

Årsredovisning

för

Fröseke Industrifastigheter AB

556796-7822

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Inge Fransson, Styrelseledamot

2024-07-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fröseke Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av närvärme från två olika pannor. Pannorna eldas med skogsråvaror.

Företaget har sitt säte i Fröseke.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 586	1 900	1 754	2 547	2 504
Resultat efter finansiella poster	-165	284	1 693	-1 701	-276
Avkastning på eget kap. (%)	-9	14	99	-634	-15
Soliditet (%)	70	69	49	6	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	486 277	387 542	973 819
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		387 542	-387 542	0
Årets resultat			526	526
Belopp vid årets utgång	100 000	873 819	526	974 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	873 819
årets vinst	526
	874 345
disponeras så att	
i ny räkning överföres	874 345
	874 345

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 585 689	1 900 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 689	1 900 348
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 081 031	-963 050
Övriga externa kostnader		-540 077	-482 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 000	-109 000
Summa rörelsekostnader		-1 730 108	-1 554 060
Rörelseresultat		-144 419	346 288
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	-11 700
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 116	-50 328
Summa finansiella poster		-20 957	-62 028
Resultat efter finansiella poster		-165 376	284 260
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		166 000	109 000
Summa bokslutsdispositioner		166 000	109 000
Resultat före skatt		624	393 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98	-5 718
Årets resultat		526	387 542

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 198 701

1 307 701

Summa materiella anläggningstillgångar

1 198 701

1 307 701

Summa anläggningstillgångar

1 198 701

1 307 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

303 586

259 338

Övriga fordringar

65 021

241 217

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

243 090

229 244

Summa kortfristiga fordringar

611 697

729 799

Kassa och bank

Kassa och bank

871 619

888 284

Summa kassa och bank

871 619

888 284

Summa omsättningstillgångar

1 483 316

1 618 083

SUMMA TILLGÅNGAR

2 682 017

2 925 784

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		873 819	486 277
Årets resultat		526	387 542
Summa fritt eget kapital		874 345	873 819
Summa eget kapital		974 345	973 819
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		1 141 701	1 307 701
Summa obeskattade reserver		1 141 701	1 307 701
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		238 950	365 610
Summa långfristiga skulder		238 950	365 610
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		306 077	232 422
Skatteskulder		-11 100	0
Övriga skulder		1 353	969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 691	45 263
Summa kortfristiga skulder		327 021	278 654
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 682 017	2 925 784

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Enligt BFNAR 2008:1 Kapitel 19 Tilläggsupplysningar, 19:2, ska tillämpad avskrivningstid anges för varje post. Avskrivningstiden anges på rubriken Avskrivning per post.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-20%

Not 1 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Per Ragnarson, Red o Admin Per Ragnarson AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 380 000	2 380 000
Ingående avskrivningar	-1 072 299	-963 299
Årets avskrivningar	-109 000	-109 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 181 299	-1 072 299
Utgående redovisat värde	1 198 701	1 307 701

Fröseke 2024-06-20

Per-Inge Fransson
Per-Inge Fransson
Verkställande direktör

Thomas Fransson
Thomas Fransson

Johnny Karlsson
Johnny Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Tomas Löwenadler
Tomas Löwenadler
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fröseke Industrifastigheter AB

Org.nr 556796-7822

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fröseke Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröseke Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fröseke Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fröseke Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2024-06-20

Tomas Löwenadler
Tomas Löwenadler
Godkänd revisor