

Kattviksbacken Fastigheter i Karlstad AB
Org nr 559130-3051

Årsredovisning för räkenskapsåret 230101 - 231231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2024-03-31

Elektroniskt underskriven av:

Jürgen Habel
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt, kkr	2023	2022 (4 mån)	21/22	20/21
Nettoomsättning	215	104	90	90
Resultat efter finansiella poster	746	61	-2 139	0
Soliditet %	76	53	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	120 001	48 602
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		168 000	
Balanseras i ny räkning		48 602	-48 602
Årets resultat			445 602
Belopp vid årets utgång	50 000	603	445 602

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	230101
balanserat resultat	- 231231
årets resultat	603
Totalt	446 205
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	446 205
Totalt	446 205

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	230101-231231	220901-221231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		215 185	104 214
Övriga rörelseintäkter		1 116 261	-36 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 446	67 272
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-576 167	-42 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	36 677
Summa rörelsekostnader		-584 167	-6 014
Rörelseresultat		747 279	61 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 690	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 513	-47
Summa finansiella poster		-823	-47
Resultat efter finansiella poster		746 456	61 211
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-185 000	0
Resultat före skatt		561 456	61 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 854	-12 609
Årets resultat		445 602	48 602

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	152 001	1
Summa materiella anläggningstillgångar		152 001	1
Summa anläggningstillgångar		152 001	1
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	81 621
Övriga fordringar		115 330	-4 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 005	21 709
Summa kortfristiga fordringar		130 335	99 298
Kassa och bank			
Kassa och bank		560 334	312 602
Summa kassa och bank		560 334	312 602
Summa omsättningstillgångar		690 669	411 900
SUMMA TILLGÅNGAR		842 670	411 901

BALANSRÄKNING	Not	231231	221231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		603	120 001
Årets resultat		445 602	48 602
Summa fritt eget kapital		446 205	168 603
Summa eget kapital		496 205	218 603
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		185 000	0
Summa obeskattade reserver		185 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		43 648	43 648
Övriga skulder		0	52 884
Summa långfristiga skulder		43 648	96 532
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 148	0
Skatteskulder		61 904	19 979
Övriga skulder		0	22 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 765	53 788
Summa kortfristiga skulder		117 817	96 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		842 670	411 901

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	5 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	231231	221231
Ingående anskaffningsvärden	2 113 529	2 150 206
Inköp	160 000	0
Justeringar anskaffningsvärde	0	-36 677
Utgående anskaffningsvärden	2 273 529	2 113 529
Ingående avskrivningar	-62 819	-62 819
Årets avskrivningar	-8 000	0
Utgående avskrivningar	-70 819	-62 819
Ingående nedskrivningar	-2 050 709	-2 087 386
Återförda nedskrivningar vid försäljning/utrangering	0	36 677
Utgående nedskrivningar	-2 050 709	-2 050 709
Utgående redovisat värde	152 001	1
2 Ställda säkerheter	231231	221231
Företagsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Jürgen Habel

Jürgen Habel

Styrelseledamot

2024-03-13