

Årsredovisning för
Gunleudd Förvaltning AB
556706-9785

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gunleudd Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-06-30


Peter Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gunleudd Förvaltning AB, 556706-9785, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom, bedriver uthyrning samt exploatering av tomtmark.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	891 400	902 351	13 600	16 000
Resultat efter finansiella poster	5 449 138	3 374 863	160 047	835 208
Soliditet, %	94	96	98	99

Omsättningen i företaget varierar mellan åren då det är beroende av hur många tomter som sålts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	16 998 690
Disposition enl årsstämmobeslut		-190 000
Årets resultat		3 229 192
Vid årets slut	100 000	20 037 882

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 808 690
årets resultat	3 229 192
Totalt	20 037 882
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 190 kr]	190 000
balanseras i ny räkning	19 847 882
Summa	20 037 882

Styrelsen lämnar följande yttrande enligt 18 kapitlet 4 § aktieföretagslagen (2005:551).

Bolagets resultat och ställning är god, vilket framgår av den senaste resultat- och balansrapporten. Styrelsen bedömer att föreslagna utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Bolagets kassaflöde är starkt. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagna utdelning att vara betryggande i relation till den bransch bolaget verkar inom, och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Därmed anser styrelsen att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till;

- de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och
- bolagets konsoliderings- och investeringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		891 400	902 351
Övriga rörelseintäkter		123 050	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 014 450	902 351
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-463 615	-459 719
Övriga externa kostnader		-213 297	-257 516
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 157	-22 555
Summa rörelsekostnader		-731 069	-739 790
Rörelseresultat		283 381	162 561
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 718 565	2 617 259
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		141 430	171 496
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	305 762	424 172
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-625
Summa finansiella poster		5 165 757	3 212 302
Resultat efter finansiella poster		5 449 138	3 374 863
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 366 085	-844 831
Summa bokslutsdispositioner		-1 366 085	-844 831
Resultat före skatt		4 083 053	2 530 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-853 861	-524 265
Årets resultat		3 229 192	2 005 767

2023071814768

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 164 075	1 204 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 405	56 540
Summa materiella anläggningstillgångar		1 206 480	1 260 637
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	5 002 480	4 502 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	10 740 835	9 702 835
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 793 315	14 255 315
Summa anläggningstillgångar		16 999 795	15 515 952
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		-	463 615
Summa varulager		-	463 615
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 015	51 825
Fordringar hos koncernföretag		456 629	269 864
Övriga fordringar		631	629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 733	32 339
Summa kortfristiga fordringar		603 008	354 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 303 794	2 822 958
Summa kassa och bank		6 303 794	2 822 958
Summa omsättningstillgångar		6 906 802	3 641 230
SUMMA TILLGÅNGAR		23 906 597	19 157 182

Az

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 808 690	14 992 922
Årets resultat		3 229 192	2 005 767
Summa fritt eget kapital		20 037 882	16 998 689
Summa eget kapital		20 137 882	17 098 689
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 826 606	1 460 521
Summa obeskattade reserver		2 826 606	1 460 521
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		-	85 000
Leverantörsskulder		10 276	26 796
Skatteskulder		860 857	279 588
Övriga skulder		10 350	5 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 626	201 250
Summa kortfristiga skulder		942 109	597 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 906 597	19 157 182

R

2023071814770

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	186 765	157 765
Ränteintäkter, övriga	118 997	266 407
Summa	305 762	424 172

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 215 932	423 714
-Nyanskaffningar		792 218
	1 215 932	1 215 932
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 835	-3 415
-Årets avskrivning enligt plan	-40 022	-8 420
	-51 857	-11 835
Redovisat värde vid årets slut	1 164 075	1 204 097

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 550	26 875
-Nyanskaffningar	-	70 675
Vid årets slut	97 550	97 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 010	-26 875
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-14 135	-14 135
Vid årets slut	-55 145	-41 010
Redovisat värde vid årets slut	42 405	56 540

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Gunleudd Fastigheter AB, 559015-4505, Linköping	500	100	50 000
			50 000

R

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

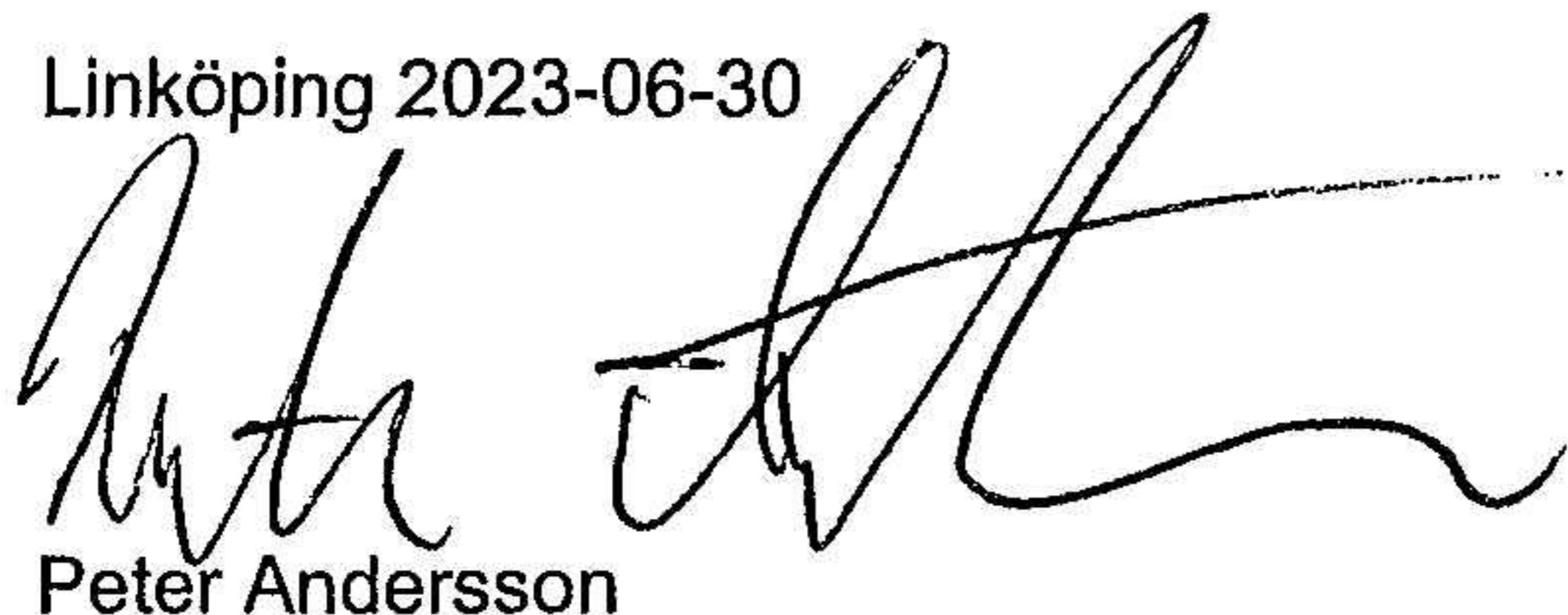
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 502 480	2 802 480
-Tillkommande fordringar	500 000	1 700 000
Redovisat värde vid årets slut	5 002 480	4 502 480

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 702 835	9 971 835
-Tillkommande tillgångar	3 065 000	2 145 000
-Avgående tillgångar	-2 027 000	-2 414 000
Redovisat värde vid årets slut	10 740 835	9 702 835

Underskrifter

Linköping 2023-06-30



Peter Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Tobias Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunleudd Förvaltning AB, org.nr 556706-9785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gunleudd Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunleudd Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 juni 2022 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunleudd Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gunleudd Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

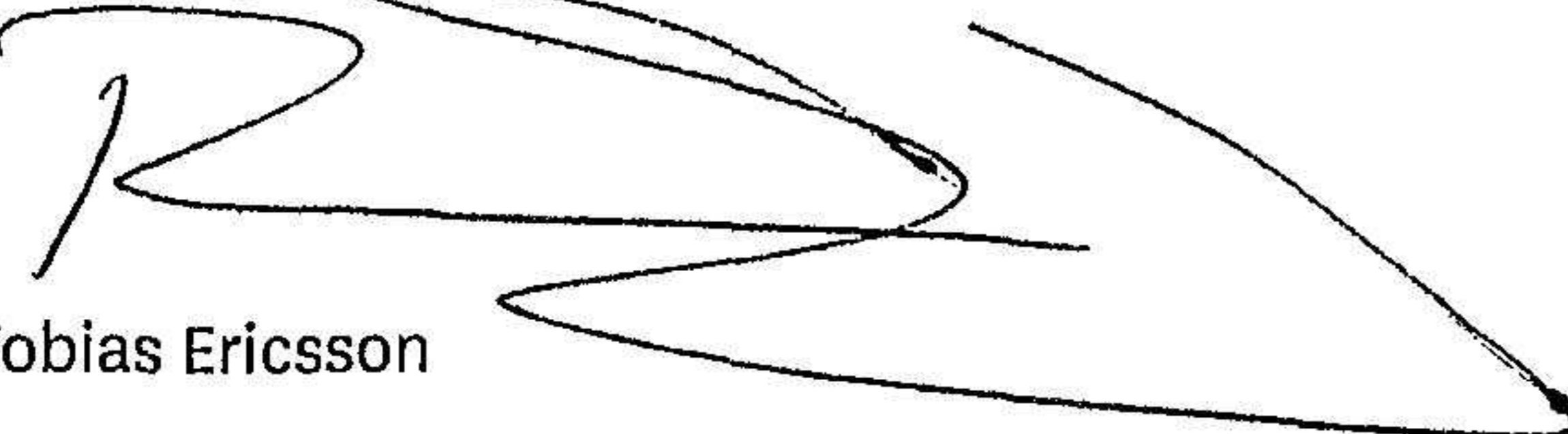
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 juni 2023



Tobias Ericsson

Auktoriserad revisor