

Årsredovisning

för

Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB

559016-5790

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Dahlgren, Styrelseledamot
2022-11-18

Styrelsen och verkställande direktören för Stefan Dahlgren Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver personaluthyrning, personalförmedling samt konsultverksamhet inom fastighetsanknutna verksamheter som förvaltning, drift, fastighetsadministration samt lokalförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 026	2 749	2 380	2 255
Resultat efter finansiella poster	276	269	15	14
Soliditet (%)	65,1	40,2	15,4	19,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 393	268 940	510 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		268 940	-268 940	0
Årets resultat			275 791	275 791
Belopp vid årets utgång	50 000	360 333	275 791	686 124

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	360 332
årets vinst	275 791
	636 123

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	536 123
	636 123

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 025 693	2 748 568
Övriga rörelseintäkter		0	4 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 025 693	2 753 068
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-853 642	-129 635
Övriga externa kostnader		-441 246	-540 988
Personalkostnader	2	-1 604 224	-1 672 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-240 674	-240 674
Summa rörelsekostnader		-3 139 786	-2 584 129
Rörelseresultat		-114 093	168 940
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		390 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116	0
Summa finansiella poster		389 884	100 000
Resultat efter finansiella poster		275 791	268 940
Resultat före skatt		275 791	268 940
Årets resultat		275 791	268 940

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	140 395	381 069
Summa immateriella anläggningstillgångar		140 395	381 069
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		165 395	406 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 212	196 626
Övriga fordringar		62 803	30 582
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		284 132	283 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 365	37 244
Summa kortfristiga fordringar		585 512	548 028
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 382	316 673
Summa kassa och bank		303 382	316 673
Summa omsättningstillgångar		888 894	864 701
SUMMA TILLGÅNGAR		1 054 289	1 270 770

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		360 332	191 392
Årets resultat		275 791	268 940
Summa fritt eget kapital		636 123	460 332
Summa eget kapital		686 123	510 332
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		111 799	78 102
Övriga skulder		129 807	666 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 560	15 601
Summa kortfristiga skulder		368 166	760 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 054 289	1 270 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 203 369	1 203 369
Ingående avskrivningar	-822 300	-581 626
Årets avskrivningar	-240 674	-240 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 974	-822 300
Utgående redovisat värde	140 395	381 069

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gabriella Sagredo, Accountor Services AB

Stockholm 2022-11-04

Stefan Dahlgren
Stefan Dahlgren
Verkställande direktör

Helena Blix Dahlgren
Helena Blix Dahlgren