

Årsredovisning

Bista 5:13 i Bålsta AB

559218-5895

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sirvan Amjadi
2023-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter, äga aktier samt driva handel med värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Håbo, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 1909-2012 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 956 247 | 900 000 | 450 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 481 010 | 460 274 | 224 403 |
| Soliditet % | 6 | 9 | 9 |
| Balansomslutning | 8 215 121 | 6 363 186 | 6 384 609 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------|----------------------------|-----------------------|---------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 124 314 | 273 677 | 447 991 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 273 677 | -273 677 | 0 |
| - Årets resultat | | | 8 806 | 8 806 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 397 991 | 8 806 | 456 797 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår till ett värde av totalt 0 kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 397 991 |
| Årets resultat | 8 806 |
| <i>Summa</i> | <i>406 797</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 406 797 |
| <i>Summa</i> | <i>406 797</i> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 956 247 | 900 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 956 247 | 900 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -93 085 | -155 300 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -131 493 | -109 577 |
| Summa rörelsekostnader | -224 578 | -264 877 |
| Rörelseresultat | 731 669 | 635 123 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -250 659 | -174 849 |
| Summa finansiella poster | -250 659 | -174 849 |
| Resultat efter finansiella poster | 481 010 | 460 274 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -640 000 | 0 |
| Förändring av periodiseringsfonder | 171 446 | -115 326 |
| Summa bokslutsdispositioner | -468 554 | -115 326 |
| Resultat före skatt | 12 456 | 344 948 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -3 650 | -71 271 |
| Årets resultat | 8 806 | 273 677 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 903 851 | 6 035 344 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 903 851 | 6 035 344 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 903 851 | 6 035 344 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 287 545 | 281 250 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 966 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 42 688 | 18 694 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 2 296 983 | 299 944 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 14 287 | 27 898 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 14 287 | 27 898 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 311 270 | 327 842 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 215 121 | 6 363 186 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 397 991 | 124 314 |
| Årets resultat | 8 806 | 273 677 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>406 797</i> | <i>397 991</i> |
| Summa eget kapital | 456 797 | 447 991 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 0 | 171 446 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 171 446 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 6 748 527 | 5 013 343 |
| Summa långfristiga skulder | 6 748 527 | 5 013 343 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 222 816 | 222 816 |
| Leverantörsskulder | 7 279 | 29 418 |
| Skatteskulder | 155 211 | 202 805 |
| Övriga skulder | 169 455 | -5 883 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 455 036 | 281 250 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 009 797 | 730 406 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 215 121 | 6 363 186 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 254 498 | 5 912 440 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | - | 342 058 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 254 498 | 6 254 498 |
| Ingående avskrivningar | -219 154 | -109 577 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -131 493 | -109 577 |
| Utgående avskrivningar | -350 647 | -219 154 |
| Redovisat värde | 5 903 851 | 6 035 344 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 437 263 | 4 122 079 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 6 971 343 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 664 527 | 5 013 343 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 306 816 | 222 816 |

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 7 750 000 | 7 750 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 7 750 000 | 7 750 000 |

UNDERSKRIFTER

Bålsta, Uppsala län

Sirvan Amjadi

Sirvan Amjadi

2023-03-22