

Årsredovisning för

MAAN AB

556609-6318

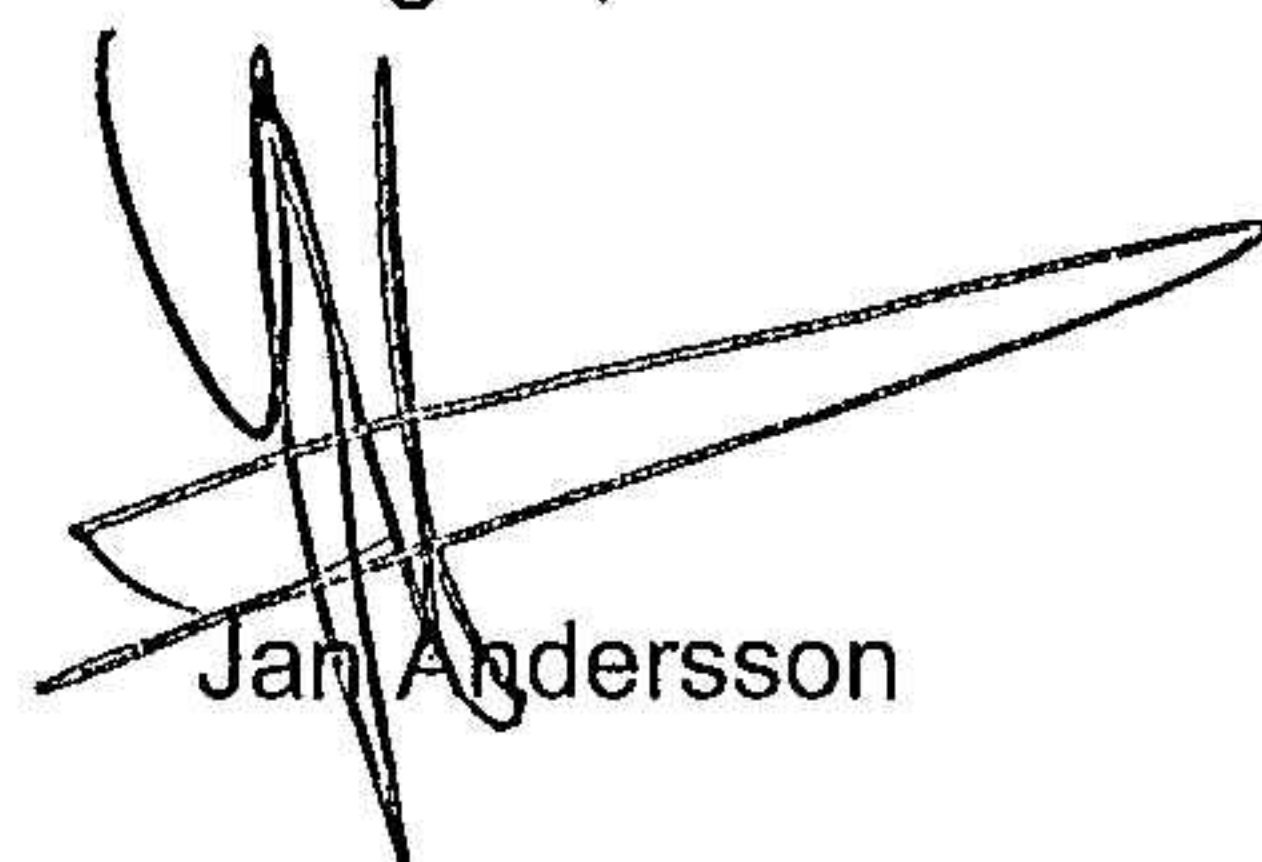
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAAN AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör, 2024-04-27



Jan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MAAN AB, 556609-6318, med säte i Kungsör får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	933 203	1 028 823	867 754	1 289 486
Resultat efter finansiella poster	161 650	32 758	1 439 907	258 384
Soliditet, %	37	34	32	20

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 200	2 832 812
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			8 848
Vid årets slut	100 000	5 200	2 841 660

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till JIK Entreprenad AB, org nr 556522-4630 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 832 812
årets resultat	8 848
Totalt	2 841 660
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 841 660
Summa	2 841 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		933 203	1 028 823
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		933 203	1 028 823
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 417	-512 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 520	-348 250
Summa rörelsekostnader		-639 937	-860 665
Rörelseresultat		293 266	168 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 522	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 138	-135 405
Summa finansiella poster		-131 616	-135 400
Resultat efter finansiella poster		161 650	32 758
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	22 731
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	22 731
Resultat före skatt		11 650	55 489
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 801	-11 435
Årets resultat		8 849	44 054

2024041608925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 194 082	5 519 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 194 082	5 519 602
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 385 210	2 615 560
Andelar i intresseföretag		-	7 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 385 210	2 623 060
Summa anläggningstillgångar		7 579 292	8 142 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 886	104 542
Övriga fordringar		44 661	2 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 711	106 694
Summa kortfristiga fordringar		273 258	213 673
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 558	215 753
Summa kassa och bank		94 558	215 753
Summa omsättningstillgångar		367 816	429 426
SUMMA TILLGÅNGAR		7 947 108	8 572 088

2024041608926

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		5 200	5 200
Summa bundet eget kapital		105 200	105 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 832 812	2 788 758
Årets resultat		8 849	44 054
Summa fritt eget kapital		2 841 661	2 832 812
Summa eget kapital		2 946 861	2 938 012
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	4 433 618	4 790 222
Summa långfristiga skulder		4 433 618	4 790 222
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	356 604	356 604
Leverantörsskulder		47 149	22 781
Skatteskulder		21 800	101 651
Övriga skulder		47 853	77 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 223	285 616
Summa kortfristiga skulder		566 629	843 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 947 108	8 572 088

2024041608927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.
Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 925 927	8 925 927
	<u>8 925 927</u>	<u>8 925 927</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 406 325	-3 080 806
-Årets avskrivning enligt plan	-325 520	-325 519
	<u>-3 731 845</u>	<u>-3 406 325</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 194 082	5 519 602
Taxeringsvärde byggnader:	3 502 000	3 502 000
Taxeringsvärde mark:	858 000	858 000
Vid årets slut	<u>4 360 000</u>	<u>4 360 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	823 216	823 216
Vid årets slut	<u>823 216</u>	<u>823 216</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 216	-800 485
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-22 731
Vid årets slut	<u>-823 216</u>	<u>-823 216</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 007 202	3 363 806
	<u>3 007 202</u>	<u>3 363 806</u>

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	4 433 618	4 790 222
Kortfristig skulder/ övr. skulder till kreditinstitut	356 604	356 604

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 970 000	5 970 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	5 970 000	5 970 000

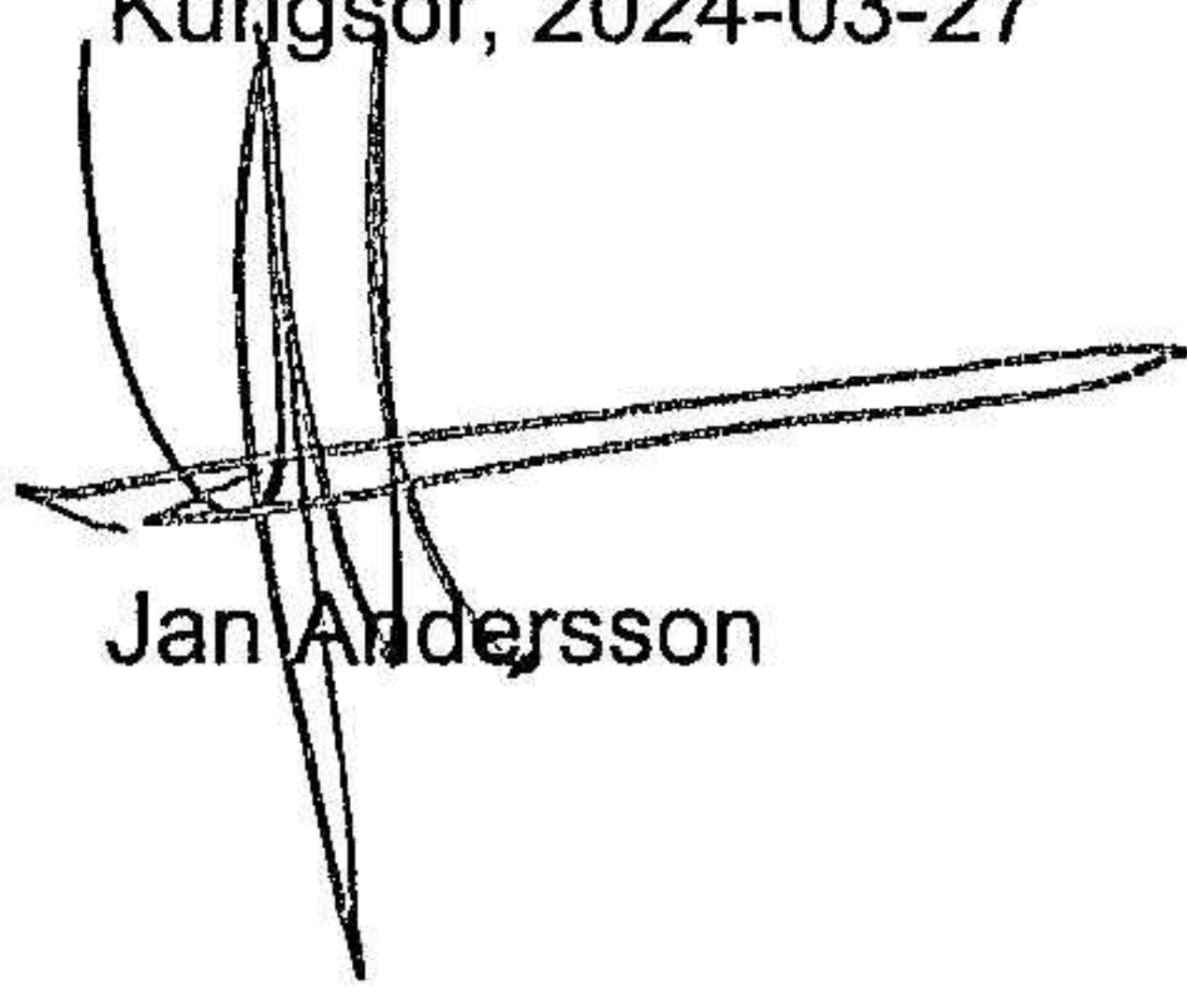
Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

2024041608930

Underskrifter

Kungsör, 2024-03-27

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jan Andersson

2024041608931

