711 836

Summa tillgångar

62 994 994

71 451 618

2024103007237

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		41 956 414	46 195 064
Årets resultat		-4 243 817	-4 238 650
Summa fritt eget kapital		37 712 597	41 956 414
Summa eget kapital		37 832 597	42 076 414
Långfristiga skulder	10		
Skuld till närstående företag		17 964 231	17 854 549
Skulder till koncernföretag		3 965 283	3 965 283
Skulder till aktieägare		2 767 141	3 816 180
Summa långfristiga skulder		24 696 655	25 636 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 697	3 089 588
Skatteskulder		20 092	383 244
Övriga skulder		201 052	24 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228 901	241 715
Summa kortfristiga skulder		465 742	3 739 192
Summa eget kapital och skulder		62 994 994	71 451 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 14-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 243 418	17 639 918
Försäljning	0	-11 396 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 243 418	6 243 418
Ingående avskrivningar	-2 532 127	-4 464 870
Försäljning	0	2 167 602
Årets avskrivning	-65 104	-234 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 597 231	-2 532 127
Utgående redovisat värde	3 646 187	3 711 291

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 400 000	10 400 000
Förändring anskaffningsvärden	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 350 000	10 400 000
Ingående nedskrivningar	-6 294 654	-6 266 280
Förändring nedskrivningar	50 000	0
Årets nedskrivningar	-19 304	-28 374
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 263 958	-6 294 654
Utgående redovisat värde	4 086 042	4 105 346

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört Värde	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	100%	100%	7 000	4 086 042	
				4 086 042	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
Fastighetsbolaget Fallskärmen 1 AB	556502-4055	Kalmar	4 086 042	-19 304	

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	603 759	1 338 507
Tillkommande fordringar	0	13 252
Avgående fordringar	-603 759	-748 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	603 759
Utgående redovisat värde	0	603 759

Fordran på Svenska Skolmoduler Holding AB avser kommersiellt lån, vilket löper med ränta om 1%.

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 243 732	42 823 470
Inköp	1 312 298	0
Försäljningar/utrangeringar	-801 441	-1 579 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 754 589	41 243 732
Ingående nedskrivningar	-5 739 126	-480 000
Årets nedskrivningar	-1 814 826	-5 259 126
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 553 952	-5 739 126
Utgående redovisat värde	34 200 637	35 504 606

17 491 230 kr avser bostadsrätter belägna i Oslo. I övrigt avser posten främst aktier i Aqua Bio Technology, Hofseth International AS samt Hofseth Biocare AS.

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 604 888	2 150 529
Tillkommande fordringar	727 595	12 481 241
Avgående fordringar	-4 326 823	-26 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 005 660	14 604 888
Ingående nedskrivningar	-802 608	-916 608
Årets nedskrivningar	-86 000	-86 000
Återförda nedskrivningar	0	200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-888 608	-802 608
Utgående redovisat värde	10 117 052	13 802 280

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	0
	0	0

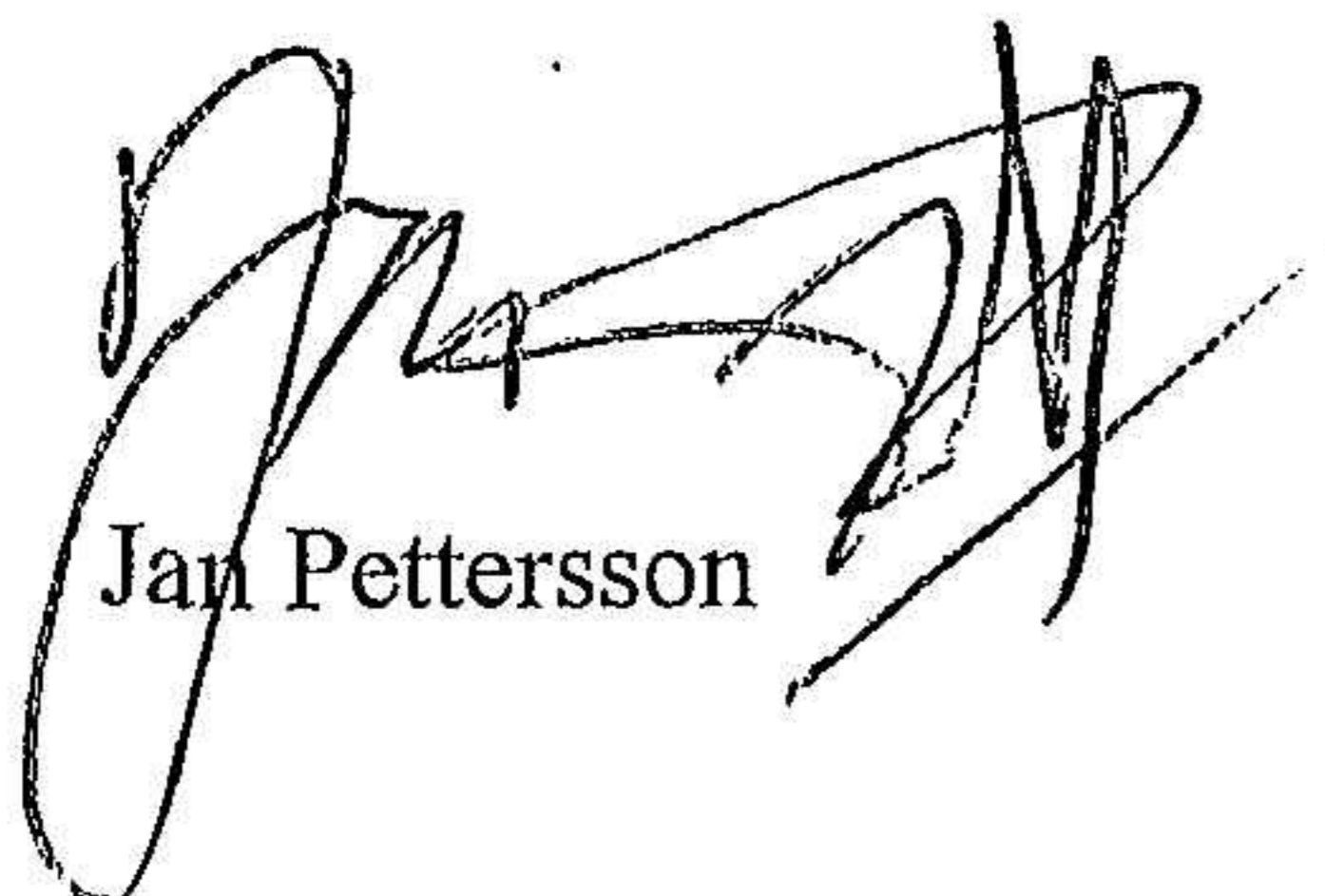
Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2023-04-30
Aktier i dotterbolag	4 086 042	4 105 346
	4 086 042	4 105 346

2024103007241

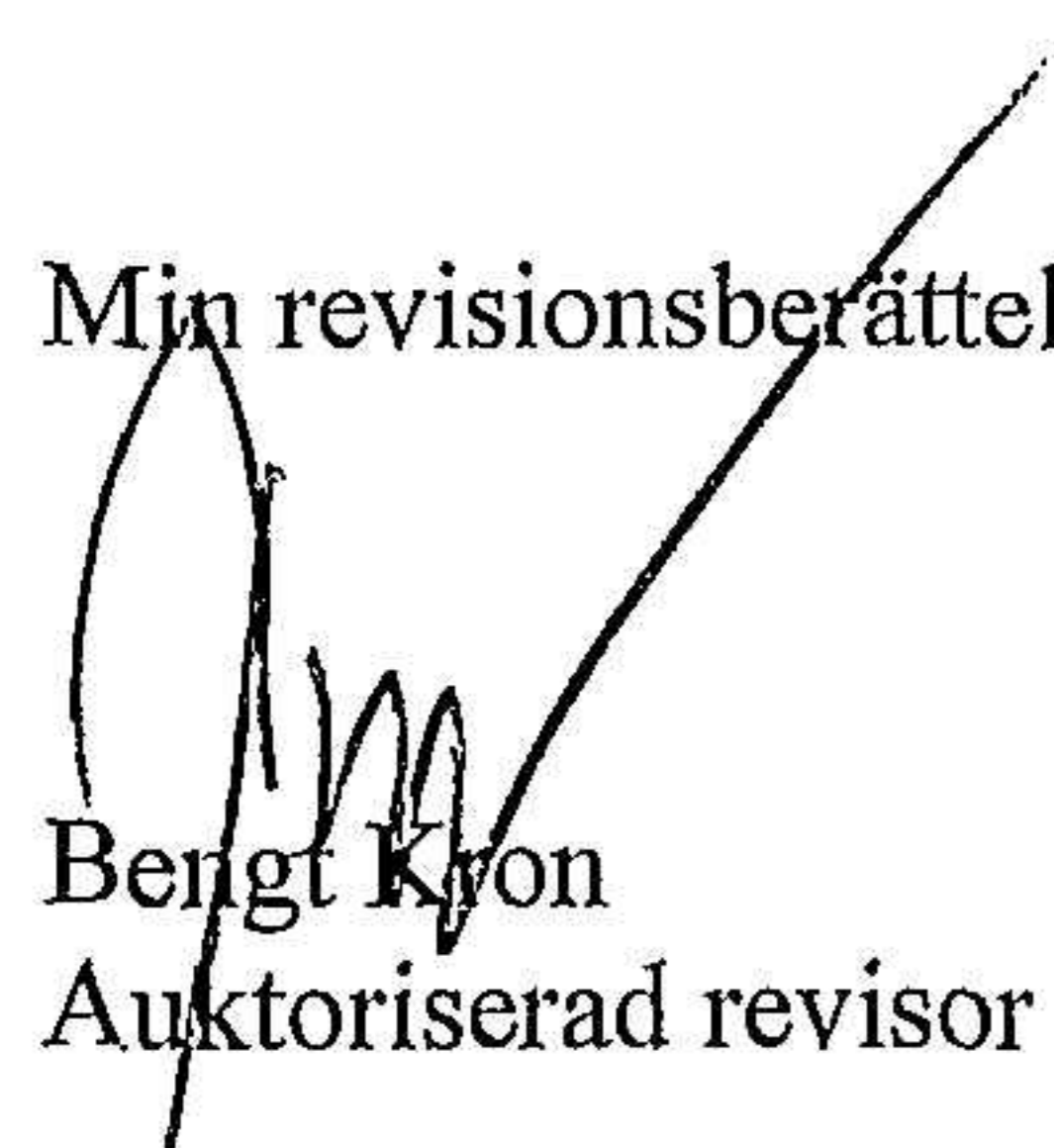
Resultat-och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kristinehamn den 4 september 2024



Jan Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2024



Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swelandia International AB, org.nr 556340-4432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Swelandia International AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swelandia International ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swelandia International AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Swelandia International AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Swelandia International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 oktober 2024


Bengt Kjøn
Auktoriserad revisor