

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kyllared 1:206

559023-7292

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Rundqvist, Styrelseledamot
2023-01-02

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:206 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget och är ett helägt dotterbolag till Sverige Expressen med organisationsnummer 559167-8692.

Företaget har sitt säte i Västra Götalandslän, Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	98	78	18	48
Resultat efter finansiella poster	26	1	-31	-4
Soliditet (%)	4,0	2,0	3,3	7,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 163	929	26 766
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		929	-929	0
Årets resultat			25 892	25 892
Belopp vid årets utgång	50 000	-23 234	25 892	52 658

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-23 233
årets vinst	25 892
	2 659
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 659
	2 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

98 500

77 500

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

98 500

77 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 840

-20 441

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-30 687

-30 687

Summa rörelsekostnader

-35 527

-51 128

Rörelseresultat

62 973

26 372

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 081

-25 443

Summa finansiella poster

-37 081

-25 443

Resultat efter finansiella poster

25 892

929

Resultat före skatt

25 892

929

Årets resultat

25 892

929

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	672 028	702 715
Summa materiella anläggningstillgångar		672 028	702 715
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	576 037	576 037
Summa finansiella anläggningstillgångar		576 037	576 037
Summa anläggningstillgångar		1 248 065	1 278 752
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 875	24 500
Övriga fordringar		2 120	3 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	0
Summa kortfristiga fordringar		30 995	28 120
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 573	15 719
Summa kassa och bank		43 573	15 719
Summa omsättningstillgångar		74 568	43 839
SUMMA TILLGÅNGAR		1 322 633	1 322 591

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-23 233	-24 163
Årets resultat		25 892	929
Summa fritt eget kapital		2 659	-23 234
Summa eget kapital		52 659	26 766
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	1 239 750	1 213 650
Summa långfristiga skulder		1 239 750	1 213 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 100	78 300
Övriga skulder		4 124	3 875
Summa kortfristiga skulder		30 224	82 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 322 633	1 322 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	877 463	877 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	877 463	877 463
Ingående avskrivningar	-174 748	-144 061
Årets avskrivningar	-30 687	-30 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 435	-174 748
Utgående redovisat värde	672 028	702 715

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	576 037	0
Tillkommande fordringar	0	576 037
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 037	576 037
Utgående redovisat värde	576 037	576 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 135 350	1 194 075
	1 135 350	1 194 075

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 265 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 750	1 213 650
	1 239 750	1 213 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 100	78 300
	26 100	78 300

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 305 000	1 305 000
	1 305 000	1 305 000

Borås 2022-12-28

Håkan Rundqvist
Håkan Rundqvist