

Årsredovisning

för

Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB

559270-1667

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Rasmusson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Optimalahem Hyresbostäder Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-18	-8
Soliditet (%)	34,6	35,4	35,4	18,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000	0	0	27 000
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	27 000	0	0	27 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 800 (20 800).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 356	-1 250
Summa rörelsekostnader	-1 356	-1 250
Rörelseresultat	-1 356	-1 250
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	75
Summa finansiella poster	0	75
Resultat efter finansiella poster	-1 356	-1 175
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 356	1 175
Summa bokslutsdispositioner	1 356	1 175
Resultat före skatt	0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		52 399	51 118
Summa kortfristiga fordringar		52 399	51 118
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744	100
Summa kassa och bank		744	100
Summa omsättningstillgångar		53 143	51 218
SUMMA TILLGÅNGAR		78 143	76 218

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		27 000	27 000
Summa bundet eget kapital		27 000	27 000
Summa eget kapital		27 000	27 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		51 143	49 218
Summa kortfristiga skulder		51 143	49 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 143	76 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
Försäljningar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB	100%	250	25 000 25 000
	Org.nr	Säte	
Optimalahem Hyresbostäder Eskil AB	559273-1920	Skåne län, Malmö	

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Optiheim Holding AB, org nr 559290-8643, säte Skåne län, Malmö Kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Malmö 2024-06-18

Christian Rasmusson
Christian Rasmusson

Emil Hribsek
Emil Hribsek