

Årsredovisning för

Kringelstadens Fastigheter AB

556435-2416

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot
2023-12-07

Magdalena Yaecoub

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kringelstadens Fastigheter AB, 556435-2416, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	428	456	456	494
Resultat efter finansiella poster	84	194	189	309
Soliditet %	38,1	36	33	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 518 549	153 925
Balanseras i ny räkning			153 925	-153 925
Årets resultat				67 094
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 672 474	67 094

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-07-01- 2023-06-30
Balanserat resultat	1 672 474
Årets resultat	67 094
Summa	1 739 568

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-07-01- 2023-06-30
Balanseras i ny räkning	1 739 568
Summa	1 739 568

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-07-01-
2023-06-30

2021-07-01-
2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter

428 300

456 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

428 300

456 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-159 502

-153 408

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-48 501

-48 501

Summa rörelsekostnader

-208 003

-201 909

Rörelseresultat

220 297

254 091

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

452

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-136 319

-60 167

Summa finansiella poster

-135 867

-60 167

Resultat efter finansiella poster

84 430

193 924

Resultat före skatt

84 430

193 924

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 336

-39 999

Årets resultat

67 094

153 925

2023122007372

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 337 165

1 385 666

Summa materiella anläggningstillgångar

1 337 165

1 385 666

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 792 557

1 792 557

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 792 557

1 792 557

Summa anläggningstillgångar

3 129 722

3 178 223

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 000

38 700

Fordringar hos koncernföretag

1 484 531

1 634 531

Övriga fordringar

46 661

32 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000

60 000

Summa kortfristiga fordringar

1 631 192

1 765 346

Kassa och bank

Kassa och bank

117 956

1

Summa kassa och bank

117 956

1

Summa omsättningstillgångar

1 749 148

1 765 347

SUMMA TILLGÅNGAR

4 878 870

4 943 570

2023122007373

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 672 474

1 518 549

Årets resultat

67 094

153 925

Summa fritt eget kapital

1 739 568

1 672 474

Summa eget kapital

1 859 568

1 792 474

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 002 613

3 134 407

Summa långfristiga skulder

3 002 613

3 134 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 189

3 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 500

13 500

Summa kortfristiga skulder

16 689

16 689

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 878 870

4 943 570

2023122007374

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 425 056	2 425 056
Utgående anskaffningsvärden	2 425 056	2 425 056
Ingående avskrivningar	-1 039 390	-990 889
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 501	-48 501
Utgående avskrivningar	-1 087 891	-1 039 390
Redovisat värde	1 337 165	1 385 666

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 792 557	1 792 557
Utgående anskaffningsvärden	1 792 557	1 792 557
Redovisat värde	1 792 557	1 792 557

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Disena AB	559069-3627	Södertälje

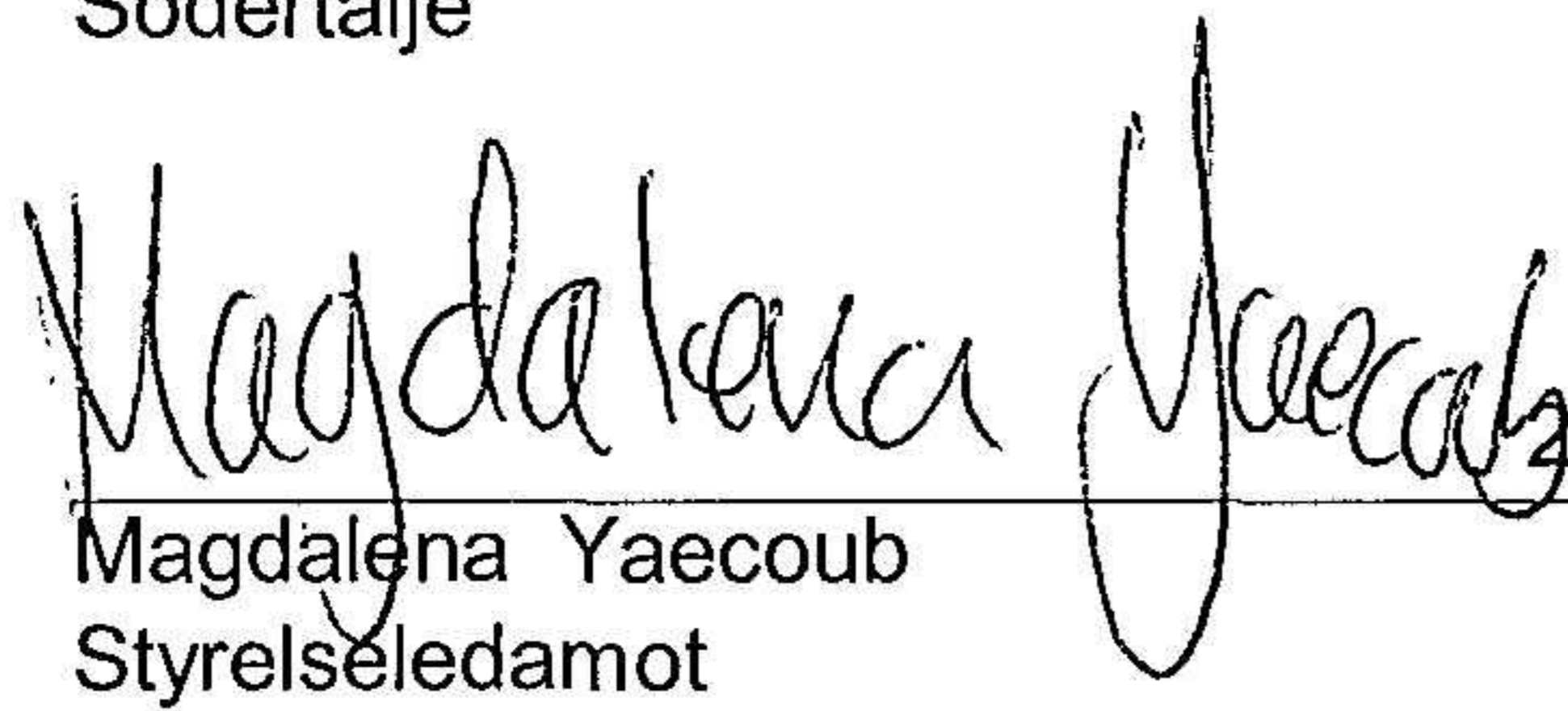
Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar
Disena AB, 559069-3627	100

2023122007376

Underskrifter

Södertälje


Magdalena Yaecoub
Styrelseledamot

2023-12-07
Datum

2023122007377

