

Årsredovisning för
Torpamark Fastighetsutveckling AB
559115-3779

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torpamark Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att disponera resultatet.

N. Sorunda 2024-06-19

Ort och datum



Peter Alm

Årsredovisning för

Torpamark Fastighetsutveckling AB

559115-3779

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torpamark Fastighetsutveckling AB, 559115-3779, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget med säte i Stockholm ska äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året 2023 har medfört ytterligare förseningar för den aktuella detaljplanen för fastighet Torpa-Sjöbo 2:1. Kommunen har valt att under 2023 prioritera detaljplaner för verksamhet framför möjliggörande av bostadsbyggnation. Efter påtryckningar från K2A och oss har kommunen nu meddelat att det aktivt arbetas för att detaljplanen för Torpa-Sjöbo 2:1 skall slutföras och godkännas så snart som möjligt. Exploateringsvolymen kvarstår som tidigare redovisats i bokslut 2022.

Verksamheten under 2023 har fokuserats på bevakning av den ovan nämnda detaljplanen och samverkan med K2A för att säkra slutbetalning av köpeskillingen för avtalet mellan Torpamark Fastighetsutveckling och K2A.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	2020
Rörelseresultat	-83	-237	-557	-195
Resultat efter finansiella poster	-83	-9 297	-561	-195
Balansomslutning	11 053	11 056	20 326	20 626
Soliditet %	94,6	95,3	97,6	98,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	9 950 000	9 834 224	-9 296 947
Balanseras i ny räkning			-9 296 946	9 296 947
Årets resultat				-83 394
Utgående balans	50 000	9 950 000	537 278	-83 394

Resultatdisposition

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Överkursfond	9 950 000
Balanserat resultat	537 278
Årets resultat	-83 393
Medel att disponera	10 403 885

	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	10 403 884
Summa	10 403 884

ank=20240704;2024070507470

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-83 408

-237 075

Summa rörelsens kostnader

-83 408

-237 075

Rörelseresultat

-83 408

-237 075

Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och

fordringar som är anläggningstillgångar

-

-9 050 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-

-9 872

Summa resultat från finansiella poster

14

-9 059 872

Resultat efter finansiella poster

-83 394

-9 296 947

Resultat före skatt

-83 394

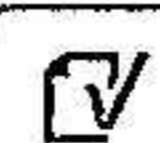
-9 296 947

Årets resultat

-83 394

-9 296 947

ank=20240704;2024070507471



By-JcSjEA-Sygbk9BjVA

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 000 192

11 046 607

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

9 261

Summa kortfristiga fordringar

11 000 192

11 055 868

Kassa och bank

Kassa och bank

52 962

340

Summa kassa och bank

52 962

340

Summa omsättningstillgångar

11 053 154

11 056 208

SUMMA TILLGÅNGAR

11 053 154

11 056 208

ark=20240704,2024070507472

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

9 950 000

9 950 000

Balanserat resultat

537 278

9 834 224

Årets resultat

-83 394

-9 296 947

Summa fritt eget kapital

10 403 884

10 487 277

Summa eget kapital

10 453 884

10 537 277

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

-

338 930

Övriga skulder

569 270

150 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

599 270

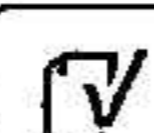
518 931

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 053 154

11 056 208

ark=20240704;2024070507473



By-JcSjEA-Sygbk9BjVA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Kommentar

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

Typ av skuld eller avsättning	Typ av säkerhet	2023-12-31	2022-12-31
Checkräkningskredit	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Stockholm

Den dagen som framgår av digital signering

Peter Alm Datum
Styrelseordförande

Thomas Fuglesang Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

MOORE Allegretto AB

Lars-Erik Engberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



ank=20240704;2024070507475



COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 16:58
SENT BY OWNER:
Annica Mattsson · 03.06.2024 15:49
DOCUMENT ID:
Sygbk9BJVA
ENVELOPE ID:
By-JcSjEA-Sygbk9BJVA

Document history

DOCUMENT NAME:
ÅR Torpamark Fastighetsutveckling AB 2023.pdf
7 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
ÅR Torpamark Fastighetsutveckling AB 2023.pdf-pAdES-H1zkcSiER.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER VEILER ALM peter.alm@hemhagen.se	Signed	03.06.2024 15:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/03/31)
	Authenticated	03.06.2024 15:49	Low	IP: 217.213.136.40
2. Thomas Pedersen Fuglesang thomas@fuglesangcapital.com	Signed	03.06.2024 16:33	eID	Norwegian BankID (DOB: 71/03/25)
	Authenticated	03.06.2024 16:27	Low	IP: 146.70.17.124
3. Lars-Erik Engberg lars.erik.engberg@mooresweden.se	Signed	03.06.2024 16:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
	Authenticated	03.06.2024 16:57	Low	IP: 185.138.67.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torpamark
Fastighetsutveckling AB
Org.nr 559115-3779

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torpamark Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torpamark Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torpamark Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torpamark Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Torpamark Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och

därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm dag som framgår av digital signering

Lars Erik Engberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



snik=20240704;2024070507478



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.06.2024 16:58
SENT BY OWNER:
Lars Erik Engberg · 03.06.2024 15:41
DOCUMENT ID:
rygZ-OSsNA
ENVELOPE ID:
rkleZ_ri40-rygZ-OSsNA

DOCUMENT NAME:
RB Torpamark 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars-Erik Engberg	Signed	03.06.2024 16:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/03/24)
lars.erik.engberg@mooresweden.se	Authenticated	03.06.2024 16:57	Low	IP: 185.138.67.22

^A Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed