

**Årsredovisning**  
för  
**Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling**  
**AB**

556663-0785

Räkenskapsåret

2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mathias Dominius, Styrelseledamot

2025-03-19

Styrelsen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsmäkleri under namnet Notar i stadsdelarna Östermalm och Gärdet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 370	12 883	14 286	20 500
Resultat efter finansiella poster	1 776	1 602	1 024	3 689
Soliditet (%)	23,0	32,6	21,1	37,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	947 658	1 195 102	<b>2 542 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 195 102	-1 195 102	<b>0</b>
Årets resultat			1 327 889	<b>1 327 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>942 760</b>	<b>1 327 889</b>	<b>2 670 649</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 761
årets vinst	1 327 889
	<b>2 270 650</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	270 650
	<b>2 270 650</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 369 733	12 883 369
Övriga rörelseintäkter		27	747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 369 760</b>	<b>12 884 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 981 284	-7 578 804
Personalkostnader	2	-3 332 180	-3 400 917
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-298 500	-298 500
Övriga rörelsekostnader		-27	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 611 991</b>	<b>-11 278 221</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 757 769</b>	<b>1 605 895</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		17 655	8 110
Räntekostnader		-60	-12 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 595</b>	<b>-4 226</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 775 364</b>	<b>1 601 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 775 364</b>	<b>1 601 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-447 475	-406 567
<b>Årets resultat</b>		<b>1 327 889</b>	<b>1 195 102</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

746 250

1 044 750

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**746 250**

**1 044 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**746 250**

**1 044 750**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

834 576

521 010

Övriga fordringar

768 323

746 503

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

300 134

233 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 903 033**

**1 500 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

2 270 496

1 777 713

Redovisningsmedel

6 690 951

3 469 901

**Summa kassa och bank**

**8 961 447**

**5 247 614**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 864 480**

**6 748 340**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 610 730**

**7 793 090**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

942 761

947 658

Årets resultat

1 327 889

1 195 102

**Summa fritt eget kapital**

**2 270 650**

**2 142 760**

**Summa eget kapital**

**2 670 650**

**2 542 760**

#### Kortfristiga skulder

Klientansvar

6 690 951

3 469 901

Leverantörsskulder

719 577

508 065

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Övriga skulder

430 778

410 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 774

862 191

**Summa kortfristiga skulder**

**8 940 080**

**5 250 330**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 610 730**

**7 793 090**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Varumärke	10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 985 000	2 985 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 000</b>	<b>2 985 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 940 250	-1 641 750
Årets avskrivningar	-298 500	-298 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 238 750</b>	<b>-1 940 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>746 250</b>	<b>1 044 750</b>

Stockholm 2025-03-19

*Mathias Dominius*  
Mathias Dominius  
Ordförande

*Sandra Hansson*  
Sandra Hansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Daniella Akay*  
Daniella Akay  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-0785

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Erik Dahlbergsgatan Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 19 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniella Akay  
Auktoriserad revisor