

**Årsredovisning för**  
**Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB**

556792-6026

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Dahlén  
Verkställande direktör

2023-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Leif Dahlén Fastigheter i Eksjö AB, 556792-6026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 664	1 576	1 603	1 567
Resultat efter finansiella poster	135	49	140	224
Soliditet %	12,6	10,9	17,5	15,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	173 155	104 094
Balanseras i ny räkning		104 094	-104 094
Årets resultat			97 863
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>277 249</b>	<b>97 863</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	277 249
Årets resultat	97 863
<b>Summa</b>	<b>375 112</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	375 112
<b>Summa</b>	<b>375 112</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 663 965	1 576 390
Övriga rörelseintäkter		9 311	23 696
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 673 276</b>	<b>1 600 086</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-861 335	-998 911
Personalkostnader	2	-433 451	-370 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-110 994	-110 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 405 780</b>	<b>-1 480 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>267 496</b>	<b>119 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 060	-70 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-132 636</b>	<b>-70 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 860</b>	<b>48 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 860</b>	<b>146 937</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 997	-42 843
<b>Årets resultat</b>		<b>97 863</b>	<b>104 094</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 756 104	4 852 098
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	15 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 756 104</b>	<b>4 867 098</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000	1 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 757 104</b>	<b>4 868 098</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		124 418	100 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 187	51 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 605</b>	<b>152 181</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		378 132	205 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>378 132</b>	<b>205 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 737</b>	<b>357 262</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 285 841</b>	<b>5 225 360</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		277 249	173 155
Årets resultat		97 863	104 094
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>375 112</b>	<b>277 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 112</b>	<b>377 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		241 000	241 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>241 000</b>	<b>241 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 230 060	4 305 993
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 230 060</b>	<b>4 305 993</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		91 244	91 244
Skatteskulder		36 160	36 160
Övriga skulder		22 012	33 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 253	140 013
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 669</b>	<b>301 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 285 841</b>	<b>5 225 360</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 995 917	5 995 917
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 995 917</b>	<b>5 995 917</b>
Ingående avskrivningar	-1 143 819	-1 047 825
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 994	-95 994
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 239 813</b>	<b>-1 143 819</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 756 104</b>	<b>4 852 098</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	325 982	325 982
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>325 982</b>	<b>325 982</b>
Ingående avskrivningar	-310 982	-295 982
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-325 982</b>	<b>-310 982</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	5 752 000	5 752 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 752 000</b>	<b>5 752 000</b>

## Underskrifter

Eksjö

*Leif Dahlén*  
\_\_\_\_\_  
Leif Dahlén  
Verkställande direktör

2023-07-04

Datum

*Johan Jenvald*  
\_\_\_\_\_  
Johan Jenvald  
Styrelseledamot

2023-07-04

Datum