

Årsredovisning

för

Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB

556758-0369

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den

1/6-2025



Lars Hansen

Årsredovisning

för

Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB

556758-0369

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är delägare i en markfastighet i Helsingborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB, org nr 559127-4492, med säte i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 18 fastigheter sålts i Allerum, Helsingborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 645	-86	-67	-85
Soliditet (%)	4	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-14 595	-220	85 185
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-220	220	0
Årets resultat			-2 249	-2 249
Belopp vid årets utgång	100 000	-14 815	-2 249	82 936

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 815
årets förlust	-2 249
	-17 064
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 064
	-17 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

6 827 296

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

6 827 296

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-180 127

-63 450

Summa rörelsekostnader

-180 127

-63 450

Rörelseresultat

6 647 169

-63 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 626

-22 771

Summa finansiella poster

-2 618

-22 770

Resultat efter finansiella poster

6 644 551

-86 220

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

86 000

Lämnade koncernbidrag

-6 646 800

0

Summa bokslutsdispositioner

-6 646 800

86 000

Årets resultat

-2 249

-220

ank=20250618;2025061911467

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 875 029

1 237 310

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

6 120 923

Summa materiella anläggningstillgångar

1 875 029

7 358 233

Summa anläggningstillgångar

1 875 029

7 358 233

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

766

84

Summa kortfristiga fordringar

766

84

Summa omsättningstillgångar

766

84

SUMMA TILLGÅNGAR

1 875 795

7 358 317

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-14 815

-14 595

Årets resultat

-2 249

-220

Summa fritt eget kapital

-17 064

-14 815

Summa eget kapital

82 936

85 185

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

182 769

7 183 732

Summa långfristiga skulder

182 769

7 183 732

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

115 085

89 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 495 005

0

Summa kortfristiga skulder

1 610 090

89 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 875 795

7 358 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 310	1 237 310
Inköp	637 719	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 029	1 237 310
Utgående redovisat värde	1 875 029	1 237 310

Posten avser i sin helhet mark.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 120 923	4 059 758
Inköp	1 039 281	2 061 165
Försäljningar/utrangeringar	-7 160 204	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 120 923
Utgående redovisat värde	0	6 120 923

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Martin Ravn-Nielsen
Ordförande

Lars Hansen

Allan Auning-Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

Deltagare

VÅRGÅRDAHUS AB 556477-6911 Sverige

MARTIN RAVN-NIELSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Martin Ravn-Nielsen
Personnummer returnerat från MitID: 587a03fd-3b4f-4428-98ae-43776fbdcd10

Martin Ravn-Nielsen
mrn@huscompagniet.dk

2025-05-22 13:40:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 217.74.208.130

LARS HANSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Lars Hansen
Personnummer returnerat från MitID: a2586cf9-736e-409b-b9d0-441df1c72aa5

Lars Hansen
lha@huscompagniet.dk

2025-05-22 12:47:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 80.208.64.220

ALLAN AUNING-HANSEN Sverige

Signerat med MitID

Undertecknare

Namn returnerat från MitID: Allan Auning-Hansen
Personnummer returnerat från MitID: d7d1a3a3-104e-40d7-8388-096b471195c3

Allan Auning-Hansen
aau@huscompagniet.dk

2025-05-22 12:42:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 104.28.129.12

ank=20250618:2025061911469

ALEXANDRA FUNSETH Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-23 08:50:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexandra Metta Funseth
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504214605

Alexandra Funseth
alexandra.funseth@se.ey.com

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.106



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB, org.nr 556758 - 0369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling Allerum 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Alexandra Funseth
Auktoriserad revisor

Penneo

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Alexandra Metta Funseth

Auktoriserad revisor

Serienummer: c9dd24f486e6f9[...]165827f8993fa

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-23 08:55:59 UTC



ank=20250618;2025061911471

Per dokumentnyckel: OF5WZ-HOTIF-3TIZW-1QMQQ-3AEEJ-L8I

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.