

# Årsredovisning

för

## Härnösandstelegrafren Fastigheter AB

559331-0575

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Petter Boström, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Härnösandstelegraf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Härnösand Telegraf 2 som är under projektering för ombyggnad.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	42	172
Resultat efter finansiella poster	-1 421	-1 528
Soliditet (%)	21,6	31,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	6 295 000	-1 503 443	<b>4 816 557</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 503 443	1 503 443	<b>0</b>
Årets resultat			-1 421 393	<b>-1 421 393</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 791 557</b>	<b>-1 421 393</b>	<b>3 395 164</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 791 557
årets förlust	-1 421 393
	<b>3 370 164</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 370 164
	<b>3 370 164</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-18  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

42 247

171 936

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**42 247**

**171 936**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-609 269

-983 875

Övriga externa kostnader

-10 936

-161 534

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-208 908

-238 805

**Summa rörelsekostnader**

**-829 113**

**-1 384 214**

**Rörelseresultat**

**-786 866**

**-1 212 278**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

173

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-634 700

-316 166

**Summa finansiella poster**

**-634 527**

**-316 165**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 421 393**

**-1 528 443**

**Resultat före skatt**

**-1 421 393**

**-1 528 443**

**Årets resultat**

**-1 421 393**

**-1 528 443**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 646 010	13 854 918
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 996 148	1 211 432
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 642 158</b>	<b>15 066 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 642 158</b>	<b>15 066 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 940	-255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 945	2 531
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 885</b>	<b>2 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 095	98 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 095</b>	<b>98 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 979</b>	<b>101 053</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 691 137</b>	<b>15 167 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 791 557	6 320 000
Årets resultat		-1 421 393	-1 528 443
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 370 164</b>	<b>4 791 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 395 164</b>	<b>4 816 557</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 332 000	7 488 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 563 917	1 740 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 895 917</b>	<b>9 228 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		48 938	817 708
Skatteskulder		152 893	75 524
Övriga skulder		9 346	7 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 878	66 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>400 056</b>	<b>1 122 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 691 137</b>	<b>15 167 403</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 093 723	
Inköp	0	14 093 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 093 723</b>	<b>14 093 723</b>
Ingående avskrivningar	-238 805	0
Årets avskrivningar	-208 908	-238 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 713</b>	<b>-238 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 646 010</b>	<b>13 854 918</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 211 432	
Inköp	784 716	1 211 432
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 996 148</b>	<b>1 211 432</b>

**Utgående redovisat värde** **1 996 148** **1 211 432**

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 488 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1 år och 5 år	7 332 000	7 488 000
	<b>7 332 000</b>	<b>7 488 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 1 år	156 000	156 000
	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Sundsvall

*Petter Boström*  
Petter Boström  
Ordförande  
2024-06-28

*Ken Johansson*  
Ken Johansson  
Styrelseledamot  
2024-06-28