

Årsredovisning

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

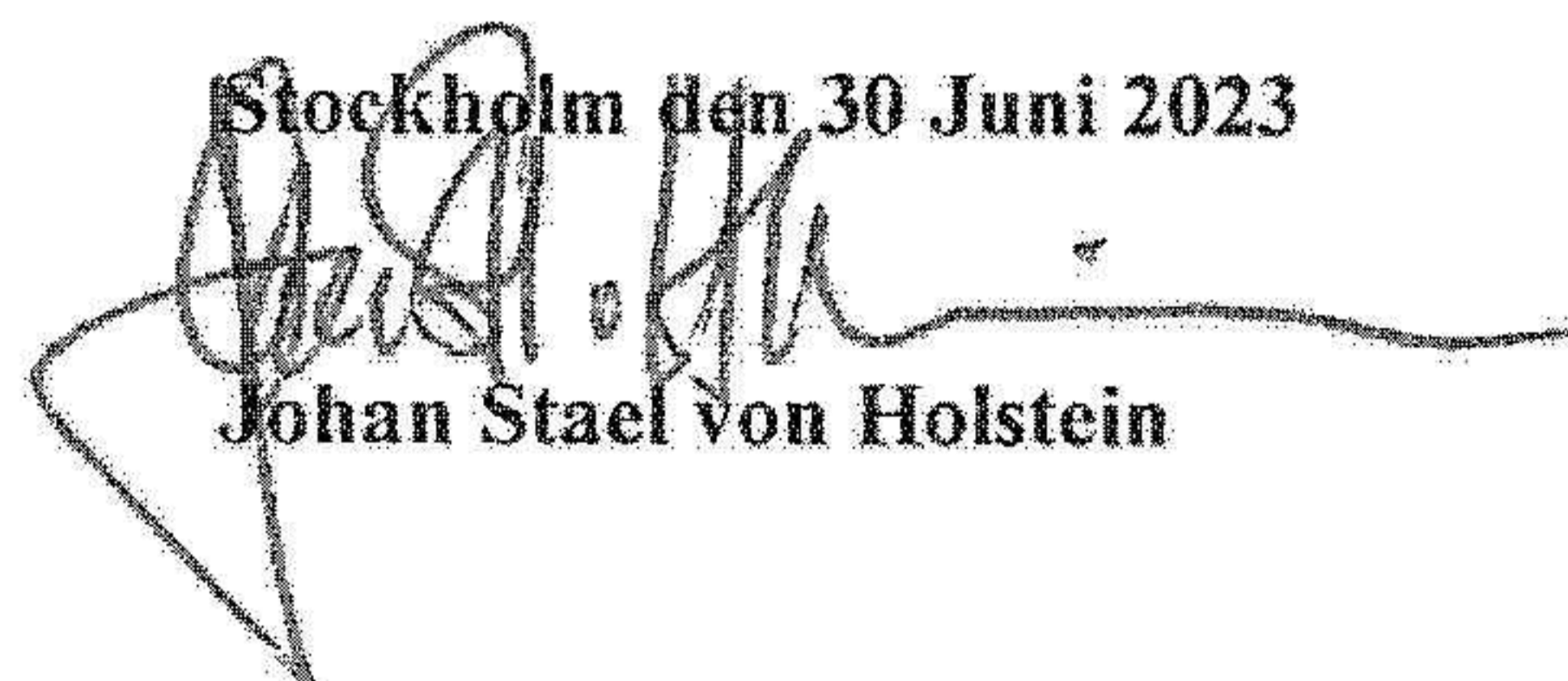
Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022 01 01-2022 12 31.

Förvaltningsberättelse	Sid 2.
Resultaträkning	Sid 3.
Balansräkning	Sid 4.
Tilläggsupplysningar och noter	Sid 5.
Underskrifter	Sid 6.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningar fastställts på ordinarie årsstämma den 30 Juni 2023. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 Juni 2023



Johan Stael von Holstein

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedrev tidigare kommunikationsverksamhet och konsulting inom it och media .
Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2021.
From 2022 avser bolaget att bedriva förvaltning och ägande av fastigheter.

Firma

Bolaget har under året bytt firma från Kinshasa 74 AB till Wakopa Real Estate 1 AB

Säte

Bolaget har sitt säte i Stockholm

<u>Förändring eget kapital</u>	Aktiekapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	279 197	12 125
Disponering av föregående års resultat			
Årets resultat			
Belopp vid årets utgång	100 000		

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Årsomsättning (Tkr)		0	0	0
Resultat efter finansiella kostnader (Tkr)		12	9	7
Soliditet (%)		69	69	60

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel **2022 12 31**

- balanserat resultat **291 322**
- årets resultat
totalt

disponeras så att

- överföring till balanserat resultat sker med
totalt

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av följande resultat och balansräkningar.
med tilläggsupplysningar.

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Resultaträkning	2022 01 01- 2022 12 31	2021 01 01- 2021 12 31
Rörelseintäkter, varulagerförändringar, mm		
Nettoomsättning		0
Återvunna reserveringar		0
Summa rörelseintäkter		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		0
Avskrivningar av immateriella anläggningstillgångar		0
Summa rörelsekostnader		0
Rörelseresultat		0
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 125
Räntekostnader och liknande resultatposter		0
Summa finansiella poster		12 125
Resultat efter finansiella poster		12 125
Resultat före skatt		12 125
Skatter		
Skatt på årets resultat		0
Årets resultat		12125

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Balansräkning	2022 12 31	2021 12 31
Tillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Övriga finansiella anläggningstillgångar		495 720
Summa finansiella anläggningstillgångar		495 720
Summa anläggningstillgångar		495 720
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga kortfristiga fordringar		25 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 782
Summa kortfristiga fordringar		75 001
Kassa och Bank		420
Summa omsättningstillgångar		75 421
Summa tillgångar		571 141
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		105 000
Summa bundet eget kapital		105 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		279 197
Årets resultat		12 125
Summa fritt eget kapital		291 322
Summa eget kapital		396 322
Skulder		
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder		164 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		174 819
Summa skulder		174 819
Summa eget kapital & skulder		571 141

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Noter

Belopp i kronor om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition nyckeltal**Soliditet**

Bolagets egna kapital med justering för skatt på obeskattade reserver dividerat med bolagets balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extra ordinära intäkter och kostnader

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivnings principer

Bolagets immateriella materiella anläggningstillgångar skrivs normalt ner per årsbasis med 20% beräknat på anskaffningsvärdet.

Anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 2. Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**2021 12 31****2020 12 31****Ställda säkerheter**

Företagsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Ansvarsförbindelser

IngaInga**Not 3. Koncernförhållande**


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wakopa Eagle AB.

Bolagen har ej upprättat koncernredovisning med stöd av 7 Kap 3§ Årsredovisningslagen

Wakopa Real Estate 1 AB
556627-2158

Underskrifter

Stockholm den 10 Juni 2023



Johan Stael von Holstein